MUNICIPIO DE SAN PEDRO
NIT 890,983,922

# COMPROBANTE EGRESO No: 7706

**FECHA: 28/12/2023**

**A FAVOR DE:** PROEZA INGENIERIA S.A.S **CEDULA O NIT:** 900,779,343

**DESCRIPCION:** PAGO DEL OTROSI NRO.3, ADICION AL CONTRATO NRO.369-2022. CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS.-

| ORDEN | CxP | TOTAL BRUTO | DEDUCCIONES | RETENCIONES | DESCUENTO | NETO A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7204 | 124258 | 29,121,633.00 | 2,080,117.00 | 1,431,610.00 | 0.00 | 25,609,906.00 |
| | TOTAL | 29,121,633.00 | 2,080,117.00 | 1,431,610.00 | 0.00 | 25,609,906.00 |

| NUMERO | TIPO | BANCO | | DOCUMENTO | BENEFICIARIO | VALOR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 74978 | Traslado | 2086 | BIA.FOND.COMUN.CONV.86125 | 900,779,343 | PROEZA INGENIERIA S.A.S | 25,609,906.00 |

| CRUCE | CONSECUTIVO | OBSERVACIONES | VALOR |
|---|---|---|---|

**DEDUCCIONES**

| C.CONTABLE | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 240722001 | Estampilla Prohospital Dpto 1% | 244,720.00 |
| 410576001 | Estampilla Bienestar del Adulto Mayor 4% | 978,878.00 |
| 410576002 | Estampilla procultura 1% | 244,720.00 |
| 411001007 | Tasa Prodeporte y recreación 2,5% | 611,799.00 |

**RETENCIONES**

| C.CONTABLE | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 243625006 | IVA Retenido en Servicios 15% del IVA facturado | 697,451.00 |
| 243690001 | Consultoría en obra pública 2% | 489,439.00 |
| 291704005 | Retención impuesto de industria y comercio - ICA | 244,720.00 |

FIRMA DEL BENEFICIARIO

Laura B

PAGADOR

*ELABORADO POR:NORA LUCIA ALVAREZ RODRIGUEZ*

REPUBLICA DE COLOMBIA
**MUNICIPIO DE SAN PEDRO**
OBLIGACION PRESUPUESTAL

Fecha de Impresión: 27/12/2023
ora de Impresión: 4:01:47p. m.


**NUMERO:** 7204
**FECHA:** 27/12/2023

**A FAVOR DE:** 900779343 PROEZA INGENIERIA S.A.S

**CONCEPTO:** PAGO DEL OTROSI NRO.3, ADICION AL CONTRATO NRO.369-2022, CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS.-

**VALOR:** ( VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES Y 00 / 100 PESOS ML. ) **VALOR: 29,121,633.00**

**COMPROMISO:** 2662 **CUENTA X PAGAR:** 124258

**IMPUTACION PRESUPUESTAL**

| RUBRO | NOMBRE | VALOR |
|---|---|---|
| 2 3 2 02 02 009 4599 16 2226 100 | Fortalecimiento a la gestion y direccion de la administracion publica territorial | 29,121,633.00 |

**IMPUTACION CONTABLE**

| CUENTA | NOMBRE | DEBITO | CREDITO |
|---|---|---|---|
| 2401020015 | Asignación bienes y servicios | | 25,609,906.00 |
| 240722001 | Estampilla Prohospital Dpto 1% | | 244,720.00 |
| 2436250006 | IVA Retenido en Servicios 15% del IVA facturado | | 697,451.00 |
| 2439930001 | Consultoria en obra publica 2% | | 489,439.00 |
| 2917040020 | Retención impuesto de industria y comercio - ICA | | 244,720.00 |
| 1109019001 | Estampilla Bienestar del Adulto Mayor 4% | | 978,878.00 |
| 4105780002 | Estampilla procultura 1% | | 244,720.00 |
| 4110010027 | Tasa Prodeporte y recreación 2.5% | | 611,799.00 |
| 5007780206 | Asig. Bienes Y Servicios- Sector Gobierno Territorial | 29,121,633.00 | |

ORDENADOR

Laura B.
TESORERO

BENEFICIARIO. CEDULA O NIT

(2086)

MUNICIPIO SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
SECRETARIA DE HACIENDA
22 DIC. 2023
Hora: 11:30 AM
RECIBIDO

**Fecha:** Periodo de ejecución de actividades comprendido entre el 01 y el 30 de junio de 2023.

**CONTRATANTE:** MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS – NIT. 890.983.922-2

**CONTRATISTA:** PROEZA INGENIERIA S.A.S– NIT. 900.779.343-1

**OBJETO**: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS.

**NUMERO DEL CONTRATO:** 369-2022

**VALOR INICIAL:** CIENTO DIECISEIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L **($116.515.875)**

**OTROSÍ Nº1:** POR MEDIO DEL CUAL SE PRORROGA Y ADICIONA EL CONTRATO.

**VALOR ADICCIÓN:** CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOSCIENTOS DIEZ PESOS M/L (**$58.262.810)**

**VALOR TOTAL:** CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L **($174.778.685)**

**DURACIÓN:** 120 días

**PRORROGA:** 62 Días

**OTROSÍ Nº2:** POR MEDIO DEL CUAL SE PRORROGA 1 MES Y ADICIONA EL CONTRATO $29.131.405

**VALOR ADICCIÓN:** VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS **($29.131.405)**

**VALOR:** DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVENTA PESOS **($203.910.090)**

**PRORROGA:** 30 Días

**OTROSI Nº3:** POR MEDIO DEL CUAL SE PRORROGA UN MES Y ADICIONA AL CO0NTRATO $29.131.405

**VALOR ADICCION:** VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS **$29.131.405**

**PRORROGA:** 30 Días

**VALOR TOTAL:** DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($233.041.495)

**Fecha de inicio:** 7 de diciembre de 2022

**Fecha de terminación Final:** 7 de agosto de 2023

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de prestación de servicios N°369 de 2022, se presenta el informe mensual de supervisión, del contrato referido, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

**INFORME TÉCNICO**

Se adjuntan los siguientes documentos y evidencias correspondientes a la ejecución de actividades entre el 01 y el 30 de julio de 2023:

1. Factura N°PR145
2. Informe de Actividades **N°8**
3. Planillas de pago de seguridad social de los contratistas de Proeza Ingenieria S.A.S (salud, pensión y ARL)

Nivel de Ejecución del contrato: **100.00%**

**INFORME ADMINISTRATIVO:** El contratista cumplió con las actividades designadas por el supervisor del contrato, así mismo llevó a cabo los productos designados para su ejecución en el periodo comprendido entre el 01 y el 30 de julio de 2023, de acuerdo con el informe de actividades N°8.

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**

| Periodo de cotización (mes) | N° de planilla | Pago Salud | Pago Pensión | Pago ARL | Total pagado en el periodo |
|---|---|---|---|---|---|
| Febrero | 9448176848 | 336.000 | 1.428.000 | 584.700 | **$2.348.700** |
| | 9448097462 | 397.300 | 1.643.000 | 691.200 | **$2.731.500** |
| Marzo | 9449472406 | 336.000 | 1.428.000 | 584.700 | **$2.348.700** |
| | 9449472487 | 397.300 | 1.643.000 | 691.200 | **$2.731.500** |
| Abril | 9450815003 | 397.300 | 1.643.000 | 691.200 | **$2.731.500** |
| | 9450815257 | 336.000 | 1.428.000 | 584.700 | **$2.348.700** |
| Mayo | 9452226139 | 327.200 | 1.390.400 | 569.300 | **$2.286.900** |
| | 9452226071 | 397.300 | 1.643.400 | 691.200 | **$2.731.500** |
| Junio | 9453504712 | 507.200 | 2.110.400 | 882.500 | **$3.500.100** |
| | 9453596843 | 217.300 | 923.400 | 378.000 | **$1.518.700** |
| Julio | 9454869257 | 2.455.500 | 10.335.200 | 4.191.100 | **$16.981.800** |
| | 9454869287 | 2.639.700 | 11.030.300 | 4.183.200 | **$17.853.200** |

**INFORME FINANCIERO**

La presente Acta de Aval corresponde al séptimo pago, conforme a la ejecución de actividades realizadas entre el 01 y el 30 de julio de 2023.

| CDP | COMPROMISO | DEPENDENCIA | PERIODO | VALOR FACTURADO | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|
| ***1506*** | ***4252*** | Secretaria De Planeación Y Desarrollo Territorial | Del 1 al 28 de febrero | $ 29.131.409 | ***$ 87.394.224*** |
| | | | **Del 1 al 30 de marzo** | $29.121.648 | ***0*** |
| ***OTROSI N°1 VALOR: $58.262.810+OTROSI N°2(29.131.405)= $87.394.219*** | | | | | |
| ***CDP*** | ***COMPROMISO*** | **DEPENDENCIA** | **PERIODO** | **VALOR FACTURADO** | **SALDO** |
| ***487-860*** | ***982-2058*** | Secretaria De Planeación Y Desarrollo Territorial | **Del 1 al 30 de marzo** | $9.759 | ***$87.384.456*** |
| | | | Del 1 al 30 de abril | $29.139.409 | ***$58.245.047*** |
| | | | Del 1 al 30 de mayo | $29.131.409 | ***0*** |
| ***OTROSI N°3(29.131.405)*** | | | | | |
| ***CDP*** | ***COMPROMISO*** | **DEPENDENCIA** | **PERIODO** | **VALOR FACTURADO** | **SALDO** |
| ***1070*** | ***2662*** | Secretaria De Planeación Y Desarrollo Territorial | Del 1 al 30 de junio | **$29.131.408** | **$29 .123.398** |
| | | | Del 1 de julio al 30 de julio | **$29.121.633** | **$1.765** |

**INFORME JURÍDICO**

El contratista cumplió con el cargue de la documentación jurídica requerida por la Entidad para la suscripción del contrato, la cual se encuentra debidadmente cargada en la platforma SECOP II y aprobada de manera virtual.

**HALLAZGOS:** No se realizaron observaciones con relación al cumplimiento del objeto contractual, avances y/o recomendaciones e indicaciones especificas al informe de actividades N°8, referentes al cumplimiento de las actividades contractuales en el periodo avalado mediante la presente acta.

Una vez evidenciado el avance técnico, financiero y los demás aspectos señalados del contrato el suscrito Supervisor autoriza el pago parcial por valor veintinueve millones ciento veintiún mil seiscientos treinta y tres pesos M/L. ($ 29.121.633). (Incluido IVA)

San Pedro de los Milagros, 12 de diciembre de 2023.

**EDUARDO ARANGO TAMAYO**
**No. de cédula: 1.040.322.659**

**N° TRD: 300-06-08**

aportes en línea

# Resumen General de Pago

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Dirección | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900779343 | 1 | PROEZA INGENIERIA S.A.S. | D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010 | PROEZA INGENIERIA | CRA 85 N° 34A-20 | MEDELLIN-ANTIOQUIA | 5042052 | SI |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias mora | Valor |
| 2023-07 | 2023-08 | 98435749 | 98540035[illegible] | E | 2023/08/11 | 2023/08/14 | BANCOLOMBIA | 3 | $11,064,800 |

**LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES**

| EMPLEADO | | | | | | PENSION | | SALUD | | | CCF | | | RIESGOS | | | PARAFISCALES | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Codigo | Dias | IBC | Aporte | Dias | IBC | Aporte |
| Sucursal: PROEZA INGENIERIA (10 Afiliados) | | | | | | $36,175,850 | $4,034,500 | | | $36,175,850 | $1,447,200 | | | $36,175,850 | $1,447,200 | | | $36,175,850 | $1,808,550 | | $0 | $0 |
| Centro de Trabajo: RIESGO 1 ( 4 Afiliados) | | | | | | $6,366,800 | $1,018,700 | | | $6,366,800 | $254,700 | | | $6,366,800 | $254,700 | | | $6,366,800 | $33,400 | | $0 | $0 |
| Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA ( 4 Afiliados) | | | | | | $6,366,800 | $1,018,700 | | | $6,366,800 | $254,700 | | | $6,366,800 | $254,700 | | | $6,366,800 | $33,400 | | $0 | $0 |
| 1 | CC | 1152227[illegible] | JOHANNA [illegible] | 230301 | 30 | $1,160,000 | $185,600 | EPS043 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | CCF94 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | 14-25 | 30 | $1,160,000 | $6,100 | 30 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 71142[illegible] | [illegible] | 25-14 | 30 | $1,160,000 | $185,600 | EPS043 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | CCF94 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | 14-25 | 30 | $1,160,000 | $6,100 | 30 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 1223959[illegible] | [illegible] | 230301 | 30 | $2,886,850 | $461,900 | EPS043 | 30 | $2,886,850 | $115,500 | CCF94 | 30 | $2,886,850 | $115,500 | 14-25 | 30 | $2,886,850 | $15,200 | 30 | $0 | $0 |
| 4 | CC | 7531618[illegible] | [illegible] | 25-14 | 30 | $1,160,000 | $185,600 | EPS043 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | CCF94 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | 14-25 | 30 | $1,160,000 | $6,100 | 30 | $0 | $0 |
| Centro de Trabajo: RIESGO 5 ( 6 Afiliados) | | | | | | $29,809,050 | $3,005,800 | | | $29,809,050 | $1,192,500 | | | $29,809,050 | $1,192,500 | | | $29,809,050 | $1,774,900 | | $0 | $0 |
| Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA ( 6 Afiliados) | | | | | | $29,809,050 | $3,005,800 | | | $29,809,050 | $1,192,500 | | | $29,809,050 | $1,192,500 | | | $29,809,050 | $1,774,900 | | $0 | $0 |
| 5 | CC | 144799[illegible] | [illegible] | 230301 | 30 | $5,000,000 | $800,000 | EPS034 | 30 | $5,000,000 | $200,000 | CCF94 | 30 | $5,000,000 | $200,000 | 14-25 | 30 | $5,000,000 | $248,000 | 30 | $0 | $0 |
| 6 | CC | 1152[illegible] | [illegible] | 230301 | 30 | $5,000,000 | $800,000 | EPS037 | 30 | $5,000,000 | $200,000 | CCF94 | 30 | $5,000,000 | $200,000 | 14-25 | 30 | $5,000,000 | $248,000 | 30 | $0 | $0 |
| 7 | CC | 1022[illegible] | [illegible] | 230301 | 30 | $5,430,660 | $869,400 | EPS018 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | CCF94 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | 14-25 | 30 | $5,430,660 | $269,800 | 30 | $0 | $0 |
| 8 | CE | 794643 | [illegible] | 230301 | 30 | $4,500,000 | $720,000 | EPS002 | 30 | $4,500,000 | $180,000 | CCF94 | 30 | $4,500,000 | $180,000 | 14-25 | 30 | $4,500,000 | $223,200 | 30 | $0 | $0 |
| 9 | CC | 1036[illegible] | [illegible] | 230301 | 17 | $1,700,000 | $272,000 | EPS018 | 17 | $1,700,000 | $68,000 | CCF94 | 17 | $1,700,000 | $68,000 | 14-25 | 17 | $1,700,000 | $118,400 | 17 | $0 | $0 |
| 10 | CC | 2154[illegible] | [illegible] | 230301 | 30 | $8,178,390 | $1,308,900 | EPS034 | 30 | $8,178,390 | $327,200 | CCF94 | 30 | $8,178,390 | $327,200 | 14-25 | 30 | $8,178,390 | $504,300 | 30 | $0 | $0 |
| **Total** | **Afiliados( 10)** | | | | | $36,175,850 | $4,034,500 | | | $36,175,850 | $1,447,200 | | | $36,175,850 | $1,447,200 | | | $36,175,850 | $1,808,550 | | $0 | $0 |



2023/08/15 01:43 PM

aportes en línea

# Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900270343 | 1 | PROEZA INGENIERIA S.A.S. | 0 - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010 | PROEZA INGENIERIA | CRA 85 N° 34A-20 | MEDELLIN-ANTIOQUIA | 5042052 | SI |

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-07 | 2023-08 | 98435749 | 94548691187 | I | 2023/08/11 | 2023/08/14 | BANCOLOMBIA | 3 | $11,064,800 |

**RESUMEN DE PAGO**

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 10 | $6,024,500 | $20,500 | $0 | $6,045,000 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 2 | $371,200 | $1,300 | $0 | $372,500 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 5 | $4,285,800 | $14,500 | $0 | $4,300,300 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 3 | $1,367,500 | $4,700 | $0 | $1,372,200 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 10 | $2,108,300 | $7,200 | $0 | $2,115,500 |
| COLMENA | 14-25 | 800,226,175 | 3 | 10 | $2,108,300 | $7,200 | $0 | $2,115,500 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 10 | $1,447,200 | $4,900 | $0 | $1,452,100 |
| COMFAMA | CCF04 | 890,900,841 | 9 | 10 | $1,447,200 | $4,900 | $0 | $1,452,100 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 10 | $1,447,200 | $5,000 | $0 | $1,452,200 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 8 | $1,067,200 | $3,600 | $0 | $1,070,800 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 1 | $200,000 | $700 | $0 | $200,700 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 1 | $180,000 | $700 | $0 | $180,700 |
| TOTAL | | | | 10 | $11,027,200 | $37,600 | $0 | $11,064,800 |



2023/ .5 01:43 PM

Medellín, 12 de diciembre de 2023

Señores
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 369-2022**

Por medio de la presente se hace entrega de la siguiente información correspondiente al pago No. 8 cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS"**

- **Informe Mensual Final Técnico No. 8**
- Anexo 1. Informes Semanales
- Anexo 2. Registro Fotográfico
- Anexo 3. Bitácora de Obra
- Anexo 4. Comité de Obra
- Anexo 5. Lista de Asistencia Comité de Obra
- Anexo 6. Otrosí N°02 contratista
- Anexo 7. Pólizas otrosí N°02 contratista
- Anexo 8. Programación N°02
- Anexo 9. Otrosí N°03 Interventoría
- Anexo 10. Pólizas otrosí N°03 Interventoria
- Anexo 11. Correspondencia Enviada
- Anexo 12. Correspondencia Recibida
- Anexo 13. Protocolos de Calidad
- Anexo 14. Resultados de ensayos
- Anexo 15. Acta de terminación con pendientes
- Informe Mensual SST No. 8
- Anexo 16. Seguridad Social Contratista

Cordialmente,

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Representante legal
**C.C. 21.549.136 de Bello**
PROEZA INGENIERIA S.A.S

Medellín, 02 diciembre de 2023

Señores
**SECRETARIA DE PLANEACIÓN**
**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

Referencia: **CONTRATO DE INTERVENTORÍA N° 369-2022**

Por medio de la presente se hace entrega de la siguiente información correspondiente al pago No. 8 cuyo objeto es: **"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS"**

- Factura No. PR145
- Certificación Bancaria
- Certificado de Parafiscales
- Matricula y Vigencia del Contador.
- Acta de pago N° 8
- Seguridad Social

Cordialmente,

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Representante legal
**C.C. 21.549.136 de Bello**
PROEZA INGENIERIA S.A.S

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
NIT. 900779343-1
Teléfono : 4310171
CR 85 34 A 20 MEDELLIN
No somos Autorretenedores IVA
Somos responsables del IVA
IMPUESTO SOBRE LAS V

## FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA PR145

| | | | |
|---|---|---|---|
| SEÑOR(ES): MUNICIPIO SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | NIT: 890983922-2 | FECHA DE FACTURA DIA 01 MES 12 AÑO 2023 | FECHA DE VENCIMIENTO DIA 01 MES 12 AÑO 2023 |
| DIRECCION: CR 49 49 36 | TEL.: 8687039 | HORA: 12:18:36 p. F. VALIDACION: 2023-12-01T12:18:43-7800 | |
| CIUDAD: SAN PEDRO DE LO | CEL.: | CONDICIONES DE PAGO: CONTADO 0 dias | |
| ORDEN DE C: REMISIÓN: | D. REF.: | VENDEDOR: VENDEDOR EMPRESA | |
| TRANSPORTADOR: | PEDIDO: | | |

CUFE: ee25fc8f03f70ec350d8b10b3da4f8e932da64d57bc76f656b2184fb26e290d624e81adde92c8569719b2970ab2fd26c

| REF | DESCRIPCION | CANTIDAD | VR. UNITARIO | INC % | DCTO % | VR. TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | ACTA No 8. INTERVENTORIA TECNICA, ADTIVA FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SN PEDRO DE LOS MILAGROS | 1.00 | 24,471,960.50 | | | 24,471,960.50 |

Medios de Pago: TRANSFERENCIA BANCARIA [X] EFECTIVO [ ] TARJETA DÉBITO [ ] TARJETA CRÉDITO [ ] CHEQUE [ ] BONOS [ ] OTROS [ ]

SON VEINTINUEVE MILLONES CIENTO VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESO COLOMBIANO CON CERO CENTAVOS**********

OBSERVACIONES:

| | |
|---|---|
| VALOR BRUTO | 24,471,960.50 |
| DESCUENTO | |
| SUBTOTAL | 24,471,960.50 |
| IMP. CONSUMO | |
| RETENCIÓN | |
| IVA | 4,649,672.50 |
| RET.IVA | |
| TOTAL A PAGAR | 29,121,633.00 |

RESOLUCION DIAN Nro. 18764057234983 FECHA 02/10/2023 FECHA FINAL 02/10/2024 AUTORIZA RANGO PR131 AL PR1000

Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de interes certificadas por la superintendencia financiera de conformidad con el artículo 111 de la ley 510 de 1999, que modifica el artículo 884 del código de comercio. #13n%%ENCABEZADO.DatosSoftwarePT%%
Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit: 830.048.146-8. Nombre del software: SCI

# Certificado
## Bancario

Medellín, 01 de diciembre de 2023

Señor(a)
A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que PROEZA INGENIERIA SAS identificado(a) con NIT 900779343, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el banco los siguientes productos:

| Producto | No. Producto | Fecha Apertura | Estado |
|---|---|---|---|
| CUENTA CORRIENTE | 29837314761 | 2015/02/02 | ACTIVA |
| CUENTA CORRIENTE | 29837314761 | 2015/02/02 | ACTIVA |

***Importante:** Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (60-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (60-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (60-5) 361 88 88 - Cali - Local: (60-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Catalina Cortés Uribe.
Gerente Servicios Contact Center & BPO.

Bancolombia

## CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

### A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **CLAUDIA ELENA YEPES MESA**, identificado con cédula de ciudadanía No. 21.549.136 en mi condición de Representante Legal y **ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 71.767.850 y tarjeta profesional TP 94835-T actuando en mi condición de contador de la compañía **PROEZA INGENIERIA S.A.S** identificado con Nit. 900.779.343-1, certifico que durante los últimos seis (6) meses calendario legalmente exigibles, la empresa ha realizado el pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales exigidos por la ley y se encuentra al día y a paz y salvo por todo concepto relacionado con dichos aportes.

Expedida en Medellín a los 02 días del mes de diciembre de 2023.

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Representante legal
**C.C. 21.549.136**

**ANDRÉS FELIPE HERNÁNDEZ**
Contador
**TP 94835-T**

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

6338381867A9560

**LA REPUBLICA DE COLOMBIA**

**MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO**

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL**

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

**CERTIFICA A:**
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDRES FELIPE HERNANDEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 71767850 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 94835-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** • • •

República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

94835-T



ANDRES FELIPE
HERNANDEZ
C.C. 71767850
RESOLUCION INSCRIPCION 136 FECHA 2003/08/21
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

PRESIDENTE

BENJAMIN LOPEZ ARCINIEGAS

I04666

FIRMA DEL TITULAR

014139

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 71.767.850
HERNANDEZ

APELLIDOS
ANDRES FELIPE

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 13-DIC-1976
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA | O- G.S RH | M SEXO

26-MAY-1995 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100100-00023442-M-0071767850 20080715 0001032991A 1 2710014699

aportes en línea

# Resumen General de Pago

## DATOS GENERALES DEL APORTANTE

| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| NIT 900779343 | 1 | PROEZA INGENIERIA S.A.S. | D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010 | PROEZA INGENIERIA | CRA 85 N° 34A-30 | MEDELLIN-ANTIOQUIA | 5640052 | N |

## DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-07 | 2023-08 | 98429398 | 94548855[illegible] | E | 2023/08/11 | 2023/08/14 | BANCOLOMBIA | 3 | $19,456,800 |

## LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | PENSION | | SALUD | | | | CCF | | | | RIESGOS | | | | PARAFISCALES | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Identificación | Nombres | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Codigo | Días | IBC | Aporte | Días | IBC | Aporte |
| Sucursal: PROEZA INGENIERIA (13 Afiliados) | | | | | $61,371,474 | $10,335,300 | | | $61,371,474 | $2,455,500 | | | $60,211,474 | $2,409,100 | | | $61,371,474 | $4,191,100 | | $0 | $0 |
| Centro de Trabajo: RIESGO 5 ( 13 Afiliados) | | | | | $61,371,474 | $10,335,300 | | | $61,371,474 | $2,455,500 | | | $60,211,474 | $2,409,100 | | | $61,371,474 | $4,191,100 | | $0 | $0 |
| Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA ( 13 Afiliados) | | | | | $61,371,474 | $10,335,300 | | | $61,371,474 | $2,455,500 | | | $60,211,474 | $2,409,100 | | | $61,371,474 | $4,191,100 | | $0 | $0 |
| 1 | CC | 43555139 | ALVAREZ SUAREZ MARIA DEL PILAR | 25-14 | 30 | $6,071,210 | EPS010 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | CCF06 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | 14-25 | 30 | $6,071,210 | $463,000 | 30 | $0 | $0 |
| 2 | CC | 43559783 | ARENAS MADRIGAL DIANA PATRICIA | 25-14 | 30 | $6,071,210 | EPS010 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | CCF06 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | 14-25 | 30 | $6,071,210 | $463,000 | 30 | $0 | $0 |
| 3 | CC | 1001372913 | ATEHORTUA LONDOÑO JOHNATAN DE JESUS | 23030 | 16 | $2,775,334 | EPS037 | 16 | $2,775,334 | $111,000 | CCF06 | 16 | $2,775,334 | $111,000 | 14-25 | 16 | $2,775,334 | $193,100 | 16 | $0 | $0 |
| 4 | CC | 71396378 | CANO GOMEZ HENRY DE JESUS | 25-14 | 30 | $5,430,660 | EPS002 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | CCF06 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | 14-25 | 30 | $5,430,660 | $376,000 | 30 | $0 | $0 |
| 5 | CC | 71076899 | CHESTA ARELLA GUSTAVO | 23030 | 30 | $6,071,210 | EPS005 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | CCF06 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | 14-25 | 30 | $6,071,210 | $422,000 | 30 | $0 | $0 |
| 6 | CC | 71768727 | DEL VALLE JARAMILLO OMAR ALEJANDRO | 25-14 | 30 | $6,071,210 | EPS037 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | CCF06 | 30 | $6,071,210 | $242,900 | 14-25 | 30 | $6,071,210 | $422,000 | 30 | $0 | $0 |
| 7 | CC | 1037611362 | DIAZ FRANCO ELIANA | 23030 | 30 | $5,430,660 | EPS010 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | CCF06 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | 14-25 | 30 | $5,430,660 | $376,000 | 30 | $0 | $0 |
| 8 | CC | 71241483 | LOAIZA LEMUS YEISON FERLEY | 25-14 | 30 | $5,430,660 | EPS010 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | CCF06 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | 14-25 | 30 | $5,430,660 | $376,000 | 30 | $0 | $0 |
| 9 | CC | 71295407 | MOLINA VELASQUEZ JOHN FERNEY | 25-14 | 30 | $1,160,000 | EPS037 | 30 | $1,160,000 | $46,400 | CCF06 | 0 | $0 | $0 | 14-25 | 30 | $1,160,000 | $0 | 0 | $0 | $0 |
| 10 | CC | 1181277 | MOSQUERA MARQUEN FREDY | 23030 | 30 | $3,500,000 | EPS002 | 30 | $3,500,000 | $140,000 | CCF06 | 30 | $3,500,000 | $140,000 | 14-25 | 30 | $3,500,000 | $243,000 | 30 | $0 | $0 |
| 11 | CC | 43871335 | PEREZ CORREA MARTHA HELENA | 25-14 | 30 | $5,430,660 | EPS010 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | CCF06 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | 14-25 | 30 | $5,430,660 | $376,000 | 30 | $0 | $0 |
| 12 | CC | 32191029 | VELA SALGARRAGA MARIA ALEJANDRA | 23030 | 30 | $5,430,660 | EPS037 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | CCF06 | 30 | $5,430,660 | $217,300 | 14-25 | 30 | $5,430,660 | $376,000 | 30 | $0 | $0 |
| 13 | CE | 1037652540 | ZAPATA CADAVID NATALIA [illegible] | 25-14 | 30 | $2,500,000 | EPS010 | 30 | $2,500,000 | $100,000 | CCF06 | 30 | $2,500,000 | $100,000 | 14-25 | 30 | $2,500,000 | $174,000 | 30 | $0 | $0 |
| Total | Afiliados( 13) | | | | $61,371,474 | $10,335,300 | | | $61,371,474 | $2,455,500 | | | $60,211,474 | $2,409,100 | | | $61,371,474 | $4,191,100 | | $0 | $0 |

aportes en línea

# Resumen General de Pago

| DATOS GENERALES DEL APORTANTE | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Identificación | dv | Razon Social | Clase Aportante | Sucursal Principal | Direccion | Ciudad-Departamento | Teléfono | Exonerado SENA e ICBF |
| NIT 900279343 | 1 | PROEZA INGENIERIA S.A.S. | D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010 | PROEZA INGENIERIA | CRA 65 N°34A-28 | MEDELLIN-ANTIOQUIA | 5040052 | S |

| DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Periodo | | Clave | | Tipo | Fecha | | Pago | | |
| Pensión | Salud | Pago | Planilla | Planilla | Limite | Pago | Banco | Dias Mora | Valor |
| 2023-07 | 2023-08 | 98429398 | 94548469257 | E | 2023/08/11 | 2023/08/14 | BANCOLOMBIA | 3 | $19,456,800 |

## RESUMEN DE PAGO

| RIESGO | CODIGO | NIT | DV | AFILIADOS | VALOR LIQUIDADO | INTERESES MORA | SALDOS E INCAPACIDADES | VALOR A PAGAR |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AFP (ADMINISTRADORAS: 3) | | | | 13 | $10,335,200 | $35,000 | $0 | $10,370,200 |
| COLPENSIONES | 25-14 | 900,336,004 | 7 | 8 | $6,452,400 | $21,800 | $0 | $6,474,200 |
| PORVENIR | 230301 | 800,224,808 | 8 | 3 | $2,515,600 | $8,500 | $0 | $2,524,100 |
| PROTECCION | 230201 | 800,229,739 | 0 | 2 | $1,367,200 | $4,700 | $0 | $1,371,900 |
| ARL (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 13 | $4,191,100 | $14,200 | $0 | $4,205,300 |
| COLMENA | 14-25 | 800,226,175 | 3 | 13 | $4,191,100 | $14,200 | $0 | $4,205,300 |
| CCF (ADMINISTRADORAS: 1) | | | | 13 | $2,409,100 | $8,200 | $0 | $2,417,300 |
| COMFAMA | CCF04 | 890,900,845 | 9 | 13 | $2,409,100 | $8,200 | $0 | $2,417,300 |
| EPS (ADMINISTRADORAS: 4) | | | | 13 | $2,455,500 | $8,500 | $0 | $2,464,000 |
| EPS SURA (ANTES SUSALUD) | EPS010 | 800,088,702 | 2 | 6 | $1,237,700 | $4,200 | $0 | $1,241,900 |
| NUEVA E.P.S. | EPS037 | 900,156,264 | 2 | 4 | $617,600 | $2,100 | $0 | $619,700 |
| SALUD TOTAL | EPS002 | 800,130,907 | 4 | 2 | $357,300 | $1,300 | $0 | $358,600 |
| SANITAS | EPS005 | 800,251,440 | 6 | 1 | $242,900 | $900 | $0 | $243,800 |
| TOTAL | | | | 13 | $19,390,900 | $65,900 | $0 | $19,456,800 |



2023/0 5 01:40 PM

Proeza
Ingeniería

**INFORME MENSUAL FINAL**
**INTERVENTORIA N° 08**
**PERIODO DESDE 01/07/2023 HASTA 07/08/2023**
**COMPONENTE TÉCNICO**

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS




**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

**Dirección: Carrera 85 No. 34A – 20**
**Conmutador: (604) 504 20 52**

**E-mail: gerencia@proezaingenieria.com**

**Medellín, 07 de agosto de 2023**

1. INTRODUCCIÓN ..... 5
2. DESARROLLO GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO ..... 6
2.1 LOCALIZACION ..... 6
2.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA ..... 7
2.3 CONTROL POLIZAS CONTRATISTA ..... 8
2.4 RESUMEN ..... 9
2.5 SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS ..... 10
2.6 ASPECTOS TECNICOS ..... 10
2.7 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO ..... 20
3. SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD: CUADRO RESUMEN DE CALIDAD Y ESTADO DE ENTREGAS Y RECIBO ..... 21
3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ..... 21
3.2 PROTOCOLOS DE CALIDAD ..... 22
4. ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO ..... 22
4.1 DESARROLLO DEL CONTRATO Y COMPORTAMIENTO SEGÚN PROGRAMACIÓN. ..... 22
4.2 TRABAJOS EJECUTADOS, MODIFICACIONES DEL PROYECTO EN CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS ..... 23
4.3 MODIFICACIONES DEL PROYECTO ..... 24
4.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO. ..... 24
5. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL ..... 26
5.1 ESTADO DE AVANCE FINANCIERO ..... 27
6. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS ..... 28
6.1 CONTRATO DE OBRA ..... 28
6.2 EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA DE OBRA AL INICIAR EL PERIODO DEL INFORME ..... 31
6.3 EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA DE OBRA AL FINALIZAR EL PERIODO DEL INFORME ..... 31
6.4 SUBCONTRATO DE OBRA ..... 32
7. CONTRATO DE INTERVENTORÍA ..... 32

7.1 CONTROL POLIZAS INTERVENTORIA ..... 33
7.2 EQUIPO DE TRABAJO INTERVENTORIA AL FINALIZAR EL PERIODO DEL INFORME ..... 33
7.3 OBLIGACIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 34
7.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA ..... 36
8. COMITÉS DE OBRA ..... 36
9. COMUNICACIONES ..... 37
10. CONTROL DE INFORMACION METEOROLOGICA EN EL AREA DEL PROYECTO ..... 38
11. EJECUCIÓN PRESUPUESTAL INTERVENTORIA ..... 38
12. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO ..... 39
13. COMPONENTE SST ..... 44
13.1 OBJETIVO GENERAL ..... 44
13.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS ..... 44
13.3 GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 44
13.4 SUBPROGRAMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO ..... 44
13.5 INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO ..... 44
13.6 SEGURIDAD SOCIAL ..... 45
13.7 PROGRAMA CONTRATACION DE MANO DE OBRA LOCAL ..... 45
14. TRABAJOS EN ALTURAS ..... 46
15. TRABAJOS EN CALIENTE ..... 47
16. ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO ..... 47
17. REGISTRO DE AUSENTIMO ..... 47
18. COMENTARIOS Y CONCLUSIONES COMPONENTE SST ..... 48

## 1. INTRODUCCIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano de La Ceja -EMDUCE-, tiene como objeto principal, la gestión, el desarrollo, la administración, la ejecución, la asesoría y la consultoría de planes, programas y proyectos urbanos y rurales de obra pública e inmobiliarios en el ámbito municipal, departamental y nacional.

El municipio de San Pedro de los Milagros, a través de dicha empresa, contrato la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA", obra para ejecutarse en el lapso de cuatro (4) meses a partir de la firma del acta de inicio y ampliándose el lapso de ejecución mediante **OTROSI N°02** y **OTROSI N°03** para un total de ocho (8) meses de ejecución para que la firma contratista cumpla con el alcance asignado.

Cabe anotar que el crecimiento de población de adulto mayores refleja en el CDA existente el espacio muy reducido para el cumplimiento de las actividades durante el día, a personas mayores con dependencia leve–necesidad de ayuda de otra persona, para realizar sus actividades del dia a dia, prestándole servicios socio sanitarios y de apoyo familiar preventivo, a través de la promoción de las actividades de la vida diaria básicas e instrumentales, actividades socio culturales y de promoción de un envejecimiento activo.

Estos centros buscan favorecer la autonomia, independencia y permanencia de los adultos mayores en su entorno familiar y comunitario, retrasando la pérdida de funcionalidad lo que conlleva a la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"

Es de señalar que, para la realización de dichas obras fueron suministrados al contratista e interventoría, los diseños, detalles y demás documentos que permitan determinar de forma concreta las obras a construir mediante contrato 2022.152, cuyo objeto es la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"

Derivándose del cumplimiento del **OTROSÍ N°03** adquirido con el Municipio de San Pedro de los Milagros, la firma interventora PROEZA INGENIERIA S.A S presenta mensualmente el informe representativo durante el tiempo determinado en el mismo, en el cual se detallan las actividades y gestiones realizadas por el contratista de obra y la interventoría, con el objetivo de informar a la entidad sobre todos los por menores administrativos, técnicos, financieros, normativos, legales, ambientales y logísticos del proyecto, estableciendo de esta manera para el presente, el periodo relacionado de culminación de actividades desde el **uno (01) de julio de 2023 hasta el siete (07) de agosto de 2023**.

# 2. DESARROLLO GENERAL DEL ESTADO ACTUAL DEL PROYECTO

## 2.1 LOCALIZACION

San Pedro de los Milagros es un municipio de Colombia, localizado en la subregión Norte del departamento de Antioquia. Limita por el norte con los municipios de Belmira y Entrerríos, por el este con el municipio de Donmatías, por el sur con los municipios de Girardota, Copacabana y Bello y por el oeste con el municipio de San Jerónimo.

La "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA" está ubicado en la carrera 50 con calle 57-354, zona urbana del Municipio de San Pedro de los Milagros.





## 2.2 DATOS DEL CONTRATO DE OBRA

*Tabla 1. Ficha Técnica Contrato de Obra*

| FICHA TECNICA CONTRATISTA | |
|---|---|
| NUMERO DEL CONTRATO | 2022.152 |
| OBJETO | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA" |
| CONTRATISTA: | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S |
| CEDULA O NIT | 901.616.192-9 |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | LINA MARIA ZAPATA RENDON |
| DIRECCION CONTRACTUAL | TRANSVERSAL 39 # 70 A 14 BARRIO LAURELES, MEDELLIN |
| TELEFONOS DE CONTACTO | 3148614813 |
| EMAIL | ESCUADRATECNICO@GMAIL.COM |
| FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO | 07 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| PLAZO INICIAL | CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO. |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | 07 DE ABRIL DE 2023 |
| PLAZO ACTUAL | CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO. |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 07 DE ABRIL DE 2023 |
| PRORROGA N°01 | TRES (3) MESES |
| PRORROGA N°02 | UN (1) MES |
| FECHA DE TERMINACION N°01 | 07 DE JULIO DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION N°02 | 07 DE AGOSTO DE 2023 |
| VALOR INICIAL | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIEN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($1.251.100.580) INCLUIDO A.U. Y TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE SE LE SEAN APLICABLES. |
| ADICIONES A LA FECHA | CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS ($171.410.704) |
| VALOR ACTUAL | MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($1.422.511.284) INCLUIDO A.U. Y TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE SE LE SEAN APLICABLES. |
| VALOR Y PORCENTAJE PAGO ANTICIPADO | QUINIENTOS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS TREINTA DOS PESOS ($ 500.440.232,00) M.L (40%) |
| SUSPENSIONES A LA FECHA | N/A |

## 2.3 CONTROL DE POLIZAS

Estado de las garantías de los Contratos y sus respectivas ampliaciones.

### Control de Pólizas Contrato de Obra No. 2022.152 OTROSI N°02

| POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL CONTRATO DE OBRA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A.S | 21-40-101201388 | Cumplimiento del contrato | 07/12/2022 | 07/01/2024 | 07/12/2022 | $ 284,502,256.80 |
| | | Buen manejo y correcta inversión del anticipo | 07/12/2022 | 07/01/2024 | 07/12/2022 | $ 100,440,232.00 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 07/12/2022 | 07/07/2026 | 07/12/2022 | $ 71,125,564.20 |
| | | Estabilidad y calidad de la obra | Este amparo inicia vigencia una vez se ha finalizado la ejecución del contrato y/o con la firma del acta de entrega a satisfacción del mismo | | 07/12/2022 | $ 284,502,256.80 |
| POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO RCE CONTRATOS | | | | | | |
| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS DEL ESTADO S.A.S | 21-40-101201388 | Predios labores y operaciones | 07/12/2022 | 07/07/2023 | 07/12/2023 | $ 232,000,000.00 |

## 2.4 RESUMEN

Durante el periodo al cual se realiza referencia en el presente informe, la supervisión del contrato de obra y la firma interventora, continuaron con las actividades de revisión y control de las actividades de la nueva programación entregada por el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

El contratista mediante oficio N° CDA-041-2023 (Solicitud de extensión de prorroga y adición de recursos) solicito una nueva prórroga por un lapso de 30 días con fecha final 07 de agosto de 2023, para la interventoría como respuesta a oficio CDA-041-2023 emite comunicado en fecha 28 de junio de 2023 y expone que es necesario prorrogar por **UN MES** más el contrato No. 152.2022, sin perjuicio de que se entregue a la interventoría a más tardar para el día **03 de julio de 2023** una programación detallada de las actividades pendientes por ejecución y/o terminación con sus respectivas fechas de inicio y terminación que sirva de insumo como parte integral del contrato, para seguir realizando el seguimiento riguroso y las proyecciones efectivas de cumplimiento o incumplimiento en el plazo solicitado por el mismo contratista, toda vez que los contratos estatales, tampoco pueden prorrogase indefinidamente.

En conclusión, durante el periodo evaluado en el presente informe, el contratista presento un incremento de personal operativo para culminar las actividades en ejecución y conforme a la programación presentada por el contratista. El contratista a la fecha no ha entregado los informes técnicos semanales correspondiente al mes de junio, julio y final de agosto para su verificación y posibles correcciones que son requeridos en la minuta del contrato. Se espera para el momento de liquidación del contrato el contratista realice la entrega de toda la información solicitada, ya que el área interventora ha hecho énfasis en las falencias que el contratista no ha logrado subsanar desde el inicio de obra. El contratista entrega al área interventora acta de cobro N°01 en el mes de noviembre donde se verifica por el área interventora para su correspondiente pago.

El contratista culmina con todas las actividades contractuales y no previstas en la ejecución del proyecto y se dejan observaciones por parte del área interventora para ser subsanadas por el contratista a más tardar para el día trece (13) de septiembre de 2023.

## 2.5 SEGUIMIENTO A LOS DISEÑOS

En lo referente a los diseños, durante este periodo no se evidencio cambios a los diseños originales.

A continuación, relacionamos el listado de planimetría aprobados por parte de la secretaria de Planeación del Municipio de San Pedro de los Milagros emitida a la interventoría, donde se da verificación para el respectivo control y seguimiento, enfocándose propiamente en el proyecto de ejecución de obra:

*Tabla 2. Control de planos*

| CONTENIDO | N° DE PLANO |
|---|---|
| PLANTA URBANA CONJUNTO<br>FACHADA CONJUNTO | CD–ARQ P1/7 |
| PLANTA EDIFICACIÓN EXISTENTE<br>CORTE A-A EDIFICACIÓN EXISTENTE (MEJORAS) | CD–ARQ P2/7 |
| PLANTA PROPUESTA<br>FACHADA PROPUESTA | CD–ARQ P3/7 |
| PLANTA DE CUBIERTA<br>FACHADA POSTERIOR | CD–ARQ P4/7 |
| PLANTA DE CUBIERTA<br>CORTE A-A | EDVA–ARQ P5/7 |
| FACHADA LATERAL 1<br>FACHADA LATERAL 2 | CD–ARQ P6/7 |
| CORTE B-B | CD–ARQ P7/7 |
| ESTRUCTURALES | CD-01-1/5 |
| ESTRUCTURALES | CD-01-2/5 |
| ESTRUCTURALES | CD-01-3/5 |
| ESTRUCTURALES | CD-01-4/5 |
| ESTRUCTURALES | CD-01-5/5 |
| PLANTA DE PRIMER NIVEL<br>ILUMINACIÓN | CD-01-1/5 |
| INSTALACIONES ELECTRICAS INTERNAS | CD-01-2/5 |
| RED DE DETECCIÓN INCENDIOS | CD-01-3/5 |
| APANTALLAMIENTO CONTRA DESCARGAS ATMOSFERÍCAS DIRECTAS | CD-01-4/5 |
| VOZ Y DATOS | CD-01-5/5 |

## 2.6 ASPECTOS TECNICOS

Durante este mes el contratista realizó las siguientes actividades contractuales y no previstas para dar culminación a la obra:

lunes 03 de julio el contratista no realizo actividades por ser festivo.

Martes 04 de julio el contratista continuo con demolición de caja de inspección en área para plaza central, realizan aplicación de lechada en realce eje F3-F1 y fachada área sistemas, el contratista inicio encofrado para sillares área baño principal y eje C3-D3. Supervisión de la secretaria de planeación del Municipio de San Pedro de los Milagros por la Arq. Paula de la Rosa y el Ing. Felipe Vélez para verificar avance de obra, contratista Adolfo Correa dice frente a la Supervisión de la secretaria de planeación y la interventoría que se lleva a su personal porque la contratista Escuadra Ingeniería y Arquitectura S.A.S no ha realizado el lavado con ácido e hidrofugado para el proceder con la instalación de cubierta, la supervisión de la secretaria de planeación dice que el contratista debe planificarse con las actividades para no retrasar las siguientes. El contratista Adolfo Correa Regreso a la 13:45 pm para realizar actividades de colocación de pernos y anclaje aéreo en pérgolas.

Nota: el contratista continúa presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.

Miércoles 05 de julio el contratista continuo con empalme y pintado de canoas, realizaron aplicación de lechada realce f2-f3, área de sistemas, continuo con demolición de caja de inspección tipo 2 ubicada en área plaza central, continúo encofrado y vaciado de concreto en sillares baño principal, sistemas, salón múltiple. El contratista inicio lavado con ácido área sistema fachada principal y en realces ejes A2-C2, C2-C1, instalación de red contraincendios, se inició verificación de red de gas existente de CDA para instalación de tubería de gas en aplicación.

Nota: el contratista continúa presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.

Jueves 06 de julio el contratista continuo con aplicación de lechada en realce eje C3-C2, en fachada baño principal, eje A3-B3 lado exterior, lavado con acido en realce C1-F1, área sistemas, realizaron enchape de pared área baño principal, iniciaron hidrofugado impermeabilizante con siliconite en realce eje A2-C2, C2-C1 y C1-F1 lado exterior, excavacion manual para instalación de tubería red de gas, realizaron resanes de imperfectos en vigas, columnas.

Nota: el contratista continúa presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.
Viernes 07 de julio el contratista continuo con aplicación de lechada en fachada baño principal, eje exterior realce B3-C3, C3-D3, lavado con ácido en muros área sistema, realce C2-C3, C3-D3, D3-E3, continuo con enchape de pared baño principal, excavación manual tramo plaza central para colocación de tubería de gas y cinta de emergencia, lleno con material proveniente de excavación manual en instalación de tubería.

Nota: el contratista continúa presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.

Sábado 08 de julio El contratista continuo la instalación de enchape de pared en baño principal y baño de administración, aplicación de lechada en realce E3-F3 y fachada baño principal, realizaron encofrado y colocación de acero para sillar eje E3-F3.

Nota: lluvia de 07:00 am a 08:40 am, se espera por el contratista la nueva programación de obra el día de hoy como se estableció en el comité de obra N°06 para continuar con la verificación de avance de obra.

Lunes 10 de julio el contratista inicio colocación de canoas eje C1-F1, A2-B2 y B2-C2, realizaron aplicación de pintura negra en perfil PHR instalado en salón múltiple, continuaron enchape en pared baño principal, continuaron lavado con ácido en realces ejes E3-F3, F1-F3, continuaron enchape baño administración, realizaron aplicación de lechada en realce ejes E3-F3 externo, continúan la instalación de red contra incendio, lavado con ácido fachada baño principal.

Martes 11 de julio el contratista continúo pintado estructura metálica de cubierta en área de salón múltiple, sistemas, baño principal, continuaron enchape de pared baño principal y de administración, realizaron conexión de tubería red de gas a CDA existente, iniciaron construcción de escaleras en área plaza central, lavado con acido eje A3-F3 y área de sistemas.

Nota: se espera nueva programación corregida, para continuar la verificación de avance de obra y plan de contingencia.

Miércoles 12 de julio el contratista continuo hidrofugo impermeabilizante siliconite en eje realce A3-F3, realizaron armado de acero con escaleras con malla electrosoldada D188, varilla 3/8" (acero constructivo realizado por el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y

ARQUITECTURA S.A.S), encofrado y vaciado en concreto para escaleras área plaza central, realizaron excavación manual para nivelación de terreno área plaza central. El contratista continuo con pintado de estructura metálica área salón múltiple.

Nota: se espera nueva programación corregida, para continuar la verificación de avance de obra y plan de contingencia.

Jueves 13 de julio el contratista continuo excavación manual para nivelación de terreno área plaza central, colocación de cubierta en teja área baño principal y sistemas, realizaron encofrado y colocación de acero para escaleras zona plaza central ( diseño de acero constructivo realizado por el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S), continuaron con armado y colocación de acero para sillares ventana E3-F3, vaciado de concreto sillar ventana E3-F3, iniciaron limpieza y lechada, enchape baño principal y administración

Nota: se espera nueva programación corregida, para continuar la verificación de avance de obra y plan de contingencia. El subcontratista Adolfo correa no realiza las actividades complementarias a la colocación de cubierta que se encuentra en el sitio.

Viernes 14 de julio el contratista continuo con encofrado y vaciado de concreto en segundo escalón de escaleras ubicado en plaza central, continuaron lechada de juntas en baldosas baño principal, toma de muestras en cilindros de vaciados en concreto en escaleras, realizaron excavación manual para nivelación de terreno área plaza central, armado de buitrón en eje A2, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y la Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obra.

Nota: se espera a la fecha nueva programación corregida y plan de contingencia corregido

Sábado 15 de julio continuaron instalación de cubierta área de sistemas y salón múltiple.

Nota: se incumple aun con la entrega de la nueva programación corregida y plan de contingencia corregido.

Lunes 17 de julio continuaron con la instalación de red contra incendio, aplicación de lechada juntas pared baño principal, desencofrado en escaleras, encofrado en cárcamo, iniciaron excavación manual para alcorque, aplicación de lechada en pared eje F2-F3, iniciaron enchape de piso área sistemas.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada por el contratista el día 11 de julio de 2023 y se encuentra aun sin la entrega de correcciones por el contratista, al igual que el plan de contingencia.

Martes 18 de julio continuo con instalación de enchape piso en área de sistemas, excavación manual para alcorque, continuaron aplicación de lechada en juntas de enchape baño principal, encofrado y vaciado de concreto en cárcamo, aplicación de lechada en pared eje E3-F3. Inspección al SG-SST por parte de la SST Adriana Munera del Municipio de San Pedro de los Milagros, encofrado para escaleras de plaza central, supervisión por parte del Ing. Eduardo Arango Tamayo, Arq. Paula de la Rosa y el Ing. Felipe Vélez para verificar avance de obra.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada por el contratista el día 11 de julio de 2023 y se encuentra sin la entrega de correcciones por el contratista, al igual que el plan de contingencia.

Miércoles 19 de julio continuo aplicación de lechada en realce F2-F3, armado de acero para escaleras en plaza central, iniciaron colocación de ruana, aplicación de lechada C3-D3 y exterior E3-F3, vaciado de concreto en escaleras área plaza central, instalación de acero de pérgola, corte, figurado, armado y colocación viga de fundación alcorque, supervisión del Ing. Felipe Vélez y la Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obra, solicitan nueva programación de obra a el contratista a mas tardar para el viernes, dicen estar preocupados por los avances de obra.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada por el contratista el día 11 de julio de 2023 y se encuentra sin la entrega de correcciones por el contratista, al igual que el plan de contingencia.

Jueves 20 de julio el contratista continúo aplicando lechada en baño principal, lavado con acido e hidrofugado en realce F2-F3, vaciado de concreta viga de fundación alcorque, colocación de tubería 2" desagua alcorque, instalación de acero dovelas y bloque en alcorque, continuaron instalación de enchape en piso y sócalo área sistemas, iniciaron enchape de piso en salón múltiple, desencofrado cárcamo, encofrado de cordón y colocación de acero escalera eje A.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada por el contratista el día 11 de julio de 2023 y se encuentra sin la entrega de correcciones por el contratista, al igual que el plan de contingencia.

Viernes 21 de julio continuaron aplicación de lechada realce eje F1-F2 y área baño principal zona baja, instalación de bloques para alcorque, conformación y compactación entrada recepción, administración, enfermería, encofrado y vaciado de concreto cordón eje A, enchape de piso en área salón múltiple, iniciaron colocación de tubería PVC ¾" para instalación de reflectores en plaza central, colocación y compactación de subbase granular en plaza central, iniciaron la instalación de adoquín recuperable en área CDA existente. aplicación de lechada pared eje E3-D3 parte exterior.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada por el contratista el día 11 de julio de 2023 y se encuentra sin la entrega de correcciones por el contratista al igual que el plan de contingencia, lo que para la interventoria es un incumplimiento la entrega.

Sábado 22 de julio realizaron lavado con acido realce F1-F3, continuaron enchape de piso área salón múltiple, colocación y compactación con material granular área plaza central y eje A, entrada salón múltiple-recepción, colocación de rejillas prefabricadas para cárcamo, continuaron instalación de adoquín recuperable en área CDA existente.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada por el contratista el día 11 de julio de 2023 y se encuentra sin la entrega de correcciones por el contratista al igual que el plan de contingencia, lo que continua para la interventoria como un incumplimiento en los requerimientos solicitados.

Lunes 24 de julio continuaron colocación de adoquines recuperable en CDA existente donde se realizo la instalación de acometida, caja de inspección tipo 2 y anden eje A, lavado con acido eje F1-F3 en realce y diagonal E'1'-F1, colocación de solado en eje A, instalación de enchape de piso área salón múltiple, lavado con acido eje exterior E3-F3, llegada de material a sitio de obra para continuar lechada área de administración, iniciaron pintura en columnas y vigas, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obra.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023 entrega por segunda vez el día de hoy, encontrándose correcciones a subsanar, se le aclara a el contratista que las fechas de las actividades de la programación entregada el día 11/07/2023 se mantienen y se toman las fechas adicionales de los items faltantes que no fueron incluidos en la nueva programación del 11/07/2023, el plan de contingencia no se cumple.

Martes 25 de julio continuaron instalación de baldosa de piso área salón múltiple, para la interventoría es preocupante el desplazamiento de la baldosa en el formato y la interventoría no reconocerá el tipo de baldosa si no se subsana, continua aplicación de pintura gris en vigas de amarre y columnas, aplicación de lechada baño principal, administración, eje D3-E3, parte exterior baja, iniciaron revoque alcorque, continuaron instalación de adoquines plaza central, instalación de tablero eléctrico y de datos en área de sistemas, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa por parte de la Secretaria de planeación para verificar avances.

Nota: el contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el dia 11/07/2023 entrega por tercera vez el dia de hoy, encontrándose correcciones a subsanar, la interventoría procederá a corregir dicha solicitud que ha venido realizando.

Miércoles 26 de julio el contratista inicia instalación de tejas UPVC para pérgolas, instalación de adoquín plaza central, aplicación de lechada área baño principal, continuaron aplicación de pinturas en vigas de amarre y columnas área salón múltiple, instalación de baldosa piso salón múltiple.

Nota: la contratista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el dia 11/07/2023, supervisión del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obras.

Jueves 27 de julio al no tener en cuenta recomendaciones del área interventora en la instalación de baldosa en piso formato 60 cm X 60 cm se toma la decisión entre interventoría y supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango Tamayo de no reconocer ese formato de baldosa y la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S deberá subsanar el error cometido y asumirán gastos en todo lo realizado, el contratista continuo con la aplicación de lechada en baños principales, aplicación de impermeabilizante en alcorque, corte, figurado y armado de acero para viga de amarre alcorque, instalación de adoquín plaza central, enchape de piso baldosa grano pulido área recepción – administración - enfermería, subsanación de baldosas dañadas en baño principal.

Nota: Lluvia de 16:30 pm a 16:45 pm atrasando las actividades programadas. La contratista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el dia 11/07/2023.

Viernes 28 de julio el contratista continuo con instalación de adoquín área plaza central, instalación de piso grano baño administración, enfermería, aplicación de lechada área recepción, encofrado y vaciado de concreto en viga de amarre alcorque, subsanación de baldosas en baño principal, conformación de terreno eje F para construcción de cuneta, en reunión sostenida en la secretaria de planeación con el Ing. Eduardo Arango, Ing. Felipe Vélez, Arq. Paula de la Rosa, contratista e interventoría se verifica baldosa para piso área salón múltiple y área de sistemas presentada por el contratista (cerámica centauro beige 61 cm X 61 cm, donde la secretaria de planeación verifica ficha técnica observando que cumple especificaciones técnicas y dando la aprobación para su instalación, el supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango dejando en aclaración que si la instalación de baldosa presenta desplazamiento por tamaño fuera del original, deberá suspender actividades el contratista y notificar.

Nota: La contratista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el dia 11/07/2023.

Sábado 29 de julio el contratista continuo instalación de adoquín área plaza central, subsanación de baldosas de pared área baño principal, lechada en zona exterior pared eje A3-B3, E3-D3 y área administración – recepción. Iniciaron instalación de cableado eléctrico y luminarias sistema EMT.

Nota: se mantiene párrafo del día viernes 28 de julio de 2023.

Lunes 31 de julio continuaron aplicación de lechada en muros área de recepción, administración, continuaron instalación de red eléctrica, iniciaron instalación de ventanas en área baño principal, sistemas, salón múltiple, supervisión por parte de la Arq. Paula de la Rosa y el Ing. Felipe Vélez de la secretaria de planeación para verificar avance de obra, encofrado y vaciado de concreto cuneta eje F, iniciaron zócalo media caña área recepción, administración, continúan la instalación de adoquín área plaza central, demolición de cordón prefabricado en eje de zona jardinera y escaleras acceso enfermería, aplicación de lechada en muro externo eje A3-B3.

Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el dia 11/07/2023, se le deja claro al residente de obra que las ventanas con medidas de 0.73 m X 0.60 m y 0.95 m X 0.60 m son batientes hacia afuera y no fijas, deberán subsanar para su buena instalación.

Martes 01 de agosto encofrado y vaciado de rampa área plaza central, lavado con ácido e hidrofugo eje externo B3-C3, C3-D3, D3-E3, E3-F3, toma de muestras en cilindros concretos de vaciado de rampa, inicio de enchape de piso baño principal, continuaron pintura en columnas y vigas de amarre baño principal, supervisión del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa del Municipio de San Pedro de los Milagros, para verificar avance de obra, impermeabilización muro alcorque interno, iniciaron la construcción de muros a 45° en eje F1-F2, corte, figurado, armado y colocación de acero para escaleras acceso área enfermería, encofrado de escaleras enfermería, continuaron la instalación de red eléctrica.

Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023.

Miércoles 02 de agosto el contratista continuo con aplicación de pintura vigas de amarre y columnas baño principal, instalación de bloque a 45 ° en eje F1-F2, demolición de anden existente eje 1´, vaciado en concreto escaleras enfermería, instalación de adoquín eje 1´, instalación de red eléctrica y funcionamiento de tablero en todos los puntos instalados, continuaron lechada en muro entrada salón múltiple, recepción, realizaron instalación de enchape en piso baño principal, pulido en zócalos media caña en granito área recepción, administración, enfermería, supervisor del Ing. Felipe Vélez para verificación de avance de obra, iniciaron instalación de canaleta baño principal.

Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, a pocos días de la terminación del contrato la interventoría da a conocer que no se cumple la totalidad de las actividades.

Jueves 03 de agosto continuo enchape de pisos en baño principal, instalación de adoquín plaza central y anden eje 1´, encofrado y vaciado de concreto en escaleras, iniciaron colocación de lámparas salón múltiple, continuaron aplicación de pintura baño principal y sala de sistemas en vigas aéreas y columnas, instalación de bloques muros a 45° eje F1-F2.

Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, se detalla que la instalación de canaleta en área sistemas el contratista instalo canaleta plástica, lo cual fue especificado en ítems contractual, canaleta metálica 12 cm x 5 cm, el contratista deberá subsanar ya que no fue autorizado por el área interventora. Toda modificación que realice el contratista sin la autorización del supervisor del proyecto o de la interventoría, no se reconocerá, ya que se debe

solicitar mediante oficio, para el conocimiento y la mejor viabilidad equipos, accesorios y cualquier modificación necesaria, supervisión de la secretaria de planeación para verificar avance de obra.

Viernes 04 de agosto el contratista continuo instalación de enchape de piso baño principal, colocación de bloques a 45° en eje F1-F2, instalación de adoquín área plaza central, instalación de marco en cajas de energía 30 cm X 30 cm, iniciaron enchape de piso nuevamente con baldosa aprobada por la secretaria de planeación, corte, figurado y armado de acero para matera eje 1', instalación de ruana (cinta impermeable en cubierta de pérgola).

Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, supervisión de la secretaria de planeación y la gobernación de Antioquia para verificar avance.

Sábado 05 de agosto continuaron instalación de adoquines plaza central, instalación de enchape piso baño principal y salón múltiple, instalación de bloque a 45° en eje F1-F2, lavado con acido en fachada administración, enfermería y realce perimetral losa maciza, aplicación de siliconite exterior eje A3-B3, armado y colocación de acero para matera eje 1', continuaron cableado eléctrico.

Nota: para las puertas vidrieras entrada principal a salón múltiple el contratista detallo que se debe replantear las medidas de las puertas corredizas, sus dimensiones no permiten su libre apertura, plante dos fijos en sus extremos laterales, copiando el diseño del CDA existente con el sistema de obra extra, además la puerta baño de enfermería se debe adecuar su sistema de apertura, la representante legal Lina Zapata autoriza a su personal a realizar así, la interventoría solicito oficio con dicha solicitud de cambio para verificar con el supervisor del proyecto la mejor viabilidad, continúan atrasos en las actividades programadas.

Domingo 06 el contratista termino instalación de adoquín, instalación de bloques en muros, continuaron instalación de puertas vidrieras, ventanería, culminaron enchapes de pared en baño de enfermería. Continuaron instalación eléctrica, culminaron lavado e hidrofugo, culminaron la instalación de red de gas.

Lunes 07 de agosto el contratista culmino la instalación de red eléctrica, culminaron las actividades de carpintería metálica, sistema livianos, culminaron la instalación de aparatos de grifería, muebles, mesones, culminaron la instalación de matera, culminaron

la construcción de alcorque , el contratista culmino la totalidad de las actividades de obra, donde la interventoría le aclara a el contratista subsanar por áreas correcciones a realizar y se deberán subsanar lo más pronto posible y se dejara todas las observaciones en acta de terminación, para recibir por parte del área interventora y entidad contratante la obra al momento de toda reparación o subsanaciones.

## 2.7 SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO

Para el presente informe correspondiente a este periodo de 2023, la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, continuo y culmino la ejecución del contrato 2022.152

A continuación, se relaciona seguimiento al cumplimiento del objeto:

*Tabla 3. Seguimiento a la nueva programación*

| ITEM | Nombre de tarea | % completado |
|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | 100% |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | 100% |
| 3 | CONCRETOS | 100% |
| 4 | ACERO DE REFUERZO | 100% |
| 5 | MUROS Y LAGRIMALES | 100% |
| 6 | ENCHAPES | 100% |
| 7 | LAVADO E HIDROFUGO | 100% |
| 8 | PISOS | 100% |
| 9 | APARATOS, GRIFERIA, MUEBLE, MESONES | 100% |
| 10 | CARPINTERIA METÁLICA, MADERA Y SISTEMAS LIVIANOS | 100% |
| 11 | CUBIERTA / CIELOS | 100% |
| 12 | CANOAS RUANAS | 100% |
| 13 | RED HIDROSANITARIA | 100% |
| 14 | RED ELÉCTRICA | 100% |
| 15 | RED CONTRAINCENDIOS | 100% |
| 16 | RED DE GAS | 100% |

| | | |
|---|---|---|
| 17 | PISOS EXTERIORES Y VARIOS | 100% |
| 18 | ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS | 0% |
| 19 | OBRAS EXTRAS | 100% |

## 3 SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD: CUADRO RESUMEN DE CALIDAD Y ESTADO DE ENTREGAS Y RECIBO

Se determinó la obligatoriedad en lo referente a las normas, códigos y/o reglamentos locales, nacionales descritos en el contrato, aplicables a todos los materiales.

A continuación, se listan algunas de las normativas y especificaciones que deben cumplirse y que harán parte del plan de calidad de la obra:

### 3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las normas y especificaciones para la ejecución "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA", son los que se detallan a continuación, las cuales el proponente deberá manifestar en la presentación de la propuesta que conoce y maneja:

- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional vigente.
- Legislación ambiental municipal y/o, distrital y Nacional vigente
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional vigente.
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios vigentes.
- Instituto Colombiano de Normas Técnicas (ICONTEC)
- Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR-10)
- Normas vigentes para regular la accesibilidad de personas en situación de discapacidad
- Programa de Salud y Seguridad en el Trabajo
- Manual de Gestión Socio-Ambiental
- Reglamento Técnico de Agua y Saneamiento (RAS 2000)
- Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas (RETIE)
- Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público (RETILAP)
- Normas INVIAS para rellenos granulares y especificaciones de pavimentos.

Los materiales deben ser de primera calidad y deben contar con la certificación ISO del lugar donde fueron fabricados.

La firma interventora realizó el control y seguimiento técnico mediante la verificación de diseños y presupuestos, para así de esta manera garantizar plenamente el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas en el pliego de condiciones, contrato y descripción de los ítems contractuales.

## 3.2 PROTOCOLOS DE CALIDAD

En la medida que ingresaron los insumos a los sitios a intervenir, el contratista presento parcialmente a la interventoría los certificados solicitados

A la fecha, se expresa por el contratista los resultados de toma de muestras de ensayos a compresión realizados por el contratista en cada vaciado de concreto en cumplimiento de las actividades complementarias.

# 4 ESTADO Y AVANCE DEL PROYECTO

- PLAZO DEL CONTRATO DE OBRA: CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO.
- FECHA DE TERMINACIÓN: 07 DE ABRIL DE 2023.
- PRORROGA N°01 (OTROSI N°01): 3 MESES.
- PRORROGA N°02 (OTROSI N°02): 1 MES.
- FECHA DE TERMINACION N°01: 07 DE JULIO DE 2023
- FECHA DE TERMINACION N°02: 07 DE AGOSTO DE 2023

## 4.1 DESARROLLO DEL CONTRATO Y COMPORTAMIENTO SEGÚN NUEVA PROGRAMACIÓN.

El presente numeral expone claramente al lector la variación porcentual y avance que ha realizado a la fecha la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, durante la realización de la obra.

En el análisis realizado por la interventoría del avance tanto fisico como financiero de la obra para el periodo en referencia, se han identificado mayores cantidades en los items contractuales, y obras extras que han obligado hacer cambios de obra para balancear nuevamente el contrato, sin embargo, continuaron los atrasos del proyecto en el inicio y terminación de actividades definidas según programación.

Partiendo del cronograma vigente durante el periodo de ejecución de obras referente al presente informe, se cuenta con los siguientes resultados tomando como punto de control final el 07 de agosto de 2023:

*Grafica 1. Seguimiento a la programación*




Al dar verificación a la gráfica mostrada, se evidencian culminación de la obra "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"

- El plazo transcurrido equivalente a un 100,00 %, corresponde al tiempo transcurrido de 240 días desde la iniciación del contrato 2022.152.
- El plazo programado está determinado por la programación de obra estipulada por el contratista en donde se evidencia un avance del 100,00 %, para corte del 07 de agosto de 2023.
- En relación al avance fisico real, se logra evidenciar un 99,00% de avance ya que no entrega a la fecha el certificado Retie.

Desde la iniciación de los contratos 2022.152 y 369-2022, la firma interventora PROEZA INGENIERIA S.A.S. fue realizando los requerimientos necesarios para el idóneo avance de las obras, teniendo en cuenta los tiempos estipulados contractual, en prorroga N°01 y prorroga N°02.

## 4.2 TRABAJOS EJECUTADOS, MODIFICACIONES DEL PROYECTO EN CANTIDADES Y PRECIOS UNITARIOS

**ALCANCE:** El alcance del objeto del contrato comprende: "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"

**PRESUPUESTO DE OBRA:** El presupuesto se encontró en revisión permanente, verificando las cantidades realmente ejecutadas, lo cual permitió realizar el control de costos, los cuales se reportaron en los avances de obra.

## 4.3 MODIFICACIONES DEL PROYECTO

A la fecha se presentó modificaciones en alturas y especificaciones técnicas de puertas de baños principales solicitadas por el contratista y aprobadas por el supervisor del contrato Ing. Eduardo Arango Tamayo.

## 4.4 REGISTRO FOTOGRÁFICO

A continuación, se relacionan las imágenes más representativas del mes al cual se hace referencia en el presente informe:



FOTO 1: APLICACIÓN DE FONDO EN ESTRUCTURA DE TECHO



FOTO 2: LAVADO CON ACIDO EN PAREDES



FOTO 3: LAVADO CON ACIDO EN PAREDES



FOTO 4: INSTALACIONN DE PUERTAS EN BAÑOS DE HOMBRES



FOTO 5: IIISTALACIONN DE PUERTAS EN BAÑOS DE HOMBRES



FOTO 6: INSTALACION DE ZOCALOS



FOTO 7: COLOCACION DE MARCOS DE PUERTAS VIDRIERAS



FOTO 8: COLOCACION DE MARCOS Y PUERTAS VIDRIERAS



FOTO 9: CONSTRUCCION DE JARDINERA



FOTO 10: COLOCACION DE LAMINA METALICA EN FACHADA PRINCIPAL



FOTO 11: INSTALACION DE ACOMETIDA ELECTRICA Y RAMALES



FOTO 12: RETIRO Y LIMPIEZA DE ZONAS UTILIZADAS POR EL CONTRATISTA

## 5 EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Para el seguimiento de la ejecución presupuestal se debe tener en cuenta el costo directo más el (AU) resultado de las actividades ejecutadas en el periodo.

La inversión programada inicial total es de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIEN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($1.251.100.580) INCLUIDO A.U. Y TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE SE LE SEAN APLICABLES

Además, se presentó adición N°01 por un monto de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS ($171.410.704) para una inversión programada final de MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($1.422.511.284) INCLUIDO A.U. Y TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE SE LE SEAN APLICABLES, una vez se diligencien las actas de cobro mensual se realizarán los respectivos comparativos de los avances.

Sin embargo, se informar sobre la ejecución de las actividades fisicas en obra, programadas y avance temporal según el rendimiento presupuestal legalizado a la fecha, esto teniendo en cuenta las condiciones contractuales y/o modificaciones celebradas entre las partes:

| | |
|---|---|
| **AVANCE PORCENTUAL TEMPORAL:** | **100,00%** |
| **AVANCE PORCENTUAL PROGRAMADO:** | **100,00%** |
| **AVANCE PORCENTUAL FÍSICO:** | **99,00%** |

## 5.1 ESTADO DE AVANCE FINANCIERO

Para el periodo al cual se hace referencia en el presente informe final, la firma contratista presento cobro de acta N°01 del avance de obras realizadas.

Durante el periodo respectivo a diciembre de 2022, la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S realizo cobro de pago anticipado del proyecto, por la Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja - EMDUCE en calidad de contratante.

Asi las cosas, se da presentación de las variaciones financieras y presupuestales que ha tenido el contrato 2022.152:

*Tabla 5. Relación de cobros*

| | PORCENTAJE% | VALOR NETO | SALDO |
|---|---|---|---|
| CONTRATO INICIAL | 100% | $1.251.100.580 | $1.251.100.580 |
| CONTRATO INICIAL + ADICION No.1 | 100% | $1.422.511.284 | $1.422.511.284 |
| PAGO ANTICIPADO DEL VALOR INICIAL | 40% | $500.440.232 | $750.660.348 |
| ACTA DE COBRO N°01 | 64,58% | $307.531.142 | $443.129.206,00 |
| ACTA DE COBRO N°02 | 19,56% | $244.674.856 | $198.454.350 |

Determinando los costos relacionados al proyecto, y viendo el avance final en relación al cobro de acta por el contratista se realiza la siguiente programación de costo:

*Tabla 6. Programación de costos*

| No | | Avance Programado Previsión de Pagos con AU | | | | Avance Real con AU | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mes | Progr ($COP) | %Progr. | Progr Acum ($COP) | % Prog. Acum | Real ($COP) | %Real | Real Acum ($COP) | % Real Acum |
| 1 | nov 23 | $ 807.971.374,00 | 64,58% | $ 807.971.374,00 | 64,58% | $ 807.971.374,00 | 64,58% | $ 807.971.374,00 | 64,58% |
| 2 | dic 23 | $ 443.129.206,00 | 35,42% | $ 443.129.206,00 | 100,00% | $ 244.674.856,00 | 19,56% | $ 1.052.646.230,00 | 84,14% |
| TOTAL | | $ 1.251.100.580,00 | 100,00% | | | | | | |

En revision del acta de cobro N°02 por el área interventora en el mes de noviembre y diciembre de 2023 el contratista deberá presentar un total acorde a las cantidades verificadas por un monto final a cobrar de $ 244.674.856,00, cumpliéndose la realización de la obra en su totalidad en avance fisico real del 100%.

# 6 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

## 6.1 CONTRATO DE OBRA

Realizando seguimiento a las actividades del contratista bajo el marco del contrato podemos enunciar algunas de las siguientes obligaciones:

- Ejecutar la obra de conformidad con el proceso de contratación, estudio previo y especificaciones particulares y generales de obra y todas las condiciones allí requeridas.
- Deberá realizar en conjunto con la interventoría el registro de liberación y certificado de materiales de obra civil, esto significa que cuando los materiales lleguen a obra, deberán ser aprobados por el interventor o supervisor, cuenten con certificado de calidad, y cumplan con las especificaciones establecidas en el proyecto, se deberá generar también el listado de materiales instalados.
- Contar con la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos, de acuerdo a la propuesta presentada y el contrato suscrito, especificaciones del contrato y la propuesta presentada.
- Mantener durante la ejecución del contrato, la organización técnica presentada en la propuesta, en forma permanente y con altos niveles de eficiencia técnica y profesional, para atender sus obligaciones, respetando y cumpliendo las condiciones establecidas en el proceso de contratación y en la propuesta.
- Disponer durante toda la ejecución del contrato, el personal calificado y debidamente capacitado, de conformidad con lo indicado en su propuesta y en el proceso de contratación.
- Contar con los procedimientos, equipos y la disposición de medidas que considere necesarias para garantizar la buena calidad, uniformidad y correcta ejecución contractual.
- Cumplir la normativa vigente existente para la correcta disposición de materiales sobrantes de demoliciones o de las labores de limpieza; estos materiales deberán ser transportados a las zonas de desechos propuestas por el contratista y aprobadas por el interventor o supervisor.
- Suscribir con el interventor o supervisor de obra una bitácora diariamente, en donde se llevará una memoria de todos los acontecimientos, sucesos y decisiones tomadas en la ejecución de los trabajos y actividades de la obra. Entre otras circunstancias, se deberá registrar la visita de funcionarios que tengan relación con la ejecución del proyecto. Esta memoria deberá firmarse por el residente de obra y por el interventor o supervisor y debe encontrarse debidamente foliada. Al finalizar los trabajos, en su informe final, el contratista deberá entregar como anexo una copia de este documento, el cual debe permitir la comprensión general y el desarrollo de las actividades de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado.
- Garantizar que se ejecuten los trabajos en los sitios, cantidades y con los procedimientos establecidos según la documentación y los Planos y Estudios técnicos.
- Controlar permanentemente la entrega de los suministros y su calidad, velando por su oportuna disposición en la obra y por el cumplimiento de las especificaciones técnicas.
- Presentar los soportes al interventor o supervisor, quien podrá rechazar los suministros que no cumplan con las especificaciones técnicas.

- Suministrar a la supervisión oportunamente las certificaciones de las pruebas de laboratorio que sean necesarias para garantizar el cumplimiento de los diseños y especificaciones técnicas acordadas en caso de aplicar. Los costos de las muestras y ensayos de laboratorio serán asumidos por cuenta del contratista de obra. A la cuenta mensual correspondiente se deberá adjuntar copia de los resultados de los ensayos de laboratorio llevados a cabo.
- Cumplir con la ejecución de acciones correctivas de las actividades indebidamente ejecutadas, a su costa, sin derecho a remuneración distinta a la que se hubiere demandado contractualmente la ejecución correcta de las obras de acuerdo con las especificaciones técnicas y diseños aprobados, los planos y demás condiciones del contrato.
- Hacer demolición, remoción y el restablecimiento de las condiciones originales y/o cualquier otra acción que resulte necesaria, cuando se hayan ejecutado, por parte del contratista de obra en cuanto a trabajos no autorizados previamente por la supervisión.
- Cumplir con los procedimientos adecuados y protección contra cualquier daño o deterioro que pueda afectar la calidad y estabilidad de la obra.
- Observar el desempeño del personal, exigiéndole una dirección competente y emplear personal técnico y/o profesional, según corresponda, en cada frente de trabajo de conformidad con lo establecido en el proceso de contratación.
- Llevar un registro del avance de la ejecución de obra, del personal y de los equipos empleados en cada frente de trabajo y otros aspectos relevantes de la ejecución del contrato.
- Verificar y asegurar que el personal, para su protección, mantenga durante el tiempo de trabajo una dotación adecuada a la labor desempeñada, así como los elementos de seguridad industrial necesarios para la ejecución de las actividades.
- Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 55 de la ley 962 de 2005, en lo referente a las condiciones de higiene y seguridad. 21. Velar por las buenas condiciones de aseo y seguridad de cada una de las áreas de la obra, teniendo en cuenta lo indicado además en el plan de manejo ambiental.
- Hacerse cargo de la seguridad del sitio de la obra, las 24 horas del día, durante el plazo de ejecución del contrato, responsabilizándose por la pérdida o robo de los elementos propios para ejecutar la obra.
- El contratista deberá entregar los planos récord referentes de la obra a desarrollar, entregar y recibir, de los cuales deberá entregar 2 ejemplares con las respectivas firmas, físicos y en medio digital de manera editable.
- Desarrollar las actividades contractuales y demás que se requieran para lo cual, el contratista y el interventor o supervisor deberán efectuar todas las actuaciones y actividades necesarias en caso de surtir ítems no previstos, deberán efectuar el trámite y proceso de actualización del proyecto ante la secretaria de planeación, toda vez que se tenga con la viabilidad por parte de la supervisión de la documentación a realizar.
- Reportar cualquier novedad o anomalía, de manera inmediata al supervisor del contrato.
- Realizar reuniones con la supervisión del Municipio por lo menos una (1) vez por mes, con el fin de verificar el desarrollo del contrato y elaborar las actas que documenten el estado del mismo.

- Asistir a todas las reuniones que se celebren en el sitio de ejecución de las actividades o en las instalaciones del Municipio relacionadas con los trabajos objeto del contrato y elaborar y suscribir las actas correspondientes.
- Estará a cargo del proponente favorecido todos los costos requeridos para colocar y mantener la señalización de la obra, actividades que deberá cumplir de conformidad con las normas establecidas, para preservar la seguridad de las personas que trabajan en la obra, visitantes y demás personas q transitan por los alrededores de la obra, de modo tal que se informe el estado de la obra, advirtiendo el hecho especifico, con el fin de evitar cualquier tipo de incidente o daño a terceros.
- Analizar el avance contractual de los trabajos, con el fin de prever, con la suficiente anticipación eventuales incumplimientos de plazos y tomar las medidas correspondientes.
- Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión de la Entidad, un resumen de contrato de obra y las garantías que guarden relación directa con la ejecución de las actividades objeto del contrato.
- Entregar periódicamente, según se acuerde con la supervisión de la Entidad, informes por escrito de órdenes y sugerencias impartidas, las cuales deben enmarcarse dentro del término del contrato de obra y estar redactadas de manera clara y precisa.
- Elaborar y entregar los informes solicitados por el interventor o supervisor.
- Estudiar oportunamente las sugerencias, reclamaciones y consultas y resolver aquellas que fueren de su competencia, buscando solucionar conjuntamente con la supervisión los problemas que puedan afectar la adecuada ejecución del contrato de obra.
- Elaborar los documentos y presentar los informes que le sean requeridos en caso de que se interponga en contra de la Entidad alguna acción administrativa, policial o judicial, requerimientos formulados por tribunal de arbitramento u organismos de control y que guarden relación con la celebración, ejecución o liquidación del contrato de obra.
- Utilizar los mecanismos que sean necesarios para poder garantizar la autenticidad, integridad y conservación de los documentos electrónicos.
- Desempeñar las demás actividades que sean necesarias para lograr un total y adecuado cumplimiento de sus obligaciones, aunque no estén específicamente señaladas y que sean de la naturaleza del contrato.
- Para el pago de actas parciales y liquidación, se deberá tener en cuenta el listado o derrotero de documentos solicitados por la supervisión.
- Presentar informes de la ejecución de sus actividades, e informes técnicos en caso de requerirse.
- Atender los requerimientos, instrucciones y/o recomendaciones que durante el desarrollo del contrato le imparta el Municipio y/o EMDUCE, para una correcta ejecución y cumplimiento de sus obligaciones.
- Presentar los recibos de pago al sistema de seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales) y demás impuestos que consagra la ley 1607 de 2012, cuando a ello haya lugar, para cada uno de los respectivos desembolsos.
- El Contratista deberá portar en lugar visible, los elementos como Logotipos y vallas que disponga la EMDUCE conforme al Manual de Estilo de la Entidad.
- Cumplir con todas las normas de seguridad industrial y manejo ambiental vigentes.

- Llevar un registro fotográfico del antes y después, que evidencie el transcurso de los trabajos. Este registro será revisado por el interventor del contrato y será fundamento de la verificación de cumplimiento que éste lleve a cabo.
- EL CONTRATISTA deberá realizar las respectivas actas de entorno y vecindad, previo al inicio de las actividades del contrato así mismo, realizar su seguimiento y deberá realizar el respectivo cierre de éstas, para que esta manera se garantice que no tuya afectación y si es del caso, se realice las respetivas correcciones.
- Suscribir el acta de recibo a satisfacción y actualizar la póliza de calidad y estabilidad de la obra.
- El contratista, deberá dentro de la ejecución del objeto contractual garantizar a su costa, eximiendo de todo costo a la EMDUCE del suministro, transporte, personal, maquinaria, herramienta, equipo menor y todo lo necesario para llevar a cabo de la mejor manera las actividades.
- El contratista, deberá garantizar la señalización preventiva y correctiva garantizando la seguridad de los diferentes actores de la vía (peatones-ciclistas-vehiculos, etc.)
- Cumplir con las normas y protocolos de bioseguridad expedidos por las autoridades competentes en el marco de la pandemia generada por el covid-19 y asumir los costos asociados a su implementación.
- Adoptar la matriz de riesgos formulada por el municipio para el proyecto objeto del contrato.
- El contratista se obliga para con la EMDUCE a presentar cuenta de cobro y balance mensual de Ejecución y presupuestal los primeros cinco días del mes.

## 6.2 EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA DE OBRA AL INICIAR EL PERIODO DEL INFORME

*Tabla 7. Equipo de trabajo contratista de obra al iniciar el periodo del informe:*

| EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO CONTRATO 2022.152 | | | |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO HUMBERTO RODRÍGUEZ SIERRA | C.C. No.: | 71.734.283 |
| Residente de obra: | ROBERTO CAMILO PEREZ ABRIL | C.C. No.: | 1.032.368.614 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST: | YONY MAURICIO BORJA HOYOS | C.C. No.: | 1.039.287.762 |
| Profesional Socio Ambiental | HUGO FARNEY ECHEVERRY JARAMILLO | C.C. No.: | 98.665.959 |

## 6.3 EQUIPO DE TRABAJO CONTRATISTA DE OBRA AL FINALIZAR EL PERIODO DEL INFORME

*Tabla 8. Equipo de trabajo contratista de obra al finalizar el periodo del informe:*

| Cargo | Nombre del Profesional | Fecha de Inicio | Observaciones |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO HUMBERTO RODRÍGUEZ SIERRA | 07/12/2022 | ACTIVO |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Residente de obra: | ROBERTO CAMILO PEREZ ABRIL | 06/01/2023 | ACTIVO |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST: | YONY MAURICIO BORJA HOYOS | 07/12/2022 | ACTIVO |
| Profesional Socio Ambiental | HUGO FARNEY ECHEVERRY JARAMILLO | 07/12/2022 | ACTIVO |

## 6.4 SUBCONTRATOS DE OBRA

En el periodo del presente informe el contratista de obra ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S mantiene a la fecha subcontrato con el Sr. EDUIN DE JESUS RAMIREZ BETANCUR verificado y aprobado por la interventoría como personal operativo calificado para la ejecución de obra, se encuentra pendiente para la liquidación del contrato, los subcontrato del Sr. Adolfo Correa y Diseño y concreto para ser validados por parte de la interventoria quienes tenían a cargo la ejecución de la cubierta y parte del personal

# 7 DATOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

| FICHA TECNICA INTERVENTORIA | |
|---|---|
| NUMERO DEL CONTRATO | 369-2022 |
| OBJETO | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS |
| CONTRATISTA: | PROEZA INGENIERIA S.A.S |
| CEDULA O NIT | 900.779.343-1 |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | CLAUDIA ELENA YEPES MESA |
| DIRECCION CONTRACTUAL | CARRERA 85 No. 34A-20 |
| TELEFONOS DE CONTACTO | 311 628 6147 |
| EMAIL | gerencia@proezaingenieria.com |
| FECHA SUSCRIPCION ACTA DE INICIO | 07 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| PLAZO INICIAL | CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO. |
| FECHA DE TERMINACION INICIAL | 07 DE ABRIL DE 2022 |
| PLAZO ACTUAL | CUATRO (04) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO. |
| FECHA DE TERMINACION ACTUAL | 07 DE ABRIL DE 2023 |
| PRORROGA N°01 | DOS (02) MESES |
| PRORROGA N°02 | UN (01) MES |
| PRORROGA N°03 | UN (01) MES |
| FECHA DE TERMINACION N°01 | 07 DE JUNIO DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION N°02 | 07 DE JULIO DE 2023 |
| FECHA DE TERMINACION N°03 | 07 DE AGOSTO DE 2023 |

| | |
|---|---|
| VALOR INICIAL | CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 116.515.875) |
| ADICICNES A LA FECHA N°01 | CINCUENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/L ($ 58.262.810) |
| ADICICNES A LA FECHA N°02 | VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/L ($ 29.131.405) |
| ADICICNES A LA FECHA N°03 | VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/L ($ 29.131.405) |
| VALOR ACTUAL | CIENTO DIECISÉIS MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 116.515.875) |
| VALOR CON ADICCIONES A LA FECHA | DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CERO CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($ 233.041.495) |
| VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO | N/A |
| SUSPECIONES A LA FECHA | N/A |

## 7.1 CONTROL POLIZAS OTROSI N°03 INTERVENTORIA

| POLIZAS DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Nombre Aseguradora | N° Póliza | Tipo de Amparo | Cobertura de la Póliza | | Fecha de Aprobación de la Garantía | Valor Amparado |
| | | | Desde | Hasta | | |
| SEGUROS MUNDIAL | M-100182603 | Cumplimiento | 06/07/2023 | 07/02/2024 | 07/12/2022 | $ 46.452.562,00 |
| | | Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales | 06/07/2023 | 07/08/2026 | 07/12/2022 | $ 46.452.562,00 |
| | | Calidad y correcto funcionamiento | 07/08/2023 | 07/08/2028 | 07/12/2022 | $ 69.678.843,00 |

## 7.2 EQUIPO DE TRABAJO INTERVENTORIA EN EL PERIODO DEL INFORME

En la tabla se indica el personal que se utiliza en el desarrollo del proyecto entre el 01 de julio al 07 de agosto de 2023

*Re'ación de personal de Interventoría:*

| EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO CONTRATO 369-2022 | | | |
|---|---|---|---|
| Director de Interventoría: | CLAUDIA ELENA YEPES MESA | C.C. No.: | 21.549.136 |
| Residente de Interventoría: | EDGAR EDUARDO REYES VILLAFUERTE | C.C. No.: | 734.643 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST Interventoría: | MARIA ALEJANDRA VILLA SALDARRIAGA | C.C. No.: | 32.191.079 |

| CONSOLIDADO POR GENERO INTERVENTORÍA | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | TOTAL | | TOTAL % GENERO | |
| CARGO | % DEDICACIÓN CONTRATO | DÍAS LABORADOS | CANT. MUJERES | CANT. HOMBRES | MUJERES | HOMBRES | MUJERES | HOMBRES |
| Director de Interventoría | 50% | 37 | 1 | | 1 | | 33,33 | |
| Residente de Interventoría | 100% | 37 | | 1 | | 1 | | 33,34 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST Interventoría | 100% | 37 | 1 | | 1 | | 33,33 | |
| TOTALES | | | | | 2 | 1 | 66,66% | 33,34% |

## 7.3 OBLIGACIONES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

Entre las obligaciones de la interventoría se encuentran la gestión técnica, administrativa, el control financiero, ambiental y legal del contrato de obra, cumpliendo a su vez con las obligaciones propias del contrato celebrado entre PROEZA INGENIERIA S.A.S. y el Municipio de San Pedro de los Milagros, para este periodo determinado en el presente informe la interventoría ha realizado varias labores, que se alistan a continuación:

- *Control de localizaciones y replanteos:* Esto se determinó mediante la realización de inspección en sitio.
- *Revisión de la afiliación de personal administrativo y de obra:* la firma contratista emitió durante el periodo de realización del presente informe dicha documentación.
- *Seguimiento a la aplicación del protocolo de bioseguridad:* Durante la ejecución de las actividades en campo se verificó plenamente que no hay el cumplimiento de este aspecto.

- *Seguimiento al Plan de Manejo Socioambiental en Obra (PASAO):* la firma contratista no emitió durante el periodo y demás periodos de realización del presente informe dicha solicitud.
- *Diligenciamiento del Libro diario de Bitácora:* La Interventoría lleva el control del llenado del libro diario y/o bitácora, además la firma contratista realiza constantemente verificación de lo escrito por la interventoría y diligenciamiento de aspectos que esta considere pertinentes, además se registran diariamente los hechos y sucesos relacionados con el desarrollo de la obra, así como las observaciones o sugerencias de los entes encargados quedando firmado al cierre de día por el residente de obra y el residente de interventoria o en su defecto por las direcciones.
- *Control del programa de trabajo:* Para este periodo la firma interventora continuo con la realización de los informes semanales finales de las actividades en ejecución, con el objetivo de hacer un seguimiento más detallado frente a la culminación de la obra, donde se reportan a la entidad contratante el Municipio de San Pedro de los Milagros el avance y novedades.
- *Seguimiento y control de la nueva programación en Project:* Este tema hace parte integral del presente informe.
- *Análisis de Precios Unitarios (APUS) Contractuales*: La contratista entrego la totalidad de los Apus fuera de los lapsos exigidos por el área interventora.
- *Análisis de Precios Unitarios (APUS)Obra Extras*: La firma contratista no entrega la totalidad de cotizaciones de materiales, incumpliendo los requerimientos del área interventora y hacen las entregas de dichos Apus de obras extras fuera de los lapsos exigidos por la interventoría.
- *Aclaración y Observaciones a Diseños*: La interventoria juntamente con el contratista y el Municipio de San Pedro de los Milagros, han gestionado la aclaración de observaciones e inquietudes encontradas en los diseños y presupuesto del proyecto, consultando con los entes correspondientes para darle claridad a la realización de actividades.
- *Control del equipo del contratista de obra:* En el libro de bitácora se lleva el registro de equipo con el cual cuenta el contratista en obra para la ejecución de las actividades.
- *Llevar lista de los empleados y trabajadores del contratista de obra:* En la medida que ingrese o salga personal de la obra se analizará el listado del personal administrativo, operativo y/o técnico, adicionalmente en el informe semanal entregado al Municipio de San Pedro de los Milagros, se hace relación a estos.
- *Realizar Comités de Obra:* En el periodo de ejecución del presente informe, se realizó comité de obra N°06.
- *Revisión de Subcontratos:* la firma interventora estuvo en la revisión precisa a los subcontratos suscritos por el contratista cuando este los presente, enfocándose plenamente en la relación contractual entre ellos, las actividades a realizar, la acreditación del personal que vaya a ingresar a obra.

## 7.4 ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA INTERVENTORÍA

En el siguiente cuadro relacionamos las actividades desarrolladas por la interventoria durante el presente periodo para la ejecución del contrato.

*Tabla 9. Actividades de la interventoría*

| ACTIVIDADES DE LA INTERVENTORÍA |
|---|
| Revisión de planos de diseño. |
| Revisión de documentación personal profesional y trabajadores. |
| Elaboración de informes semanales. |
| Elaboración actas de reunión y comités de obra. |
| Atención a requerimientos e inquietudes del contratista. |
| Seguimiento y chequeo de actividades de localización y replanteo. |
| Revisión de Análisis de Precios Unitarios Contractuales. |
| Revisión de Análisis de Precios Unitarios de Obras Extras. |
| Revisión a la programación y flujo de caja de obra. |
| Elaboración de informe mensual. |
| Supervisión de actividades de obra. |
| Seguimiento Programa de Salud y seguridad en el trabajo |

A la fecha la firma interventora continúo realizando seguimiento semanal con reporte a la entidad contratante, información que se entrega o reporta en los comités de obra, solicitando directamente al contratista acciones pertinentes para mitigar los atrasos y hacer planes de contingencia que mitiguen los impactos negativos en la ejecución de actividades.

# 8 COMITÉS DE OBRA

Para el periodo de corte de este informe se realizó comité de obra N°06, se realizó seguimiento técnico por parte de la secretaria de Planeación del Municipio de San Pedro de los Milagros para verificación de avance de obra.

El acta de comité del proyecto realizada durante el periodo detallado en el presente mes ha sido el siguiente:

| CUADRO DE COMITÉS DE OBRA | |
|---|---|
| **FECHA** | **COMITÉ No.** |
| 05/07/2023 | 06 |

# 9 COMUNICACIONES

Durante el periodo relacionado al presente informe, la interventoria atendió las solicitudes del contratista y contratante, dando respuesta oportuna a los requerimientos solicitados. La trazabilidad y la información que se ha transmitido se encuentran consignadas en el correo electrónico, comité de obra y en los diferentes comunicados.

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por parte de la interventoria y recibida durante el periodo en cuestión, además de las reuniones celebradas.

*Tabla 10. Correspondencia enviada*

| FECHA | ASUNTO | EMITIDA POR: | DIRIGIDO A: |
|---|---|---|---|
| 27/07/2023 | Requerimiento Interventoría SST | INTERVENTORÍA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S |
| 27/07/2023 | Requerimiento Interventoría SST | INTERVENTORÍA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S |
| 26/06/2023 | Recomendación de Suspensión de actividades en alturas | INTERVENTORÍA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S |

*Tabla 11. Correspondencia recibida*

| FECHA | ASUNTO | EMITIDA POR: | DIRIGIDO A: |
|---|---|---|---|
| 24/07/2023 | Acta de cobro N°01 | CONTRATISTA | INTERVENTORÍA |
| 26/07/2023 | Verificación de Baldosa aprobada | CONTRATISTA | INTERVENTORÍA |
| 31/07/2023 | Medidas puertas de baños | CONTRATISTA | INTERVENTORÍA |
| 03/08/2023 | Modificación de Puertas | CONTRATISTA | INTERVENTORÍA |

Se anexa correspondencia recibida por la contratista entregada luego de fecha de entrega de informe mensual de interventoria N°07 correspondiente al mes de julio-agosto de 2023:

| FECHA | ASUNTO | EMITIDA POR: | DIRIGIDO A: |
|---|---|---|---|
| 17/06/2023 | Cambios Aprobados en Proyecto | CONTRATISTA | INTERVENTORÍA |

## 10 CONTROL DE INFORMACION METEOROLOGICA EN EL AREA DEL PROYECTO

Se señala que, en bitácora de obra la firma interventora ha sido sumamente rigurosa en plasmar las incidencias climatológicas por las que ha pasado la obra durante el periodo de ejecución de la construcción, esto conllevando a posibles atrasos en la realización de las obras o actividades del proyecto.

| Proeza | INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS<br>PROEZA INGENIERIA S.A.S | | |

## 12 COMENTARIOS Y CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO

La firma interventora dentro del control y seguimiento que realizo día a día a la empresa ejecutora **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** acorde a la nueva programación de obra atendiendo la cláusula **OCTAVA** numeral 01 del contrato N° 2022.152, donde el contratista dentro de sus obligaciones da cumplimiento al nuevo plazo de ejecución aprobado en **OTROSI N°02** de fecha 07 de julio de 2023 por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA- E.I.C.E.**, la firma contratista ejecutora de obra culmina la totalidad de actividades, donde el área interventora procede a realizar Acta de terminación con pendientes para ser subsanados por el contratista a más tardar para el dia 13 de septiembre de 2023 con la siguiente relación:

### AREA SALON MULTIPLE:

Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Eliminar varilla dovela superior en muro a 45°.
Colocar manijas de bloqueo en ventanas.
Subsanar puerta vidriera entrada principal que se encuentra fisurado en parte superior.
Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
Subsanar niveles puerta vidriera entrada dos.
Limpiar muro pared que se reflejan sucios.
Subsanar caja eléctrica que no cierra en su totalidad.
Subsanar apagador que se encuentra poco ajustado.
Limpieza de vidrios internos y exteriores.
Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.

### AREA RECEPCION:

Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Instalar cerradura en puerta vidriera entrada principal.
Subsanar niveles en ventanas fijas.
Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
Limpieza de vidrios internos y exteriores

### AREA ADMINISTRACION:

Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.

Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
Instalar cerradura en puerta vidriera entrada principal.
Subsanar niveles en ventanas fijas.
Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
Limpieza de vidrios internos y exteriores.

**BAÑO ADMINISTRACION:**

Limpiar piezas sanitarias instaladas.
Subsanar niveles puerta.
Instalar cerradura en puerta baño.
Limpieza de espejo.
Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.

**AREA DE ENFERMERIA:**

Subsanar zócalos media caña en granito realizando la unión a revoque de pared para que las paredes queden totalmente lisas, sin cambios de nivel que puedan almacenar polvo y demás suciedades.
Resanes en vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Instalar cerradura en puerta principal
Subsanar el sistema de rodaje en puerta de acceso enfermería-salón múltiple ya que el sistema instalado es muy inseguro para la población del adulto mayor
Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
Limpieza de vidrios internos y exteriores
Realizar revoque faltante en entrada al salón múltiple y su correcta pintura.
Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
Subsanar desnivel en piso instalado entre salón multiple-enfermeria.

**BAÑO DE ENFERMERIA:**

Limpiar piezas sanitarias instaladas.
Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
Subsanar niveles puerta.
Instalar vidrio en puerta.
Instalar cerradura en puerta baño.
Limpieza de espejo.
Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.

Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.

**AREA SISTEMAS:**

Resanes en vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
Cambiar ventana fija que no cumple con la instalación en niveles.
Limpieza de vidrios internos y exteriores.
Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.

**AREA BAÑO PRINCIPAL:**

**BAÑO DE MUJERES:**

Limpiar lámparas instaladas que se encuentran sucias.
Cambiar el tipo de manilla de soporte en puertas ya que la instalada es muy peligrosa para la población del adulto mayor.
Subsanar en puertas de aluminio instaladas el acabado en la colocación de bisagras ya que se detalla tornillería oxidada.
Subsanar en puertas de aluminio instaladas acabado en la colocación de bisagras ya que se detalla perforaciones para bisagras y no se refleja.
Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Limpiar piezas sanitarias instaladas.
Subsanar las salidas de tubería desagüe a sifón ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
Limpieza de espejo.
Subsanar cerámica instalada y se encuentran afectadas por soldadura proveniente de la colocación de estructura metálica de techo.
Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Modificar el sistema de ventanas a batientes.
Subsanar las tapas de desagüe que se presentan sueltas.
Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.

Limpiar muro pared que se reflejan sucios.
Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.

**BAÑO DE HOMBRE:**

Limpiar lámparas instaladas que se encuentran sucias.

Cambiar el tipo de manilla de soporte en puertas ya que la instalada es muy peligrosa para la población del adulto mayor.
Subsanar en puertas de aluminio instaladas el acabado en la colocación de bisagras ya que se detalla tornillería oxidada.
Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Subsanar cerámica instalada y se encuentran afectadas por soldadura proveniente de la colocación de estructura metálica de techo.
Limpiar muro pared que se reflejan sucios.
Limpieza de espejo.
Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.
Subsanar las salidas de tubería desagüe a sifón ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
Subsanar en grifería push en orinales la correcta instalación tapa de seguridad.
Subsanar las tapas de desagüe que se presentan sueltas.
Subsanar los sifones flexibles de desagüe en orinales que se presentan sueltos.
Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión grifería push ya que se reflejan muy sobresaliente de pared y las tapas de seguridad quedan sueltas.
Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.

**JARDINERA AREA ADMINISTRACION-ENFERMERIA:**

Resanar la jardinera ya que la descripción del ítem es acabado a la vista.

Adicional se expresan los siguientes puntos:

a) Resanar todas las columnas y vigas de amarre tanto exterior como interior como se ha explicado anteriormente, ya que la descripción del ítem es acabado a la vista.
b) Realizar la debida colocación de triturado en zona entrada lateral derecha, donde el contratista realizo el acopio de los movimientos de tierra y acopio de material (base granular, arena de concreto, arena de revoque) y se encontraba con este tipo de material.
c) Recoger equipos y materiales de obra.
d) Realizar la reparación fisuras en pavimento y andenes donde las volquetas afectaron al momento que ingresaron con material a la obra.
e) Realizar los debidos cierres de actas de entorno y vecindad con sus respectivas firmas.
f) Realizar reparación puerta entrada principal a las instalaciones del CDA ya que fueron afectada al momento de la llegada de material; la entrada y salida de retroexcavadora.

Adicionalmente el contratista quedo pendiente por ejecutar la siguiente actividad final requerida para poner en funcionamiento:

Certificación Retie.

Además de lo expuesto, se deja constancia por la interventoría de como el contratista de obra, deberá entregar al momento de iniciar liquidación del contrato, entregar certificados finales de materiales, equipos, paz y salvos, manuales y demás documentos requeridos por los componentes de la Interventoría Técnica, Seguridad y Salud Laboral, plan de manejo ambiental, licencia ambiental, planos récord, de los equipos entregados (cuando a ello haya lugar), cierre y terminación de servicios provisionales que se hayan solicitado para la ejecución contractual, y las labores precisas para la entrega de la obra ejecutada a la entidad contratante.

Se deja en aclaración a la fecha de entrega de informe final N°08 no se ha tenido respuesta de la firma contratista para verificar las subsanaciones solicitadas por el área interventora y Municipio de San Pedro de los Milagros en Acta de Terminación de fecha de 07 de agosto de 2023 y poder dar por cierre de obra al cumplimiento del contrato celebrado entre la EMDUCE y Municipio de San Pedro de los Milagros.

Se deja constancia que la adición solicitada por el contratista, no se hizo necesaria la utilización del recurso ya que, una vez revisada y verificada las cantidades reales por la interventoría, se constató menores cantidades de ejecución, lo que para el área interventora solicita a las entidades contratante que el recurso sea devuelto al ordenador del gasto

El contratista cumplió con el objeto y alcance del contrato.

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Directora de interventoría
**PROEZA INGENIERIA S.A.S**

# 13 COMPONENTE SST

## 13.1 OBJETIVO GENERAL

Documentar de manera descriptiva las actividades encaminadas a garantizar la gestión SST en la ejecución del contrato en mención, durante el periodo correspondiente del 01 de julio de 2023 al 07 de agosto de 2023.

## 13.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

Verificar el cumplimiento de las políticas y actividades en el área SST (Seguridad y salud en el trabajo) y el cumplimiento de legislación colombiana vigente en esta área durante el periodo en mención.

Realizar un seguimiento oportuno a las actividades y programas, que el contratista planteara en su plan de Seguridad y Salud.

Inspeccionar las actividades de riesgo en el proceso constructivo como lo son las excavaciones.

Realizar la revisión de los procedimientos de las actividades constructivas venideras.

## 13.3 GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

La gestión en seguridad y salud en el trabajo, va enmarcada en varios componentes que se describen a continuación, los cuales van encaminadas a propender pro el bienestar físico y mental de todos los colaboradores en la obra.

## 13.4 SUBPROGRAMA DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El proyecto será orientado a lograr una adecuada administración de riesgos, de manera que permita mantener el control permanente de los mismos en los diferentes oficios y que contribuya al bienestar físico, mental y social del trabajador y al funcionamiento de los recursos e instalaciones.

## 13.5 INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El presente informe se realiza y entrega como cumplimiento al seguimiento y control realizado por la interventoria PROEZA INGENIERIA, se detalla día a día las falencias que ha mostrado el contratista a continuación: no hacen la debida entrega de permisos en actividades en alturas liberadas por el coordinador de alturas, certificados de alturas del personal que incumplió en actividades

realizadas en alturas donde el área interventora procedió a dejar constancia en bitácora y mediante oficios, entrega de FURAT o informe de accidente ocurrido a trabajador donde no fue entregado.

Durante el mes de julio y parte de agosto se realizaron actividades correspondientes al SG-SST, cabe aclarar que se le solicito a la firma contratista mediante requerimientos escritos, verbales la información que se menciona a continuación:

- Inducciones SST (No se cumple con la entrega de listado de las inducciones realizadas)
- Lista de entrega de elementos de protección personal (EPP) (No se cumplió con este requerimiento)
- Seguimiento Programa de Salud y seguridad en el trabajo (a la fecha no entrega el programa final para su debida revisión)
- Informe mensual SST (El contratista no cumplió con este requerimiento)

## 13.6 SEGURIDAD SOCIAL

El contratista presento 13 afiliaciones de seguridad social del personal operativo, incumpliendo con la entrega de la seguridad social del personal administrativo. **ANEXO 15. *PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL.***

## 13.7 PROGRAMA CONTRATACION DE MANO DE OBRA LOCAL

En el mes de julio-agosto no hubo contratación

*Personal general contratado en el proyecto, contratista*

| Julio-agosto 2023 | Cantidad de Personas |
|---|---|
| Personal contratado a corte del 07 de agosto | 16 |
| Personal local contratado a corte del 7 de agosto | 0 |
| Retiros generales | 0 |
| Retiros de la comunidad | 0 |
| Activos de la comunidad | 0 |
| Total | 16 |

*Personal activo contratado, por genero*

| Julio-agosto 2023 | Cantidad de Personas |
|---|---|
| Masculino | 13 |
| Femenino | 0 |
| Total | 13 |

*Personal general contratado en el proyecto, interventoría*

| Julio-agosto 2023 | Cantidad de Personal |
|---|---|
| Personal contratado a corte del 07 de agosto | 3 |
| Personal local contratado a corte del 07 de agosto | 0 |
| Retiros generales | 0 |
| Retiros de la comunidad | 0 |
| Activos de la comunidad | 0 |
| Total | 3 |

*Personal activo contratado interventoría, por genero*

| Julio-agosto 2023 | Cantidad de Personas |
|---|---|
| Masculino | 1 |
| Femenino | 2 |
| Total | 3 |

## 14 TRABAJOS EN ALTURAS (POSITIVA-NEGATIVA)

De acuerdo con la normatividad legal vigente resolución 4272 de 2021, se entiende que trabajos en alturas son los trabajos realizados a una altura superior o inferior de 2 metros, y para ellos se deben diseñar e implementar un programa de prevención y protección contra caídas, para así adoptar las medidas preventivas y el uso adecuado de los equipos contra caídas y EPP, por ello el contratista debe certificar al personal para la realización de trabajo seguro en alturas y dar a conocer el programa de prevención y protección contra caídas a través de capacitaciones en obra, diligenciamiento de permisos para dichos trabajos con el fin de controlar y verificar los riesgos a los que estarán expuestos los trabajadores.

La empresa ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S tuvo en ejecución actividades en alturas a un personal operativo que no cumplía con certificados en alturas solicitados por el área interventora, incumpliendo a los requerimientos realizados donde se dejo claridad de las eventualidades que le pudiera ocurrir a dicho personal operativo será única responsabilidad de la empresa ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

EL contratista no entrega diariamente de forma escaneada los permisos en alturas de las actividades que realiza dicho personal autorizado por la interventoría lo que es agravante para el área interventora.

## 15 TRABAJOS EN CALIENTE

Es todo trabajo que en su procedimiento pueda generar chispas o llamas abiertas y que sea realizado fuera de un taller especializado para corte y soldadura. La empresa ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S cuenta con 2 colaboradores operativos para el desarrollo de las actividades en caliente, donde el contratista no

entrega diariamente de forma escaneada los permisos en caliente de las actividades que realiza dicho personal autorizado por la interventoría lo que continua agravante para el área interventora.

## 16 ACCIDENTES E INCIDENTES DE TRABAJO

El contratista debe llevar a cabo el registro de incidentes y accidentes mes a mes, para llevar un control eficiente y así implementar las medidas preventivas correctivas para evitar la recurrencia de otros posibles eventos.

Se implementará una metodología de análisis que permite aprovechar la información de los accidentes de trabajo que se presenten, con el fin de:

- Establecer acciones de control sobre las causas generadoras del accidente.
- Llevar registro de los resultados en el control sobre las causas básicas e inmediatas detectadas y las recomendaciones implementadas.
- Conocer, analizar e intervenir oportunamente las causas de los incidentes y accidentes para prevenir que se repitan eventos similares
- Cumplir con la normatividad vigente en cuanto al reporte y la investigación de accidentes de trabajo AT, Resolución 1401 de 2007 y el Decreto 1530 de 1996 Artículo 4 y evitar posibles sanciones.

Durante el periodo evaluado (julio-agosto) se genera un accidente de trabajo lo cual el contratista no entrega al área interventora la debida documentación solicitada, lo que para la interventoría continúo siendo de suma importancia la entrega de esta documentación.

## 17 REGISTRO DE AUSENTISMO

El ausentismo laboral es un fenómeno antiguo y generalizado que afecta en mayor o menor grado las empresas, mencionándose de manera general que el fenómeno del ausentismo es una forma de expresión que refleja el trabajador hacia la empresa y que transgrede en normas oficiales, de tal manera que su incidencia perjudica e impide el logro de los objetivos de la organización; implica adiestramiento de nuevo personal, la realización de horas extraordinarias de trabajo, cubrimiento de unos costos de pago de horas extras, además de posibles pérdidas en la producción o en la prestación de un servicio.

El ausentismo se puede presentar por diversas causas como lo son:

- Enfermedad general.
- Accidente de trabajo.
- Licencias por paternidad o maternidad.
- Permisos no remunerados.
- Ausentismo sin justa causa.

El contratista para el mes de julio-agosto presenta un ausentismo laboral por accidente ocurrido a personal operativo.

## 18 COMENTARIOS Y CONCLUSIONES COMPONENTE SST

La firma contratista no cumple con la implementación del SG-SST correspondiente, donde se le detallo a el contratista mediante oficio N° CDA-028-2023 (Respuesta al oficio CDA-004-2023 del 12 de mayo de 2023) la información faltante que es de suma importancia para el buen cumplimiento del SG-SST.

El contratista entrego el día 12 de mayo de 2023 al área interventora parte del Programa de Salud y Seguridad en el Trabajo, donde en revisión se encuentro la siguiente información:

- Matriz de peligros y riesgos
- Cronograma de actividades SG-SST (No se está cumpliendo en campo)
- Certificación de alturas (No se está cumpliendo con la totalidad del personal operativo quienes realizan actividades en altura)
- Indicadores de estándares mínimos SG-SST
- Licencia SST
- Evaluación de estándares mínimos.
- Plan de emergencias
- Seguridad social integral

En reiteradas ocasiones se le solicito al contratista los informes mensuales correspondientes ya que esta información requerida afectara la liquidación de contrato al no cumplirse todos los requisitos realizados por la interventoria.

Se le recordó al contratista que mediante oficio N° CDA-001-2022 (Requerimiento de la interventoria para inicio de las obras) de fecha 28 de diciembre de 2022 y oficio N° CDA-005-2023 (Requerimiento de la interventoria) de fecha 23 de enero de 2023, se ha solicitado las certificaciones en alturas del personal técnico y operativo, los retraso que conlleva la firma ejecutora **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** es debido a las faltas de cumplimiento, de requerimientos solicitados por el área interventora. La firma ejecutora dio continuidad a las actividades en alturas colocando en riesgo al personal operativo quienes realizan estas actividades sin la certificación en altura y EPP reglamentarios, la falta de conocimiento es muestra de peligro a cualquier eventualidad que pueda ocurrir y queda bajo y exclusiva responsabilidad de la firma contratista lo que pueda acarrear estos actos al personal operativo.

Además, por medio de los oficios N° CDA-031-2023 (Requerimientos interventoria SST) de fecha 27 de julio de 2023 y oficio N° CDA-032-2023 (Requerimientos interventoría SST) se solicitó al contratista de obra, suministrar a la interventoría una serie de documentación y recordando que estos documentos son de suma importancia, lo cual la firma contratista incumple con la entrega al área interventora y se espera para el momento de liquidación por parte del contratista la entrega total de la documentación solicitada en reiteradas ocasiones.

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Directora de interventoría
**PROEZA INGENIERIA S.A.S**

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°01

## INFORMES SEMANALES

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME No.** | **28** | **DE:** | 8-jul-22 |
| **DESDE:** | 8-jul-22 | **A:** | 8-jul-22 |

**DATOS GENERALES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA" | | | | |
| **No.:** | 2022-172 | **CDP:** | 707.000, 21 DE NOVIEMBRE DE 2021 | **RP:** | 8.020.001, 7 DE NOVIEMBRE DE 2021 |
| **SUPERVISOR:** | | EDUARDO MANSO TAMAYO | | | |

**DATOS CONTRATISTA DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | INGIARA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | | |
| DIRECCIÓN: | TRANSVERSAL 39 # 72 A 12 BARRIO LAURELES, MEDELLIN | CC NIT: | 901.816.335 - 9 |
| EMAIL: | ingiara.interventoria@gmail.com | CELULAR: | 3148814811 |
| WEB: | N/A | TELEFONO: | |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO ALBERTO RODRIGUEZ SERNA | C.C. No.: | 71.744.91 |
| Residente de obra: | ROBERTO DANIEL PEREZ ARIAS | C.C. No.: | 1.035.968.414 |
| Residente Socio ambiental: | JULIO FABIEN CHAVARRO AMARILLO | C.C. No.: | 80.661.91 |
| Residente SISO: | YOBI MAURICIO BORJA AVITIA | C.C. No.: | 1.026.267.742 |

**DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | PROEZA INGENIERIA S.A.S. | | |
| DIRECCIÓN: | Carrera 85 No. 34A-22 | NIT: | 900.779.641 - 1 |
| EMAIL: | gerencia@proezaingenieria.com | CELULAR: | 311 828 61 - 7 |
| WEB: | https://proezaingenieria.com | TELEFONO: | (604) 604 20 12 |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de interventoría: | CLAUDIA ELENA YEPES MEJIA | C.C. No.: | 32.240.111 |
| Residente de interventoría: | EDGAR EDUARDO REYES VELASQUEZ | C.C. No.: | 784.645 |
| Encargado en Seguridad y Salud en el Trabajo - SST Interventoría: | ALEJANDRO VILLA VALDERRAMA | C.C. No.: | 32.191.611 |

**PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Línea: | | Programa: | | Gaceta o resolución: | |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

Localización, vecinos, acceso, características, espacios y entorno

Los Centros Día son una superestructura donde se plantea la construcción de un salón multiple, sala de crianza y lactancia, baños, recepción, administración y enfermería, instalación de especial atención en tercera edad, donde un grupo de profesionales se dedica a atender las necesidades específicas de las personas mayores solo durante unas determinadas horas del día. Esta superestructura debe cumplir con el servicio diseñado según las especificaciones técnicas que se determinan en las obras a desarrollar en el Centro Día, como todas aquellas actividades civiles que se generan en el sitio de obra durante su ejecución, otras instalación, tales como: Materiales, demolición, construcción del aseo, construcción y adecuación de los espacios a intervenir y en general todas aquellas obras que sean necesarias para la ejecución y puesta en funcionamiento del Centro Día.

Para garantizar la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"El contratista deberá ejecutar las siguientes actividades:

**1- PRELIMINARES**
**2- EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**
**3- LLENOS**
**4- CONCRETOS**
**5- ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA**
**6- MAMPOSTERIA**
**7- ENCHAPES**
**8- LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS**
**9- POZO**
**10- APARATOS/SURTIDORES/MUEBLES/MESONES**
**11- CARPINTERIA METALICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**
**12- CUBIERTA/CIELOS**
**13- CANALES/BAJANTES**
**14- RED HIDROSANITARIA**
**15- RED ELECTRICA**
**16- RED CONTRAINCENDIOS**
**17- RED DE GAS**
**18- RIOS ENTREGAS Y VARIOS**
**19- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área (m2): | 1810. m2 | Empleos directos: | 11 |
| Población beneficiada: | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | Empleos indirectos: | 5 |

**AVANCE OBRA Y ACTIVIDADES EJECUTADAS**

**Actividades y obra ejecutadas - semana**

**FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA**

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial contrato de obra(1): | $ | 1.231.430.380 |
| Valor adiciones (2): | $ | 171.410.709 |
| Valor total contrato de obra con adiciones (3): | $ | 1.411.111.189 |
| Valor pagado al contratista de obra (4): | $ | 980.841.212 |
| Avance físico de obra según programación (5): | | 60,00 |
| Avance físico real de obra (6): | | 56,00 |
| Diferencia en porcentaje de avance de obra (7): | | -4,00 |

**PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| Fecha de iniciación: | 9-Jul-2021 |
| Fecha inicial de terminación: | 1-Dic-2021 |
| Plazo inicial: | 4.5 - Mes |
| Prórrogas: | 4.5 - Mes |
| Plazo Actualizado con prórrogas: | 4.5 - Mes |
| Fecha de terminación final: | 15-Dic-2021 |
| Tiempo transcurrido (días): | 364 |
| Avance de tiempo (%): | 97,07% |

**SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORIA**

**FINANCIEROS CONTRATO DE INTERVENTORIA**

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial contrato de interventoría (1): | $ | 118.313.875 |
| Valor adiciones (2): | $ | 118.313.875 |
| Valor total contrato con adiciones (3): | $ | 118.313.875 |
| Valor pagado al contratista de interventoría (4): | $ | 118.313.875 |
| Valor saldo contrato de interventoría (5): | $ | 118.313.875 |
| Avance financiero contrato de interventoría (6): | | 100,00% |

**PLAZOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

| | |
|---|---|
| Fecha de iniciación: | 9-Jul-2021 |
| Fecha inicial de terminación: | 1-Dic-2021 |
| Plazo inicial: | 4.5 - Mes |
| Prórrogas: | 4.5 - Mes |
| Plazo Actualizado con prórrogas: | 4.5 - Mes |
| Fecha de terminación final: | 15-Dic-2021 |
| Tiempo transcurrido (días): | 364 |
| Avance de tiempo (%): | 97,07% |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | |

**REQUERIMIENTOS O AJUSTES GENERALES**

(Incumplimientos de especificaciones, plazos, personal/perfiles, equipos, condicionantes ambientales, de la interventoría, contratista coordinador.)

Durante la semana treinta y uno de ejecución de obra, se evidenció que la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, en la semana no pudo disponer un personal operativo de 4 oficiales y 6 ayudantes, 2 cuadrillas, 2 encargados, la interventoría les recalca colocar más personal operativo para el buen avance de las actividades y cumplir con el nuevo plazo de ejecución.
a mejorar esta continua a dar solución a las dificultades que se ven presentando en la ejecución de las obras ejecutadas al contrato, específicamente en lo relacionado a las dudas que en materia de diseño se requieran y movimiento de ejecución de la obra, los cual que obliga a realizar ajustes e tomar decisiones con la aprobación de la supervisión del ente contratante.

Anexo descripción

**Componente Técnico**: Lunes 05 de julio el contratista no realiza actividades por ser festivo.
martes 06 de julio el contratista continuo con demolición de caja de inspección en área para plaza central, realizan aplicación de lechada en muros eje F3-F1 y lechada área externas, el contratista inicio resanado y/o alisado área baño principal y eje C3-D3. Supervisión de la secretaria de planeación del Municipio de San Pedro de los Milagros por la Ing. Paula de la Rosa y el Ing. Felipe Vélez para verificar avance de obra, contratista Adolfo Correa dice frente a la Supervisión de la secretaria de planeación y la interventoría que se llevo a su personal porque la contratista Escuadra Ingeniería y Arquitectura S.A.S no ha realizado el lavado con ácido e hidrofugado para el proceder con la instalación de cubierta, la supervisión de la secretaria de planeación dice que el contratista debe planificarse con las actividades para no retrasar los siguientes. El contratista Adolfo Correa Ingreso a la 13:40 pm para realizar actividades de colocación de parasol y enviga sobre en pérgolas.
nota: el cuadrilla continua presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.
Miércoles 07 de julio el contratista continua con entorpine y pintado de canceles, realizaron aplicación de lechada realce G2-F3, área de externas, continuo con demolición de caja de inspección tipo 2 ubicada en área plaza central, continúa encofrado y vaciado de concreto en vigas baño principal, externas, salón múltiple. El contratista inicio lavado con ácido área externa fachada principal y en realizan ejes A2-C2, C2-C1, instalación de red contraincendios, se inicio verificación de red de gas existente de CEA para instalación de tubería de gas en aplicación.
nota: el cuadrilla continua presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.
Jueves 08 de julio el contratista continuo con aplicación de lechada en realce eje C3-C2, en fachada baño principal, eje A3-B3 lado exterior, lavado con ácido en realce C1-F1, área externa, realizaron enchape de pared área baño principal, iniciaron hidrofugado impermeabilizante con silicosita en realce eje A2-C2, C2-C1 y C1-F1 lado exterior, excavación manual para instalación de tubería red de gas, adicional cuenta de viaje fecha en vigas, columnas.
nota: el cuadrilla continua presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.
Viernes 09 de julio el contratista continuo con aplicación de lechada en fachada baño principal, eje exterior realce B3-C3, C3-D3, lavado con ácido en muros área externa, realce C2-D3, F3-G3, G3-F3, continuo con enchape de pared baño principal, excavación manual zanja plaza central para colocación de tubería de gas y cinta de emergencia, llenó con material proveniente de excavación manual en colocación de tubería.
nota: el cuadrilla continua presentando atrasos en las actividades programadas, con un incumplimiento en la programación actual.
Sábado 10 de julio El contratista continuo la instalación de enchape de pared en baño principal y baño de administración, aplicación de lechada en realce E3-F3 y fachada baño principal, realizaron enrafiado y colocación de avena para sellar eje E3-F3.
Nota: Hasta las 07:00 am a 18:40 pm, se espera por el contratista la nueva programación de obra el día de hoy como se acordó en el comité de obra N°06 para continuar con la verificación de avance de obra.
**Componente Seguridad y Salud en el Trabajo**: se hace acompañamiento y seguimiento de las actividades realizadas por la empresa constructora ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S
Lunes 04 de julio el contratista continuo con el incumplimiento de entrega de certificado de altura del ayudante Andrés Stiven Córdoba Gómez, no entregan permiso de liberación de trabajos en alturas y trabajos en caliente al área interventora, el personal operativo que no cumple con los requerimientos del área interventora no se autoriza el ingreso a obra en cumplimiento a la resolución 4272 de 2021 "requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en alturas".
Martes 05 de julio el contratista continuo con el incumplimiento de entrega de certificado de altura del ayudante Andrés Stiven Córdoba Gómez, ayudante Juan Camilo Zapata, ayudante Marcel Espinosa Isa, no entregan permiso de liberación de trabajos en alturas y trabajos en caliente al área interventora, el personal operativo que no cumple con los requerimientos del área interventora no se autoriza el ingreso a obra en cumplimiento a la resolución 4272 de 2021 "requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en alturas".
Jueves 06 de julio el contratista continuo con el incumplimiento de entrega de certificado de altura del oficial Jhon Jairo Ramírez, ayudante Andrés Stiven Córdoba Gómez, ayudante Juan Camilo Zapata, no entregan permiso de liberación de trabajos en alturas y trabajos en caliente al área interventora, el personal operativo que no cumple con los requerimientos del área interventora no se autoriza el ingreso a obra en cumplimiento a la resolución 4272 de 2021 "requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en alturas".
Viernes 07 de julio el contratista continuo con el incumplimiento de entrega de certificado de altura del ayudante Andrés Stiven Córdoba Gómez, ayudante Juan Camilo Zapata, ayudante Joshua Ramírez, no entregan permiso de liberación de trabajos en alturas y trabajos en caliente al área interventora, el personal operativo que no cumple con los requerimientos del área interventora no se autoriza el ingreso a obra en cumplimiento a la resolución 4272 de 2021 "requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en alturas".
Sábado 08 de julio el contratista no entregó la seguridad social del personal operativo correspondiente al mes de junio de 2023, para la interventoría no se autoriza el ingreso, ni la realización de actividades a personal operativo, No entregan permisos de liberación de actividades en alturas.

**REGISTRO FOTOGRÁFICO REPRESENTATIVO DE LA SEMANA**













| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | |













**CONCEPTO DEL COORDINADOR DEL CONVENIO**

**RECOMENDACIONES DEL COORDINADOR**

**ACTIVIDADES PROGRAMADAS SIGUIENTE SEMANA**

(1) Culminar la instalacion de bloques (2) Elaborar los informes semanales correspondientes para dar remisión de los mismos a la interventoría y contratante. (3) culminar la construcción de vigas de inspección tipo 2. (4) culminar la construcción de dinteles. (5) Iniciar la construcción de viñetas. (6) Culminar la construcción de cuneta-filtro. (7) Iniciar la colocación de perfiles de cubierta, cub erta, pergolas. (8) Iniciar la instalacion de cercas nuevas. (9) Iniciar apantallamiento. (10) Iniciar actividades de la Red Electrica. (11) Iniciar la instalacion de Red Contraincendio. (12) Culmina. cabado e i ntrafrigo. (13) Iniciar y culminar carpinteria metalica y madera. (14) Culminar red de gas. (15) Iniciar y culminar pisos enterados o cerrito. (16) Iniciar y terminar actividades complem entarias.

**FIRMAS**

| | |
|---|---|
| Nombre: VICTOR ANDRES BERDUGO<br>**Profesional Universitario** | Nombre: EDUARDO ARANGO TARAPO<br>**Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial** |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 15-jul-23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **INFORME No.** | **29** | **DE:** | 10-jul-23 |
| **HOY:** | 15-jul-23 | **A:** | 15-jul-23 |

**DATOS GENERALES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA" | | | | |
| **No.:** | 2022-152 | **CDP:** | 707.001.15 DE NOVIEMBRE DE 2022 | **RP:** | 310 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **SUPERVISOR:** | | EDUARDO ARANGO TAMAYO | | | |

**DATOS CONTRATISTA DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RAZÓN SOCIAL:** | **ENCIMÓRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S** | | |
| **DIRECCIÓN:** | TRANSVERSAL 39 # 70 A LA BARRIO LAURELES, MEDELLIN | **CC: NIT:** | 901.610.182-9 |
| **EMAIL:** | encasainversion@gmail.com | **CELULAR:** | 3148614815 |
| **WEB:** | N/A | **TELÉFONO:** | |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SERNA | C.C. No.: | 71.794.281 |
| Residente de obra: | ROBERTO CAMILO PEREZ ABRIL | C.C. No.: | 1.001.068.6 |
| Residente Socio ambiental: | HUGO FARNEY ECHEVERRI URIBARRI | C.C. No.: | 98.665.80 |
| Residente SISO: | YORI MAURICIO BORJA HOYOS | C.C. No.: | 1.088.287.3 |

**DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **RAZÓN SOCIAL:** | **PROEZA INGENIERÍA S.A.S.** | | |
| **DIRECCIÓN:** | Carrera 85 No. 34A-20 | **NIT:** | 830.779.343-1 |
| **EMAIL:** | proezaingenieria.com | **CELULAR:** | 312 628 6147 |
| **WEB:** | https://proezaingenieria.com/ | **TELÉFONO:** | 0 (4) 569 2052 |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de Interventoría: | CLAUDIA ELENA PEPES ARISA | C.C. No.: | 21.590.100 |
| Residente de Interventoría: | EDGAR EDUARDO REYES VILLAFUERTE | C.C. No.: | 704.843 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo- SST Interventoría: | ALEJANDRA VILLA SALDARRIAGA | C.C. No.: | 43.181.071 |

**PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Línea: | | Programa: | | Aporte a meta: | |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

(Localización, cantidad, alcance, características, especial o construcción)

Los Centro Día son una superestructura donde se plantea la construcción de un salón multiple, sala de sistemas o bodega, baños, recepción, administración y enfermería, instalación es especializadas en tercera edad, donde un grupo de profesionales se dedica a atender las necesidades específicas de las personas mayores solo durante unas determinadas horas del día. Esta superestructura deberá estar dispuesta según las especificaciones técnicas que se determinan en las obras a desarrollar en el Centro Día, como todas aquellas actividades civiles que se generan alrededor de el ¿ara su suministro e instalación, tales como: Materiales, demolición, construcción de pisos, construcción o adecuación de los espacios a intervenir y en general todas aquellas obras que sean necesarias para la ampliación y puesta en funcionamiento del Centro Día.

Para garantizar la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"El contratista deberá ejecutar las siguientes actividades:

**1- PRELIMINARES**
**2- EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**
**3- LLENOS**
**4- CONCRETOS**
**5- ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA**
**6- MAMPOSTERIA**
**7- ENCHAPES**
**8- LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS**
**9- PISOS**
**10- APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**
**11- CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/CUITAMAS LIVIANOS**
**12- CUBIERTA/CIELOS**
**13- CANOAS/BAJANTES**
**14- RED HIDROSANITARIA**
**15- RED ELECTRICA**
**16- RED CONTRAINCENDIOS**
**17- RED DE GAS**
**18- PISOS EXTERIORES Y VARIOS**
**19- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**
**20- OBRAS EXTRAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área (m2): | 387,91 m2 | Empleos directos: | 18 |
| Población beneficiada: | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | Empleos indirectos: | 0 |

**ACTIVIDADES CONTRACTUALES DE OBRA**

**% AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA**

| **FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA** | | **PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA** | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial contrato de obra(1): | $ 1.251.169.585 | Fecha de iniciación: | 7/12/2022 |
| Valor adiciones (2): | $ 171.403.704 | Fecha inicial de terminación: | 7/06/2023 |
| Valor total contrato de obra con adiciones (3) | $ 1.422.511.284 | Plazo inicial: | 6 MESES |
| Valor pagado al contratista de obra (5): | $ 500.440.101 | **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Avance físico de obra según programación (%): | 71,00 | Plazo Actualizado con prórrogas: | 6 MESES |
| Avance físico real de obra (%): | 41,00 | Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| Diferencia en porcentajes de avances de obra. (%): | -30,00 | Tiempo transcurrido (días): | 219 |
| | | Avance en tiempo (%): | 48,89% |

**% AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| **FINANCIEROS CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | **PLAZOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|
| Valor inicial contrato de Interventoría (1): | $ 116.533.875 | Fecha de iniciación: | 7/12/2022 |
| Valor adiciones (2): | $ 87.894.219 | Fecha inicial de terminación: | 7/06/2023 |
| Valor total contrato con adiciones (3): | $ 203.903.090 | Plazo inicial: | 6 MESES |
| Valor pagado al contratista de Interventoría (5): | $ 174.776.085 | **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Saldo valor contrato de Interventoría (5): | $ 116.533.875 | Plazo Actualizado con prórrogas: | 6 MESES |
| Avance financiero contrato de Interventoría (%): | 85,7% | Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| | | Tiempo transcurrido (días): | 219 |
| | | Avance en tiempo (%): | 48,89% |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 19-jul-23 |

**REQUERIMIENTOS O ASUNTOS GENERALES**

(Incumplimiento de especificaciones, plazos, ambientales, sociales, contractuales, acciones de la interventoría, contratistas coordinados..)

Durante la segunda semana y días de ejecución de obra, se evidenció que la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, en la semana se pudo observar un personal operativo de 6 oficiales y 8 ayudantes, 2 soldadores, 2 encargados, la interventoría les recalca colocar mas personal operativo para el buen avance de las actividades y cumplir con el nuevo plazo de ejecución.
La interventoría se continúa a dar solución a las dificultades que se van presentando en la ejecución de las obras asociadas al contrato, específicamente en lo relacionado a las dudas que en materia de diseño se presentan durante el momento de ejecución de la obra, los cual que obliga a realizar ajustes o tomar decisiones con la aprobación de la supervisión del ente contratante.

Otras descripciones

**Componente Técnico:** lunes 10 de julio el contratista inicio colocación de correas eje C1-F1, A2-B2 y B2-C2, realizaron aplicación de pintura negra en perfil PHR instalado en salón múltiple, continuaron enchape en ¿ vred baño principal, continuaron lavado con acido en realces ejes E3-F3, F1-F3, continuaron enchape baño administración, realizaron aplicación de lechada en realce eje E3-F3 externo, continúan la instalación de red contra incendio, lavado con ácido fachada baño principal.
Martes 11 de julio el contratista continua pintado estructura metálica de cubierta en área de salón múltiple, sistemas, baño principal, continuaron enchape de pared baño principal y de administración, realizaron instalación de tubería red de gas a CDA existente, iniciaron construcción de escaleras en área plaza central, lavado con acido eje K5-F3 y área de sistemas.
Nota: se espera nueva programación corregida, para continuar la verificación de avance de obra y plan de contingencia.
Miércoles 12 de julio el contratista continuo hidrofugo impermeabilizante silicosito en eje realce A3-F3, realizaron armado de acero con escaleras con malla electrosoldada D188, varilla 3/8" (acero constructivo realizado por el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S), encofrado y vaciado en concreto para escaleras área placa central, realizaron excavación manual para nivelación de terreno área plaza central. El contratista continua con pintado de estructura metálica área salón múltiple.
Nota: se espera nueva programación corregida, para continuar la verificación de avance de obra y plan de contingencia.
Jueves 13 de julio el contratista continuo excavación manual para nivelación de terreno área plaza central, cubicación de cubierta en teja área baño principal y sistemas, realizaron encofrado y colocación de acero para escaleras con plaza central ( diseño de acero constructivo realizado por el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S), Continuaron con armado y colocación de acero para silleros contra eje E3-F3, vaciado de concreto sillar sentana E3-F3, iniciaron limpieza y lechada, enchape baño principal y administración
Nota: se espera nueva programación corregida, para continuar la verificación de avance de obra y plan de contingencia. El subcontratista Adolfo correa no realiza las actividades complementarias a la colocación de cubierta que se encuentra en el sitio
Viernes 14 de julio el contratista continua con encofrado y vaciado de concreto en segundo escalón de escaleras ubicado en plaza central, continuaron lechada de juntas en baldosas baño principal, toma de muestras en ( Medios de vaciados en concreto en escaleras, realizaron excavación manual para nivelación de terreno área placa central, armado de bolcón en eje A2, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y la Arc. Paula de la Rosa para verificar avance de obra.
Nota: se espera a la fecha nueva programación corregida y plan de contingencia corregido
Sábado 15 de julio continuaron instalación de cubierta área de sistemas y salón múltiple.
Nota: se incumple aun con la entrega de la nueva programación corregida y plan de contingencia corregido.
**Componente SST:** lunes 10 de julio el contratista continua sin la entrega de permisos de liberación de actividades en alturas, continua sin la entrega de la seguridad social del personal operativo del mes de junio de 2023 para la interventoría no se autoriza el ingreso, no la realización de las actividades en obra del personal operativo.
Martes 10 de julio el contratista no entrega a la interventoría permisos de liberación de actividades en alturas, continúan sin la entrega de certificados de alturas de juan camilo zapata quien realiza actividades de lavado con ácido en realces, el contratista entrega vía WhatsApp planilla de pago del personal operativo correspondiente al mes de junio de 2023, la interventoría recalca personal que incumple con lo solicitado por el área interventoría no se autoriza el ingreso ni la realización de actividades en la obra.
Miércoles 11 de julio el contratista continua sin la entrega de permisos de liberación de actividades en alturas, la interventoría dice personal que incumple con lo solicitado por el área interventoría no se autoriza el ingreso ni la realización de actividades en la obra.
Jueves 12 de julio el contratista continua sin la entrega de permisos de liberación de actividades en alturas, la interventoría dice personal que incumple con lo solicitado por el área interventoría no se autoriza el ingreso ni la realización de actividades en la obra.
Viernes 13 de julio se trusera entrega de la seguridad social del personal operativo del subcontratista Adolfo León Correa Salazar, la interventoría recalca que el día 6 de julio de 2023 se envió vía correo electrónico link y cuadro explicativo de los días correspondientes de la seguridad social del personal administrativo y operativo, de no ser enviado el día correspondiente la planilla de pago de la seguridad social para la interventoría verificar el personal, no queda autorizado para realizar labores en el proyecto.
Sábado 14 de julio el contratista no entrego al área interventora la planilla de pago de la seguridad social del personal operativo de subcontratista Adolfo León Correa Salazar por parte de l interventoría se recomienda suspender actividades en obra, ya que dicho personal no queda autorizado para realizar las labores en el proyecto, el personal que realiza instalación de cubierta incumple con los EPP reglamentarios (cascos, tarbaquejos, eslingas), el oficial Wilson Antonio Ramírez Miranda se encuentra realizando actividades en alturas sin estar certificado en alturas, se responsabiliza de cualquier eventualidad que pueda ocurrir a este trabajador a la firma del contratista.

**REGISTRO FOTOGRAFICO REPRESENTATIVO DE LA SEMANA**



DESCRIPCIÓN FOTO 1: COLOCACION DE CARGOS



DESCRIPCIÓN FOTO: APLICACION DE LECHADA



DESCRIPCIÓN FOTO 3: INSTALACION DE TUBERIA RED DE GAS A CDA EXISTENTE



DESCRIPCIÓN FOTO: INSTALACION DE ENCHAPE DE PARED BAÑO PRINCIPAL

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 15-jul-19 |













**CONCEPTO DEL COORDINADOR DEL CONVENIO**

**RECOMENDACIONES DEL COORDINADOR**

**ACTIVIDADES PROGRAMADAS SIGUIENTE SEMANA**

(1) Culminar la instalacion de bloques (2) Elaborar los informes semanales correspondientes para dar revision de los mismos a la interventoria y contratante. (3) culminar la construccion de cajas de inspeccion tipo 2. (4) culminar la construccion de dinteles. (5) Culminar la construccion de silbares. (6) Culminar la construccion de cuneta-filtro. (7) Iniciar colocacion cubierta pergolas. (8) Culminar la instalacion de canoas, cuanas. (9) Culminar aparatallamiento. (10) Iniciar entividades de la Red Electrica. (11) Iniciar la instalacion de Red Contraincendio. (12) Iniciar y culminar Lavado e Hidrofuga. (13) Iniciar y culminar carpinteria metalica y madera. (14) Iniciar y culminar red de gas. (15) Iniciar y culminar pisos exteriores y varios. (16) Iniciar y terminar actividades convivenentes as.

**FIRMAS**

| | |
|---|---|
| Nombre: VICTOR ANDRES REINOSO<br>**Profesional Universitario** | Nombre: EDUARDO AYANEGUI TARAPUD<br>**Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial** |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 29-jul-23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME No. | 31 | DE: | 29-jul-23 |
| FECHA: | 29-jul-23 | A: | 29-jul-23 |

**DATOS GENERALES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA" | | | | |
| No.: | 2022-151 | CDP: | 707 DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2022 | RP: | 110 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **SUPERVISOR:** | | EDUARDO ARANGO TAMAYO | | | |

**DATOS CONTRATISTA DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | **ESCUADRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S** | | |
| DIRECCIÓN: | TRANSVERSAL 39 # 70 A 14 BARRIO LAURELES, MEDELLÍN | CC: NIT: | 170.846.182-9 |
| EMAIL: | [redacted] | CELULAR: | 3148618813 |
| WEB: | N/A | TELÉFONO: | |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SIERRA | C.C. No.: | 71.794.282 |
| Residente de obra: | ROBERTO CAMILO PEREZ ABRIL | C.C. No.: | 1.052.388.6[illegible] |
| Residente SISO: | HUGO FARNEY ECHEVERRI JARAMILLO | C.C. No.: | 98.660.80[illegible] |
| Residente SISO | TONI MAURICIO BORJA HOYOS | C.C. No.: | 1.036.187.7[illegible] |

**DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | **PROCEA INGENIERÍA S.A.S.** | | |
| DIRECCIÓN: | Carrera 85 No. 34A-23 | NIT: | 130.779.343-1 |
| EMAIL: | [redacted] | CELULAR: | 311 628 6347 |
| WEB: | https://proceaingenieria.com | TELÉFONO: | 3 041 504 10 52 |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de Interventoría | CLAUDIA ELENA TOTES ARISA | C.C. No.: | 21.548.539 |
| Residente de Interventoría | EDGAR EDUARDO REYES VILLAFUERTE | C.C. No.: | 766.843 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo - SST Interventoría: | ALEJANDRA VILLA SALDARRIAGA | C.C. No.: | 32.191.01[illegible] |

**PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Línea: | | Programa: | | Aporte a meta: | |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

(Localización, vecinos, alcance, características, aspectos a construir)

Los Centro Día son una superestructura donde se plantea la construcción de un salón multiple, sala de sistemas o bodega, baños, recepción, administración y enfermería, instalación es especializadas en tercera edad, donde un grupo de profesionales se dedica a atender las necesidades específicas de las personas mayores solo durante unas determinadas horas del día. Esta superestructura deberá estar dispuesta según las especificaciones técnicas que se determinan en las obras a desarrollar en el Centro Día, como todas aquellas actividades civiles que se generan desde dar de alta y sin su suministro e instalación, tales como: Materiales, demolición, construcción de pisos, construcción o adecuación de los espacios a intervenir y en general todas aquellas obras que sean necesarias para la ampliación y puesto en funcionamiento del Centro Día.

Para garantizar la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"El contratista deberá ejecutar las siguientes actividades:

**1- PRELIMINARES**
**2- EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**
**3- LLENOS**
**4- CONCRETOS**
**5- ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA**
**6- MAMPOSTERIA**
**7- ENCHAPES**
**8- LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS**
**9- PISOS**
**10- APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**
**11- CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**
**12- CUBIERTA/CIELOS**
**13- CANOAS/BAJANTES**
**14- RED HIDROSANITARIA**
**15- RED ELECTRICA**
**16- RED CONTRAINCENDIOS**
**17- RED DE GAS**
**18- PISOS EXTERIORES Y VARIOS**
**19- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**
**20- OBRAS EXTRAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Área (m2): | 387,91 m2 | Empleos directos: | 18 |
| Población beneficiada: | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | Empleos indirectos: | 0 |

**ESTADO GENERAL ACTUAL DEL CONTRATO**

**EL AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA**

**FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA**

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial contrato de obra($): | $ | 1.291.209.588 |
| Valor adiciones ($): | $ | 171.432.709 |
| Valor total contrato de obra con adiciones ($) | $ | 1.462.642.297 |
| Valor pagado al contratista de obra ($): | $ | 920.441.221 |
| Avance físico de obra según programación (%): | | 80,00 |
| Avance físico real de obra: (%) | | 68,00 |
| Diferencia en porcentaje de avances de obra: (%) | | -12 |

**PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA**

| | |
|---|---|
| Fecha de iniciación: | 7/12/2022 |
| Fecha inicial de terminación: | 7/04/2023 |
| Plazo inicial: | 4 MESES |
| **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Plazo Actualizado con prórrogas: | 8 MESES |
| Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| Tiempo transcurrido (días) | 232 |
| Avance en tiempo (%) | 96,67% |

**EL AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

**FINANCIEROS CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| | | |
|---|---|---|
| Valor inicial contrato de interventoría ($) | $ | 116.023.875 |
| Valor adiciones ($): | $ | 81.394.110 |
| Valor total contrato con adiciones ($) | $ | 223.910.090 |
| Valor pagado al contratista de interventoría ($) | $ | 174.779.695 |
| Saldo valor contrato de interventoría ($): | $ | 116.023.875 |
| Avance financiero contrato de interventoría (%): | | 78,1% |

**PLAZOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| | |
|---|---|
| Fecha de iniciación: | 7/12/2022 |
| Fecha inicial de terminación: | 7/04/2023 |
| Plazo inicial: | 4 MESES |
| **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Plazo Actualizado con prórrogas: | 8 MESES |
| Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| Tiempo transcurrido (días) | 232 |
| Avance en tiempo (%) | 96,67% |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 29-jul-23 |

**REQUERIMIENTOS O ASUNTOS GENERALES**

(Inconvenientes de ejecución: plazos, cerramientos, accesos, comunicaciones, avances de la intervención, contratista coordinado.)

Durante la se[illegible]nana treinta y cuatro (34 de ejecución de obra, se evidenció que la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, en la semana se pudo observar un personal operativo de 6 oficiales y 6 o[illegible]ydantes, 2 soldadores, 2 encargados.
La interventoría la continúa a dar solución a las dificultades que se van presentando en la ejecución de las obras asociadas al contrato, específicamente en lo relacionado a las dudas que en materia de diseño se presentan al momento de ejecución de la obra, los cual que obliga a realizar ajustes o tomar decisiones con la aprobación de la supervisión del ente contratante.

(Otras descripciones)

**Componente Técnico:** lunes 24 de julio continuaron colocación de adoquines recuperable en CDA existente donde se realiza la instalación de acometida, caja de inspección tipo 2 y anden eje A, lavado con acido eje F1-F3 en reali[illegible] y diagonal C'1'-F1, colocación de solado en eje A, instalación de enchape de piso área salón multiple, lavado con acido eje exterior E3-F3, llegada de material a sitio de obra para continuar lo[illegible]ada área de administración, iniciaron pintura en columnas y vigas, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obra.
Nota: el cont[illegible]ista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023 entrega por segunda vez el día de hoy, encontrándose correcciones a subsanar, se le aclara a el contratista que las fechas de las actividades de la programación entregada el día 11/07/2023 se mantienen y se toman las fechas adicionales de los ítems faltantes que no fueron incluidos en la nueva programación del 11/07/2023, el plan de contingencia no se cumple.
Martes 25 de julio continuaron instalación de baldosa de piso área salón multiple, para la interventoría es preocupante el desplazamiento de la baldosa en el formato y la interventoría no reconocerá el tipo de baldosa si no se subsana, continuo aplicación de pintura gris en vigas de amarre y columnas, aplicación de lechada baño principal, administración, eje D3-E3, parte exterior baja, iniciaron resane alcorque, continuaron instalación de adoquines plaza central, instalación de tablero eléctrico y de datos en área de sistemas, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa por parte de la Secretaria de planeación para verificar avances.
Nota: el cont[illegible]ista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023 entrega por tercera vez el día de hoy, encontrándose correcciones a subsanar, la interventoría procederá a n[illegible]egar dicha solicitud con la verde[illegible] realizando.
Miércoles 26 de julio el contratista inicia instalación de tejas UPVC para pérgolas, instalación de adoquín plaza central, aplicación de lechada área baño principal, continuaron aplicación de pinturas en vigas de amarre y c[illegible]olumnas o na salón multiple, instalación de baldosa piso salón múltiple.
Nota: la cont[illegible]ista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el día 11/07/2023, supervisión del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obras.
Jueves 27 de julio el no[illegible]nasar en cuenta recomendaciones del área interventoría en la instalación de baldosa en piso formato 60 cm X 60 cm se toma la decisión entre interventoría y supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango Tamayo de no reconocer ese formato de baldosa y la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S deberá subsanar el error cometido y asumirán gastos en todo lo realizado, el c[illegible]ontratista continuo con la aplicación de lechada en baños principales, aplicación de impermeabilizante en alcorque, corte, figurado y armado de acero para viga de amarre alcorque, instalación de adoquín plaza central, enchape de piso baldosa grano pulido área recepción – administración - enfermería, subsanación de baldosas dañadas en baño principal.
Nota: lluvia en[illegible] (6:30 pm a 16:45 pm atrasando las actividades programadas. La contratista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el día 11/07/2023.
Viernes 28 de julio el contratista continua con instalación de adoquín área plaza central, instalación de piso grano baño administración, enfermería, aplicación de lechada área recepción, encofrado y vaciado de concreto en viga de amarre alcorque, subsanación de baldosas en baño principal, conformación de terreno eje F para construcción de cuneta, en reunión sostenida en la secretaria de planeación con el Ing. Edwardo Arango, Ing. Felipe Vélez, Arq. Paula de la Rosa, contratista e interventoría se verifica baldosa para piso área salón múltiple y área de sistemas presentada por el contratista (ceramica centauro ivory 61 cm X 61 cm, donde la secretaria de planeación verifica ficha técnica observando que cumple especificaciones técnicas y dando la aprobación para su instalación, el supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango dejando en aclaración que si la instalación de baldosa presenta desplazamiento por tamaño fuera del original, deberá suspender actividades el contratista y notificar.
Nota: La cont[illegible]ista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el día 11/07/2023.
Sábado 29 de julio el contratista continuo instalación de adoquín área plaza central, subsanación de baldosas de pared área baño principal, lechada en zona exterior pared eje A3-B3, E3-D3 y área administrativa y r[illegible]ecepción. Iniciaron instalación de cableado eléctrico y luminarias sistema EMT.
Nota: se mant[illegible]tenía parcela del día viernes 28 de julio de 2023.
**Componente SST:** lunes 24 de julio se solicitó al contratista la documentación (el furat, investigación de accidente de trabajo e incapacidad) del evento ocurrido el 22/07/2023 a el empleado Yeison Rivera identificado con cedula 1.193.802.995.
Jueves 27 de julio el contratista no suministra el pago de la seguridad social del mes de junio del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoriza el ingreso a obra de dicho personal.
Viernes 28 de julio la contratista continua sin la entrega del pago de la seguridad social del mes de junio 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoriza el ingreso de dicho personal a la obra.
Sábado 29 de julio se mantiene párrafo del día viernes 28 de julio de 2023.

**CONCEPTO O[illegible]L COORDINADOR DEL CONVENIO**

**RECOMENDA[illegible]CIONES DEL COORDINADOR**

**ACTIVIDADES PROGRAMADAS SIGUIENTE SEMANA**

(1) Culminar t[illegible]odas las actividades que se encuentran en ejecución. (2) Entregar informes semanales al área interventoría.

**FIRMAS**

| | |
|---|---|
| Nombre: VICTOR ANDRES REINOSO<br>**Profesional Universitario** | Nombre: EDUARDO ARANGO TAMAYO<br>**Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial** |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 29-jul-23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME No. | 31 | DE: | 24-jul-23 |
| FECHA: | 29-jul-23 | A: | 29-jul-23 |

**DATOS CONTRACTUALES**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA". | | | | |
| No.: | 2022-152 | CDP: | 767 DEL 11 DE NOVIEMBRE DE 2022 | RP: | 410 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **SUPERVISIÓN:** | | EDUARDO ARANGO TABAYOI | | | |

**DATOS CONTRACTISTA DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** | | |
| DIRECCIÓN: | TRANSVERSAL 33 # 70 A 16 BARRIO LAURELES, MEDELLIN | CC: NIT: | 901.018.192-9 |
| EMAIL: | | CELULAR: | 3108818813 |
| WEB: | N/A | TELÉFONO: | |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SERNA | C.C. No.: | 70.754.180 |
| Residente de obra: | ROBERTO CAMILO PEREZ ABRIL | C.C. No.: | 1.052.668.4[illegible] |
| Residente Socio ambiental: | HUGO FARNEY ECHEVERRI JARAMILLO | C.C. No.: | 98.665.95[illegible] |
| Residente SISO: | YON MAURICIO BORJA HOYOS | C.C. No.: | 1.039.187.7[illegible] |

**DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** | | |
| DIRECCIÓN: | Carrera 81 No. 34A-20 | NIT: | 901.778.343-1 |
| EMAIL: | | CELULAR: | 312 628 6147 |
| WEB: | https://proezaingenieria.com/ | TELÉFONO: | (+34) 504 20 52 |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de interventoría: | CLAUDIA ELENA YEPES MEJIA | C.C. No.: | 32.540.126 |
| Residente de interventoría: | EDGAR EDUARDO REYES VILLAFUERTE | C.C. No.: | 794.643 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST interventoría: | ALEJANDRA VILLA SALDARRIAGA | C.C. No.: | 32.191.07[illegible] |

**PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Línea: | | Programa: | | Aporte a mota: | |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

(ocalización, ventajas, alcance, características, espacios a construir)

Los Centro Día son una superestructura donde se plantea la construcción de un salón múltiple, sala de sistemas o biología, baños, recepción, administración y enfermería, instalación es especializadas en tercera edad, donde un grupo de profesionales se dedica a atender las necesidades específicas de las personas mayores solo durante unas determinadas horas del día. Esta superes- tructura deberá estar dispuesta según las especificaciones técnicas que se determinan en las obras a desarrollar en el Centro Día, como todas aquellas actividades civiles que se generan alrededor de el ¿ era su suministro e instalación, tales como: Materiales, demolición, construcción de pisos, construcción o adecuación de los espacios a intervenir y en general todas aquellas obras que sean necesarias para la ampliación y puesta en funcionamiento del Centro Día.

Para garantizar la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"El contratista deberá ejecutar las siguientes actividades:

**1- PRELIMINARES**
**2- EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**
**3- LLENOS**
**4- CONCRETOS**
**5- ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA**
**6- MAMPOSTERIA**
**7- ENCHAPES**
**8- LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS**
**9- PISOS**
**10- APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**
**11- CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**
**12- CUBIERTA/TEJEOS**
**13- CANOAS/BAJANTES**
**14- RED HIDROSANITARIA**
**15- RED ELECTRICA**
**16- RED CONTRAINCENDIOS**
**17- RED DE GAS**
**18- PISOS EXTERIORES Y VARIOS**
**19- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**
**20- OBRAS EXTRAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Area (m2): | 287.01 m2 | Empleos directos: | 18 |
| Población beneficiada: | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | Empleos indirectos: | 0 |

**AVANCE FINANCIERO Y DE OBRA**

**PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA**

| **FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA** | | | **PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA** | |
|---|---|---|---|---|
| Valor inicial contrato de obra(1): | $ | 1.291.109.980 | Fecha de inicación: | 7/12/2022 |
| Valor adiciones (2): | $ | 171.433.704 | Fecha inicial de terminación: | 7/04/2023 |
| Valor total contrato de obra con adiciones (3) | $ | 1.462.511.284 | Plazo inicial: | 4 MESES |
| Valor pagado al contratista de obra (3): | $ | 900.445.232 | **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Avance físico de obra según programación (%): | | 90,00 | Plazo Actualizado con prórrogas: | 8 MESES |
| Avance físico real de obra: (%): | | 86,00 | Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| Diferencia en porcentajes de avances de obra: (%) | | -4,00 | Tiempo transcurrido (días) | 230 |
| | | | Avance en tiempo (%) | -28,37% |

**AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA**

| **FINANCIEROS CONTRATO DE INTERVENTORIA** | | | **PLAZOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA** | |
|---|---|---|---|---|
| Valor inicial contrato de interventoría (1): | $ | 116.519.875 | Fecha de inicación: | 7/12/2022 |
| Valor adiciones (2): | $ | 87.394.223 | Fecha inicial de terminación: | 7/04/2023 |
| Valor total contrato con adiciones (3) | $ | 203.910.098 | Plazo inicial: | 4 MESES |
| Valor pagado al contratista de interventoría (3): | $ | 174.778.669 | **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Saldo valor contrato de interventoría (3): | $ | 116.519.875 | Plazo Actualizado con prórrogas: | 8 MESES |
| Avance financiero contrato de interventoría: (%) | | 86,00 | Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| | | | Tiempo transcurrido (días) | 230 |
| | | | Avance en tiempo (%) | -28,37% |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 29-jul-23 |

**REQUERIMIENTOS O ASUNTOS GENERALES**

(Listado detallado de hyperlinks de actas, planos, antecedentes, anexos, correspondencia, acciones de la interventoría, contratista coordinador.)

Durante la se mana treinta y cuatro de ejecución de obra, se evidenció que la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, en la semana se pudo observar un personal operativo de 6 oficiales y 8 a ndantes, 2 soldadores, 2 encargados.
La interventoría continúa a dar solución a las dificultades que se van presentando en la ejecución de las obras asociadas al contrato, específicamente en lo relacionado a las dudas que en materia de diseño se presentan durante el momento de ejecución de la obra, los cual que obliga a realizar ajustes o tomar decisiones con la aprobación de la supervisión del ente contratante.

(Breve descripción)

**Componente Técnico:** lunes 24 de julio continuaron colocación de adoquines recuperado en CDA existente donde se realiza la instalación de acometida, caja de inspección tipo 2 y anden eje A, lavado con ácido eje F1-I 3 en realiz y diagonal 1' 1 - F1, colocación de soldado en eje A, instalación de enchape de piso área salón multiple, lavado con ácido eje exterior C3-F3, Regada de material a sitio de obra para continuar las cada área de administración, iniciaron pintura en columnas y vigas, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obra.
Nota: el cont ista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023 entrega por segunda vez el día de hoy, encontrándose correcciones a subsanar, se le aclara a el contratista que las fechas de las actividades de la programación entregada el día 11/07/2023 se mantienen y se toman las fechas adicionales de los ítems faltantes que no fueron incluidos en la nueva programación del 11/07/2023, el plan de contingencia no se cumple.
Martes 25 de julio continuaron instalación de baldosa de piso área salón multiple, para la interventoría es preocupante el desplazamiento de la baldosa en el formato y la interventoría no reconocerá el tipo de baldosa si no se subsana, continuar aplicación de pintura gris en vigas de amarre y columnas, aplicación de lechada baño principal, administración, eje D3-E3, parte exterior baja, iniciaron revoque alcorque, continuaron instalación de adoquines plaza central, instalación de tablero eléctrico y de datos en área de sistemas, supervisión por parte del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa por parte de la Secretaría de planeación para verificar avances.
Nota: el cont ista presenta atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023 entrega por tercera vez el día de hoy, encontrándose correcciones a subsanar, la interventoría procederá a corregir dicha solicitud que ha venido realizando.
Miércoles 26 de julio el contratista inicia instalación de tejas UPVC para pérgolas, instalación de adoquín plaza central, aplicación de lechada área baño principal, continuaron aplicación de pinturas en vigas de amarre y columnas área salón múltiple, instalación de baldosa piso salón multiple.
Nota: la cont ista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el día 11/07/2023, supervisión del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa para verificar avance de obras.
Jueves 27 de julio al no tener en cuenta recomendaciones del área interventoría en la instalación de baldosa en piso formato 60 cm X 60 cm se toma la decisión entre interventoría y supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango Tamayo de no reconocer ese formato de baldosa y la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S deberá subsanar el error cometido y asumirán gastos en todo lo realizado, el contratista continua con la aplicación de lechada en baños principales, aplicación de impermeabilizante en alcorque, corte, figurado y armado de acero para viga de amarre alcorque, instalación de adoquín plaza central, enchape de piso baldosa grano pulido área recepción – administración – enfermería, subsanación de baldosas dañadas en baño principal.
Nota: Lluvia entre 13:30 pm a 18:45 pm afectando las actividades programadas. La contratista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el día 11/07/2023.
Viernes 28 de julio el contratista continuo con instalación de adoquín área plaza central, instalación de piso grano baño administración, enfermería, aplicación de lechada área recepción, encofrado y vaciado de concreto en viga de amarre alcorque, subsanación de baldosas en baño principal, conformación de terreno eje F para construcción de cuneta, en reunión sostenida en la secretaría de planeación con el Ing. Eduardo Arango, Ing. Felipe Vélez, Arq. Paula de la Rosa, contratista e interventoría se verifica baldosa para piso área salón múltiple y área de sistemas presentada por el contratista (cerámica centauro beige 61 cm x 61 cm, donde la secretaría de planeación verifica ficha técnica observando que cumple especificaciones técnicas y dando la aprobación para su instalación, el supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango dejando en aclaración que si la instalación de baldosa presenta desplazamiento por tamaño fuera del original, deberá suspender actividades el contratista y notificar.
Nota: La cont ista continua con atrasos en las actividades en la nueva programación entregada el día 11/07/2023.
Sábado 29 de julio el contratista continuo instalación de adoquín área plaza central, subsanación de baldosas de pared área baño principal, lechada en zona exterior pared eje A3-B3, E3-E5 y área administración – recepción. Iniciaron instalación de cableado eléctrico y luminarias sistema EMT.
Nota: se reanuda el parcelo del día viernes 28 de julio de 2023.
**Componente SST:** lunes 24 de julio se solicitó al contratista la documentación (el furat, investigación de accidentes de trabajo e incapacidad) del evento ocurrido el 22/07/2023 a el empleado Yeison Alvarez identificado con cedula 1.193.600.991.
Jueves 27 de julio el contratista no suministra el pago de la seguridad social del mes de junio del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoriza el ingreso a obra de dicho personal.
Viernes 28 de julio la contratista continua sin la entrega del pago de la seguridad social del mes de junio 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoriza el ingreso de dicho personal a la obra.
Sábado 29 de julio se mantiene parcelo del día viernes 28 de julio de 2023.

**CONCEPTO DEL COORDINADOR DEL CONVENIO**

**RECOMENDACIONES DEL COORDINADOR**

**ACTIVIDADES PROGRAMADAS SIGUIENTE SEMANA**

(1) Culminar todas las actividades que se encuentran en ejecución. (2) Entregar informes semanales al área interventora.

**FIRMAS**

| | |
|---|---|
| Nombre: VICTOR ANDRES REINOSO<br>**Profesional Universitario** | Nombre: EDUARDO ARANGO TAMAYO<br>**Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial** |

| | | |
|---|---|---|
| | **INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN** | 7-ago-23 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INFORME No. | 32 | DE: | 31-jul-23 |
| FECHA: | 7-ago-23 | A: | 7-ago-23 |

**DATOS CONTRACTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **OBJETO:** | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA". | | | | |
| No.: | 2022-152 | CDP: | 707 DEL 23 DE NOVIEMBRE DE 2022 | RP: | 1118 DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2022 |
| **SUPERVISOR:** | | EDUARDO ARANGO TABARES | | | |

**DATOS CONTRATISTA DE OBRA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S** | | |
| DIRECCIÓN: | TRANSVERSAL 39 # 70 A 16 BARRIO LAURELES, MEDELLIN | CC: NIT: | 1 31.630.192-9 |
| EMAIL: | escuadrainmobiliaria@gmail.com | CELULAR: | 3148618811 |
| WEB: | N/A | TELÉFONO: | |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de obra: | DIEGO HUMBERTO RODRIGUEZ SERNA | C.C. No.: | 71.794.230 |
| Residente de obra: | ROBERTO CAMILO PEREZ ABRIL | C.C. No.: | 1.052.668.4 4 |
| Residente Socio ambiental: | HUGO FARNEY ECHEVERRI JARAMILLO | C.C. No.: | 98.665.95 |
| Residente SISO: | YON MAURICIO SORIA HOYOS | C.C. No.: | 1.039.187.5 2 |

**DATOS CONTRATISTA DE INTERVENTORIA**

| | | | |
|---|---|---|---|
| RAZÓN SOCIAL: | **PROEZA INGENIERIA S.A.S.** | | |
| DIRECCIÓN: | Carrera 85 No. 38A-33 | NIT: | 1 30.778.363-1 |
| EMAIL: | proeza@proezaingenieria.com | CELULAR: | 33 638 6187 |
| WEB: | https://proezaingenieria.com | TELÉFONO: | 0 (4) 504 20 52 |

**EQUIPO DE TRABAJO ADMINISTRATIVO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Director de interventoría: | CLAUDIA ELENA YEPES MESA | C.C. No.: | 21.549.126 |
| Residente de interventoría: | EDGAR EDUARDO REYES VILLAFUERTE | C.C. No.: | 794.683 |
| Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo -SST interventoría: | ALEJANDRA VILLA SALDARRIAGA | C.C. No.: | 32.193.077 |

**PROYECTO**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Línea: | | Programa: | | Aporte a meta: | |

**DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO**

(Localización, sectores, alcance, características, espacios a construir)

Los Centro Día son una superestructura donde se plantea la construcción de un salón multiple, sala de sistemas o tertulia, baños, recepción, administración y enfermería, instalación es especializadas en tercera edad, donde un grupo de profesionales se dedica a atender las necesidades específicas de las personas mayores solo durante unas determinadas horas del día. Esta superes ructura deberá estar dispuesta según las especificaciones técnicas que se determinan en las obras a desarrollar en el Centro Día, como todas aquellas actividades civiles que se generan alrededor de el y sea su suministro e instalación, tales como: Materiales, demolición, construcción de pisos, construcción o adecuación de los espacios a intervenir y en general todas aquellas obras que sean necesarias para la ampliación y puesta en funcionamiento del Centro Día.

Para garantizar la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA"El contratista deberá ejecutar las siguientes actividades:

**1- PRELIMINARES**
**2- EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL**
**3- LLENOS**
**4- CONCRETOS**
**5- ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METALICA**
**6- MAMPOSTERIA**
**7- ENCHAPES**
**8- LAVADO/HIDROFUGO DE MUROS**
**9- PISOS**
**10- APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES**
**11- CARPINTERÍA METÁLICA/MADERA/SISTEMAS LIVIANOS**
**12- CUBIERTA/CIELOS**
**13- CANOAS/BAJANTES**
**14- RED HIDROSANITARIA**
**15- RED ELECTRICA**
**16- RED CONTRAINCENDIOS**
**17- RED DE GAS**
**18- PISOS EXTERIORES Y VARIOS**
**19- ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS**
**20- OBRAS EXTRAS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Area (m2): | 287,81 m2 | Empleos directos: | 10 |
| Población beneficiada: | SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | Empleos indirectos: | 0 |

**AVANCE GENERAL DEL PROYECTO**

**AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA**

| **FINANCIEROS CONTRATO DE OBRA** | | | **PLAZOS DEL CONTRATO DE OBRA** | |
|---|---|---|---|---|
| Valor inicial contrato de obra(1): | $ | 1.231.195.389 | Fecha de inicio: | 7/11/2022 |
| Valor adiciones (2): | $ | 171.410.794 | Fecha inicial de terminación: | 7/04/2023 |
| Valor total contrato de obra con adiciones (3): | $ | 1.402.332.284 | Plazo inicial: | 4 MESES |
| Valor pagado al contratista de obra (5): | $ | 500.440.220 | **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Avance físico de obra según programación (%): | | 100,00 | Plazo Actualizado con prórrogas: | 8 MESES |
| Avance físico real de obra (%): | | 100,00 | Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| Diferencia en porcentajes de avance de obra (%): | | 0,0 | Tiempo transcurrido (días): | 240 |
| | | | Avance en tiempo (%): | 100,00% |

**AVANCE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA**

| **FINANCIEROS CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | | | **PLAZOS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA** | |
|---|---|---|---|---|
| Valor inicial contrato de interventoría (1): | $ | 116.113.875 | Fecha de inicio: | 7/11/2022 |
| Valor adiciones (2): | $ | 87.994.215 | Fecha inicial de terminación: | 7/04/2023 |
| Valor total contrato con adiciones (3) | $ | 204.102.090 | Plazo inicial: | 4 MESES |
| Valor pagado al contratista de interventoría (5): | $ | 174.770.685 | **Prórrogas:** | 4 MESES |
| Saldo valor contrato de interventoría (5): | $ | 116.113.875 | Plazo Actualizado con prórrogas: | 8 MESES |
| Avance financiero contrato de interventoría (%): | | 85,6 | Fecha de terminación final: | 7/08/2023 |
| | | | Tiempo transcurrido (días): | 240 |
| | | | Avance en tiempo (%): | 100,00% |

| | | |
|---|---|---|
| | INFORME EJECUTIVO SEMANAL DE COORDINACIÓN | Page 03 |

**REQUERIMIENTOS O ASUNTOS GENERALES**

(Cronograma de ejecución, plazos, ampliaciones, prórrogas, cumplimiento de actas de interventoría, cronograma contratistas )

Durante la se mana treinta y cinco de ejecución de obra, se evidenció que la firma contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S, en la semana se pudo observar un personal operativo de 8 oficiales y 8 o judantes, 2 soldadores, 2 encargados.
La interventoría continúa a dar solución a las dificultades que se van presentando en la ejecución de las obras asociadas al contrato, específicamente en lo relacionado a las dudas que en materia de diseño se presentan al momento de ejecución de la obra, los cual que obliga a realizar ajustes a tomar decisiones con la aprobación de la supervisión del ente contratante.

(Breve descripción)

**Componente Técnico:** lunes 31 de julio continuaron aplicación de lechada en nuevo área de recepción, administración, continuaron instalación de red eléctrica, iniciaron instalación de ventanas en área baño principal, enteras salón multiuso, supervisión por parte de la Arq. Paula de la Rosa y el Ing. Felipe Vélez de la secretaria de planeación para verificar avance de obra, encofrado y vaciado de concreto cuneta eje F, iniciaron pisada media calle área recepción, administración, continúan la instalación de adoquín área placa central, demolición de cordón prefabricado en eje de zona jardinera y escaleras acceso enfermería, aplicación de lechada en muro externo eje A3-B3.
Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, se le deja claro al residente de obra que las ventanas con medidas de 0.73 m X 0.60 m y 0.95 m X 0.60 m se deberán hacia afuera y no fijas, deberán subsanar para su buena instalación.
Martes 01 de agosto encofrado y vaciado de rampa área plaza central, lavado con ácido a hidrofuga eje externo B3-C3, C3-D3, D3-E3, E3-F3, toma de muestras en cilindros concretos de vaciado de rampa, inicio de excavación de piso baño principal, continuaron pintura en columnas y vigas de amarre baño principal, supervisión del Ing. Felipe Vélez y Arq. Paula de la Rosa del Municipio de San Pedro de los Milagros, para verificar avance de obra, impermeabilización muro alcorque interno, iniciaron la construcción de muros a 45° en eje F1-F2, corte, figurado, armado y colocación de acero para escaleras acceso área enfermería, encofrado de escaleras enfermería, continuaron la instalación de red eléctrica.
Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023.
Miércoles 02 de agosto el contratista continua con aplicación de pintura vigas de amarre y columnas baño principal, instalación de bloque a 45 ° en eje F1-F2, demolición de anden existente eje 1, vaciado en concreto escaleras enfermería, excavación de adoquín eje 1', instalación de red eléctrica y funcionamiento de tablero en todos los puntos instalados, continuaron lechada en muro entrada salón multiple, recepción, administración instalación de enchape en piso baño principal, pulido en pisada media calle en granito área recepción, administración, enfermería, supervisor del Ing. Felipe Vélez para verificación de avance de obra, iniciaron instalación de canaleta baño principal.
Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, a pocos días de la terminación del contrato la interventoría da a conocer que no se cumple la totalidad de las actividades.
Jueves 03 de agosto continuo enchape de piso en baño principal, instalación de adoquín placa central y anden eje 1', encofrado y vaciado de concreto en escaleras, iniciaron colocación de lámparas salón multiple, con iniciaron aplicación de pintura baño principal y sala de sistemas en vigas aéreas y columnas, instalación de bloques muros a 45° eje F1-F2.
Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, se detalla que la instalación de canaleta en área sistemas el contratista instalo canaleta plástica, la cual fue especificado en ítems contractual, canaleta metálica 12 cm x 5 cm, el contratista deberá subsanar ya que no fue autorizado por el área interventora. Toda modificación que realice el contratista sin la autorización del supervisor del proyecto o de la interventoria, no se reconocerá, se que se debe solicitar mediante oficio, para el conocimiento y la mejor viabilidad equipos, accesorios y cualquier modificación realizada, supervisión de la secretaria de planeación para verificar avance de obra.
Viernes 04 de agosto el contratista continuo instalación de enchape de piso baño principal, colocación de bloques a 45° en eje F1-F2, instalación de adoquín área placa central, instalación de marco en cajas de energía JC con X 30 cm, iniciaron enchape de piso nuevamente con baldosa aprobada por la secretaria de planeación, corte, figurado y armado de acero para madera eje 1', instalación de manta (tanta impermeable en cubierta de pérgola).
Nota: la contratista continua atrasos en las actividades de la nueva programación entregada el día 11/07/2023, supervisión de la secretaria de planeación y la gobernación de Antioquia para verificar avance
Sábado 05 de agosto continuaron instalación de adoquines placa central, instalación de enchape piso baño principal y salón multiple, instalación de bloque a 45° en eje F1-F2, lavado con ácido en fachada administración, enfermería y muros perimetral loza maciza, aplicación de silicondo exterior eje A3-B3, armado y colocación de acero para viatera eje 1', continuaron cableado eléctrico.
Nota: para las puertas vidrieras entrada principal y salón multiple el contratista detalle que se debe replantear las medidas de las puertas corredizas, sus dimensiones no permiten su libre apertura, planta dos fijas así como extremos laterales, copiando el diseño del CDA existente con el sistema de obra extra, además la puerta baño de enfermería se debe adecuar su sistema de apertura, la representante legal Lina Zapata a nombre de su personal a realizar así, la interventoría solicito oficio con dicha solicitud de cambio para verificar con el supervisor del proyecto la mejor viabilidad, continúan atrasos en las actividades programadas.
Domingo 06 de agosto el contratista termino instalación de adoquín, instalación de bloques en muros, continuaron instalación de puertas vidrieras, ventanería, culminaron enchapes de pared en baño de enfermería. Continuaron instalación eléctrica, culminaron lavado a hidrofuga, culminaron la instalación de red de gas.
Lunes 07 de agosto el contratista culmina la instalación de red eléctrica, culminaron las actividades de carpintería metálica, sistema liviano, culminaron la instalación de aparatos de grifería, muebles, mesones, culminaron la instalación de madera, culminaron la construcción de alcorque , el contratista culmina la totalidad de las actividades de obra, donde la interventoría le aclara a el contratista subsanar por ítems con revisiones a realizar y se deberán subsanar lo mas pronto posible y se dejara todas las observaciones en acta de terminación, para recibir por parte del área interventora y entidad contratante la obra al momento de toda reparación o subsanaciones.
**Componente SST:** lunes 31 de julio el contratista continuo sin suministrar el pago de la seguridad social del mes de junio de 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoria el ingreso a obra de dicho personal.
Martes 01 de agosto el contratista continuo sin suministrar el pago de la seguridad social del mes de junio de 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoria el ingreso a obra de dicho personal.
Miércoles 02 de agosto el contratista continua sin suministrar el pago de la seguridad social del mes de junio de 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoria el ingreso a obra de dicho personal.
Jueves 03 de agosto el contratista continua sin suministrar el pago de la seguridad social del mes de junio de 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoria el ingreso a obra de dicho personal.
Viernes 04 de agosto el contratista continuo sin suministrar el pago de la seguridad social del mes de junio de 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoria el ingreso a obra de dicho personal.
Sábado 05 de agosto el contratista continuo sin suministrar el pago de la seguridad social del mes de junio de 2023 del personal administrativo a la interventoría, lo cual no se autoria el ingreso a obra de dicho personal.

| | |
|---|---|
| CONCEPTO D | 1 COORDINADOR DEL CONVENIO |
| RECOMIENDA | JORES DEL COORDINADOR |
| ACTIVIDADES | PROGRAMADAS SIGUIENTE SEMANA |

**FIRMAS**

| | |
|---|---|
| Nombre: VICTOR ANDRES REINOSO<br>**Profesional Universitario** | Nombre: EDUARDO ARANGO TAMAYO<br>**Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial** |

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°02

## REGISTRO FOTOGRAFICO

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

| Proeza | REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL | Verisión : 01<br>Edición: 25/08/2021 |
|---|---|---|

| SEMANA Nº | 33 | DEL | 7-jul-23 | AL | 7-ago-23 |
|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA INICIO : | 7-dic-22 | FECHA TÉRMINO: | 7-ago-23 | PRORROGA N°01 Y N°02 CONTRATISTA: | 4 MESES |
| SUSPENSION: | N/A | REINICIO: | N/A | FECHA TERMINO: | N/A |

| I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | | | | |
| INTERVENTORIA | PROEZA INGENIERIA S.A.S | NIT | 900.779.343-1 | CONTRATO N° | 369-2022 |
| CONTRATISTA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | NIT | 901.616.192-9 | CONTRATO N° | 2022-152 |



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: APLICACIÓN DE FONDO EN ESTRUCTURA DE TECHO



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: LAVADO CON ACIDO EN PAREDES

| Proeza | REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL | Verisión : 01<br>Edición: 25/08/2021 |
|---|---|---|

| SEMANA N° | 22 | DEL | 7-jul-23 | AL | 7-ago-23 |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA INICIO : | 7-dic-22 | FECHA TÉRMINO: | 7-ago-23 | PRORROGA N°01 Y N°02 CONTRATISTA: | 4 MESES |
| SUSPENSION: | N/A | REINICIO: | N/A | FECHA TERMINO: | N/A |

**I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | | | | |
| INTERVENTORIA | PROEZA INGENIERIA S.A.S | NIT | 900.779.343-1 | CONTRATO N° | 369-2022 |
| CONTRATISTA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | NIT | 901.616.192-9 | CONTRATO N° | 2022-152 |



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD:LAVADO CON ACIDO EN PAREDES



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: INSTALACIONN DE PUERTAS EN BAÑOS DE HOMBRES

| Proeza | REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL | Verisión : 01<br>Edición: 25/08/2021 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA N° | 33 | DEL 7-jul-23 | | AL | 7-ago-23 |
| FECHA INICIO : | 7-dic-22 | FECHA TÉRMINO: | 7-ago-23 | PRORROGA N°01 Y N°02 CONTRATISTA: | 4 MESES |
| SUSPENSIÓN: | N/A | REINICIO: | N/A | FECHA TERMINO: | N/A |

**I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | | | | |
| INTERVENTORIA | PROEZA INGENIERIA S.A.S | NIT | 900.779.343-1 | CONTRATO N° | 369-2022 |
| CONTRATISTA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | NIT | 901.616.192-9 | CONTRATO N° | 2022-152 |



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: INSTALACIONN DE PUERTAS EN BAÑOS DE HOMBRES



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: INSTALACION DE ZOCALOS

| Proeza | REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL | Verisión : 01<br>Edición: 25/08/2021 |
|---|---|---|

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| SEMANA N° | 33 | DEL | 7-jul-23 | AL | 7-ago-23 |
| FECHA INICIO : | 7-dic-22 | FECHA TÉRMINO: | 7-ago-23 | PRORROGA N°01 Y N°02 CONTRATISTA: | 4 MESES |
| SUSPENSION: | N/A | REINICIO: | N/A | FECHA TERMINO: | N/A |

**I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | | | | |
| INTERVENTORIA | PROEZA INGENIERIA S.A.S | NIT | 900.779.343-1 | CONTRATO N° | 369-2022 |
| CONTRATISTA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | NIT | 901.616.192-9 | CONTRATO N° | 2022-152 |



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: COLOCACION DE MARCOS DE PUERTAS VIDRIERAS



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: CONSTRUCCION DE JARDINERA

| Proeza | REGISTRO FOTOGRÁFICO FINAL | Verisión : 01<br>Edición: 25/08/2021 |
|---|---|---|

| SEMANA Nº | 33 | DEL | 7-jul-23 | AL | 7-ago-23 |
|---|---|---|---|---|---|
| FECHA INICIO : | 7-dic-22 | FECHA TÉRMINO: | 7-ago-23 | PRORROGA N°01 Y N°02 CONTRATISTA: | 4 MESES |
| SUSPENSION: | N/A | REINICIO: | N/A | FECHA TERMINO: | N/A |

| I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| OBJETO DEL CONTRATO | AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA | | | | |
| INTERVENTORIA | PROEZA INGENIERIA S.A.S | NIT | 900.779.343-1 | CONTRATO N° | 369-2022 |
| CONTRATISTA | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | NIT | 901.616.192-9 | CONTRATO N° | 2022-152 |



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: COLOCACION DE LAMINA METALICA EN FACHADA PRINCIPAL



UBICACIÓN: AMPLIACION CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

ACTIVIDAD: RETIRO Y LIMPIEZA DE ZONAS UTILIZADAS POR EL CONTRATISTA

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°03

## BITACORA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

SABADO, 01 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = NUBLADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 6 OFICIALES, 8 AYUDANTES, 2 SOLDADORES, 2 ENCARGADOS.

EQUIPO O MAQUINARIA = CONEXTADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERA, SOLDADORES, COMPACTADOR, TALADRO, POLICORTES.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA LA INSTALACION DE MUROS EN EJE C2, CONTINUAN LA APLICACION DE LECHADA EN FACHADA AREA SISTEMAS, AREA DE SALON MULTIPLE, EN MUROS EJE C2, EL CONTRATISTA REALIZA ARMADO DE CANALETAS Y PINTURA EN CANALETAS, CONTINUAN LA INSTALACION DE BLOQUES EN REALCE Y COLOCACION DE LAGRIMALES EJE F2 - F1, CONTINUAN LA INSTALACION DE PERFILES PARA PERGOLAS ZONA PLAZA CENTRAL, INICIAN DEMOLICION DE CASA INSPECCION EN AREA DONDE SE EJECUTARA ESCALERAS A PLAZA CENTRAL.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA CON ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS CON UN INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACION ACTUAL. ADEMAS CONTINUA CON EL INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE ALTURAS DEL OFICIAL GUSTAVO ADOLFO GIRALDO Y EL OFICIAL SIMON SAIGO RAMIREZ BETANCUR. EL CONTRATISTA NO ENTREGA PERMISO DE LIBERACION DE TRABAJOS EN ALTURAS. A LA INTERVENTORIA, EL PERSONAL OPERATIVO QUE NO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTO DEL AREA INTERVENTORIA NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2021 "REQUISITOS MINIMOS DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE TRABAJOS EN ALTURAS," POR EL BIENESTAR DEL PERSONAL OPERATIVO QUE REALIZA ACTIVIDADES EN ALTURAS.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

DOMINGO, 02 DE JULIO DE 2023
EL CONTRATISTA NO REALIZO ACTIVIDADES

LUNES, 03 DE JULIO DE 2023
EL CONTRATISTA NO REALIZO ACTIVIDADES POR SER DIA FESTIVO.

MARTES, 04 DE JULIO DE 2023
PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA
PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE S.S.T, 1 DIRECTOR
PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 SOLDADORES, 1 ENCARGADO.
EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERA, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.
ACTIVIDADES =
EL CONTRATISTA CONTINUA CON DEMOLICION DE CASA DE INSPECCION, CONTINUAN LA APLICACION DE LECHADA EN MUROS EJE F3-F1 Y FACHADA AREA SISTEMAS, EL CONTRATISTA INICIA ENCOFRADO PARA SILLARES AREA HALL PRINCIPAL Y EJE C3-D2. SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS POR LA ARQ. PAULA DE LA ROSA Y EL ING. FELIPE VELEZ SIERRA PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA, CONTRATISTA ADOLFO CORREA DICE FRENTE A LA SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y LA INTERVENTORIA QUE SE LLEVA SU PERSONAL PORQUE LA CONTRATISTA ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S NO HA REALIZADO EL HIDROLAVADO CON ACIDO PARA EL PROCEDER CON LA INSTALACION DE CUBIERTA, LA SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION DICE QUE EL CONTRATISTA DEBE PLANIFICARSE CON LAS ACTIVIDADES PARA NO RETRASAR LAS SIGUIENTES. EL CONTRATISTA ADOLFO CORREA REGRESA A LAS 13:45 PM PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE COLOCACION DE PERNOS Y ANCLAJE AEREO EN PERGOLAS.
NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA CON ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS CON UN INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACION ACTUAL, CONTINUA CON EL INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE CERTIFICADO DE ALTURA DEL AYUDANTE ANDRES

STIVEN CORDOBA GOMEZ, NO ENTREGAN PERMISO DE LIBERACION DE TRABAJOS EN ALTURAS Y TRABAJOS EN CALIENTE AL AREA INTERVENTORA. EL PERSONAL OPERATIVO QUE NO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL AREA INTERVENTORA NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2021 "REQUISITOS MINIMOS DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE TRABAJOS EN ALTURAS".

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MIERCOLES, 05 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = NUBLADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL EN OBRA = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 SOLDADORES, 1 ENCARGADO.

EQUIPO O MAQUINARIA = CORRECTADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERA, SOLDADURAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA CON EMPALME Y PINTADO DE CANOAS, REALIZAN APLICACION DE LECHADA REALCE E2-E3, EN AREA DE SISTEMAS, CONTINUAN DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCION TIPO 2 AREA PLAZA CENTRAL, CONTINUAN ENCOFRADO Y VACIADO EN CONCRETO EN SILLARES EN BAÑO PRINCIPAL, AREA SISTEMAS, SALON MULTIPLE. EL CONTRATISTA CONTINUA INSTALACION DE PERGOLAS AREA ESE A, EL CONTRATISTA INICIA LAVADO CON ACIDO AREA SISTEMAS FACHADA PRINCIPAL, CONTINUAN LA INSTALACION DE LA RED CONTRAINCENDIOS, SE INICIA VERIFICACION DE RED DE GAS EXISTENTE DE CDA PARA INSTALACION DE TUBERIA DE GAS EN AMPLIACION, CONTINUAN LAVADO CON ACIDO EN REALCE E1C A2-C2, C2-C1.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, CON UN INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACION ACTUAL, CONTINUAN CON EL INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE ALTURA DEL AYUDANTE ANDRES STIVEN CORDOBA GOMEZ, AYUDANTE

JUAN CAMILO ZAPATA, AYUDANTE MAICOL ESPINOSA GUA, NO ENTREGAN PERMISO DE LIBERACION DE TRABAJOS EN ALTURAS Y TRABAJOS EN CALIENTE AL AREA INTERVENTORA. EL PERSONAL QUE NO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL AREA INTERVENTORA NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2021 "REQUISITOS MINIMOS DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE TRABAJOS EN ALTURAS."

RES. DE OBRA

RES INTERVENTORIA

JUEVES, 06 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = NUBLADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA: 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 SOLDADOR FOGATAL

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO = 2 OFICIALES, 7 AYUDANTES.

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ADAMES, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPACTADOR, TALADRO, CULIPERAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA APLICACION DE LECHADA EN REALCES EJE C3-C2, FACHADA PRINCIPAL BAÑO, EJE A3-B3 LADO EXTERIOR, CONTINUAN RESANE CON ALIDE EN REALCE C1-F1, AREA SISTEMAS, CONTINUAN ENCHAPE AREA BAÑO PRINCIPAL, INICIAN HIDROFUGO IMPERMEABILIZANTE CON SILICONITE EN REALCE EJE A2-C2, C2-C1, C1-F1, REALIZAN EXCAVACION MANUAL PARA INSTALACION DE TUBERIA RED DE GAS, EL CONTRATISTA INICIA INSTALACION DE RED DE GAS, REALIZAN RESANES DE IMPERFECTOS EN VIGAS, COLUMNAS.

NOTAS: EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, CON UN INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACION ACTUAL, CONTINUAN CON EL INCUMPLIMIENTO DE ENTREGA DE CERTIFICADOS DE ALTURA DEL OFICIAL JHON JAIRO RAMIREZ, AYUDANTE JUAN CAMILO ZAPATA; AYUDANTE ANDRES STIVEN CORDOBA GOMEZ, NO ENTREGAN PERMISO DE LIBERACION DE TRABAJOS EN ALTURAS. EL PERSONAL QUE NO CUMPLE CON LOS REQUERIMIENTOS DEL AREA INTERVENTORA

NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2021 "REQUISITOS MINIMOS DE SEGURIDAD PARA EL DESARROLLO DE TRABAJOS EN ALTURAS.

RES DE OBRA

RES INTERVENTORIA

VIERNES, 07 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = NUBLADO - NUBLADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTECAN, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 2 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ENCARGADO

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADO, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESMERILES, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, VIBRADORES.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA CON APLICACION DE LECHADA EN FACHADA BAÑO PRINCIPAL ; EJE EXTERIOR PERFILE B3-C3, C3-D3, CONTINUAN LAVADO CON ACIDO EN MUROS AREA SISTEMA, PERFILE C2-C3, C3-D3, D3-E3, CONTINUAN ENCHAPE DE PARED BAÑO PRINCIPAL EXCAVACION MANUAL TRAMO PLACA CENTRAL PARA COLOCACION DE TUBERIA DE GAS Y CINTA DE EMERGENCIA Y LLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS, CONTINUAN CON EL INCUMPLIMIENTO EN LA PROGRAMACION ACTUAL, CONTINUAN SIN LA ENTREGA DE CERTIFICADOS DE ALTURA DEL AYUDANTE JUAN CAMILO ZAPATA, ANDRES CORDOBA, JOSHUA RAMIREZ, EL CONTRATISTA NO ENTREGA PERMISO DE LIBERACION DE TRABAJOS EN ALTURAS DEL PERSONAL QUE CUMPLE. EL PERSONAL QUE NO CUMPLE CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS DEL AREA INTERVENTORA NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA EN CUMPLIMIENTO A LA RESOLUCION 4272 DE 2021.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

Sabado, 8 de Julio de 2023

Estado del Tiempo = Lluvioso - Nublado

Personal en Obra = 1 Residente de Obra, 1 Residente SST

Personal Interventoria: 1 Residente Interv, 1 Residente SST, 1 Director.

Personal en Obra = 2 Oficiales, 7 Ayudantes.

Equipo o Maquinaria = Concretadora, Herramientas Menores, Cortadora de Acero, Dobladora de Acero, Sierra Circular, Andamios, Escaleras, Soldadoras, Compresor, Taladro, Soldadoras.

Actividades =

El Contratista Continua con la instalacion de Enchape de Marco en Baño Principal y Baño de Administracion, Aplicacion de Fachada en Dealce E3-E3 y Fachada de Baño Principal, Realizan Encerrado para sellar E3-E3.

Nota = Lluvia leve de 07:00 AM a 08:40 AM, Se escoa por el Contratista la entrega de la nueva Programacion el dia de Hoy como se estableccio en el Comite de Obra N°6 para continuar con la verificacion de avances de obra. El Contratista no entrega la Seguridad Social del Personal Operativo correspondiente al mes de Junio de 2023, para la Interventoria no se autoriza el Ingreso, ni la Realizacion de Actividades en obra al Personal Operativo. No entrega Permisos Liberacion en Actividades en Altura.

Res. de Obra

Res. Interventoria

Domingo, 09 de Julio de 2023

El Contratista no Realizo Actividades

Lunes, 10 de Julio de 2023

Estado del Tiempo = Soleado - Soleado

Personal en Obra = 1 Residente de Obra, 1 Residente SST, 1 Sobrestante

Personal Interventoria = 1 Residente Interv., 1 Residente SST

Personal Operativo = 2 Oficiales, 5 Ayudantes, 2 Soldadores, 1 Encargado.

Equipo o Maquinaria = Concretadora, Herramientas Menores, Cortadora de Acero, Dobladora de Acero, Sierra Circular, Andamios, Escaleras,

SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES:

EL CONTRATISTA INICIA INSTALACION DE CANOA EJE C1-F1, A2-B2 Y B2-C2, REALIZAN APLICACION DE PINTURA NEGRA EN PERFIL PHR INSTALADO AREA SALON MULTIPLE, CONTINUAN ENCHAPE DE PARED BAÑO PRINCIPAL, CONTINUA LAVADO CON ACIDO REALCE E3-F3, F1-F3, CONTINUAN ENCHAPE BAÑO DE ADMINISTRACION, REALIZAN APLICACION DE LECHADA REALCE EJE E3-F3 EXTERNO, CONTINUAN LA INSTALACION DE RED CONTRA INCENDIO, LAVADO CON ACIDO FACHADA BAÑO PRINCIPAL.

NOTA: EL CONTRATISTA CONTINUA SIN LA ENTREGA DE PERMISOS DE LIBERACION DE ACTIVIDADES EN ALTURA, CONTINUA SIN LA ENTREGA DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL OPERATIVO DEL MES DE JUNIO DE 2023, PARA LA INTERVENTORIA NO SE AUTORIZA EL INGRESO, NI LA REALIZACION DE ACTIVIDADES EN OBRA AL PERSONAL OPERATIVO.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MARTES, 11 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 4 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 ENCARGADOS.

EQUIPO & MAQUINARIA = CORTADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES:

EL CONTRATISTA CONTINUA PINTADO ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA EN AREA DE SALON MULTIPLE, SISTEMAS, BAÑO PRINCIPAL, CONTINUAN ENCHAPE DE PARED BAÑO PRINCIPAL Y DE ADMINISTRACION, REALIZAN CONEXION DE TUBERIA DE GAS A CDA EXISTENTE, INICIAN MARCACION DE ESCALERAS EN AREA PLAZA CENTRAL, REALIZAN LAVADO CON ACIDO EN

EJE A3-F3, Y EN AREA SISTEMAS.

NOTA= EL CONTRATISTA NO ENTREGA A LA INTERVENTORIA PERMISOS DE LIBERACION DE ACTIVIDADES EN ALTURAS, CONTINUAN SIN LA ENTREGA DE CERTIFICADO DE ALTURAS JUAN CAMILO ZAPATA QUIEN REALIZA ACTIVIDADES DE LAVADO CON ACIDO EN REALCES.

EL CONTRATISTA ENTREGA VIA WHATSAPP PLANILLA DE PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL OPERATIVO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO 2023. LA INTERVENTORIA RECALCA PERSONAL QUE INCUMPLE CON LO SOLICITADO POR EL AREA INTERVENTORA NO SE AUTORIZA EL INGRESO, NI LA REALIZACION DE ACTIVIDADES EN OBRA. SE ESPERA NUEVA PROGRAMACION CORREGIDA PARA CONTINUAR LA VERIFICACION DE AVANCE DE OBRA Y PLAN DE CONTINGENCIA.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MIERCOLES, 12 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO= SOLEADO-SOLEADO

PERSONAL EN OBRA= 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL INTERVENTORIA= 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL OPERATIVO= 5 OFICIALES, 7 AYUDANTES.

EQUIPO O MAQUINARIA= CONCRETERA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA LA APLICACION DE HIDROFUGO IMPERMEABILIZANTE SILICONITO EN EJE REALCE A3-F3, REALIZAN ARMADO DE ACERO PARA ESCALERA CON MALLA ELECTROSOLDADA D188, VARILLA $\phi$3/8" (ACERO CONSTRUCTIVO REALIZADO POR EL CONTRATISTA ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S), ENCOFRADO Y VACIADO EN CONCRETO PARA ESCALERAS AREA PLAZA CENTRAL. REALIZAN EXCAVACION MANUAL PARA NIVELACION DE TERRENO AREA PLAZA CENTRAL. EL CONTRATISTA CONTINUA CON PINTADO DE ESTRUCTURA METALICA AREA SALON MULTIPLE.

NOTA= EL CONTRATISTA CONTINUA SIN LAS ENTREGAS DE PERMISOS DE LIBERACION DE ACTIVIDADES EN ALTURAS. LA INTERVENTORIA

DICE PERSONAL QUE NO CUMPLE CON LO SOLICITADO POR EL AREA INTERVENTORA NO SE AUTORIZA EL INGRESO, NI LA REALIZACION DE ACTIVIDADES EN OBRA. SE ESTIPULA NUEVA PROGRAMACION CORREGIDA Y PLAN DE CONTINGENCIA PARA VERIFICACION DE AVANCES.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

JUEVES, 13 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 5 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 ENCARGADOS.

EQUIPO & MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA EXCAVACION MANUAL PARA NIVELACION DE TERRENO AREA PLAZA CENTRAL, EL CONTRATISTA INICIA COLOCACION DE CUBIERTA EN TEJA AREA BAÑO PRINCIPAL Y SISTEMAS, REALIZAN ENCOFRADO Y COLOCACION DE ACERO PARA ESCALERAS ZONA PLAZA CENTRAL (DISEÑO ACERO CONSTRUCTIVO REALIZADO POR EL CONTRATISTA ESCUADRA INGENIERIA ARQUITECTURA S.A.S), CONTINUARON CON ARMADO Y COLOCACION DE ACERO SILLAR VENTANA E3-E3, VACIADO DE CONCRETO SILLAR VENTANA E3-E3, INICIAN LIMPIEZA Y LECHADO ENCHAPES BAÑO PRINCIPAL Y ADMINISTRACION.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA SIN LAS ENTREGAS DE PERMISOS DE LIBERACION DE ACTIVIDADES EN ALTURAS, EL CONTRATISTA NO ENTREGA AUN PROGRAMACION NUEVA CORREGIDA Y PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA VERIFICACION DE AVANCES. EL SUBCONTRATISTA ADOLFO CORREA NO REALIZA ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS A LA COLOCACION DE CUBIERTA QUE SE ENCUENTRA EN SITIO.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

VIERNES, 14 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL OPERATIVO = 2 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ENCARGADO.

EQUIPO & MAQUINARIA = CONCRETERA, VIBRADOR ELECTRICO, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, POLIPORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA CON ENCOFRADO Y VACIADO DE CONCRETO EN SEGUNDO ESCALON DE ESCALERAS VOLADAS EN LA PLAZA CENTRAL, CONTINUAN LECHADA DE JUNTAS EN BALDOSAS PATIO PRINCIPAL, REALIZAN TOMA DE MUESTRA EN CILINDROS DE VACIADO EN CONCRETO EN ESCALERA, REALIZAN EXCAVACION MANUAL PARA NIVELACION DE TERRENO EN AREA PLAZA CENTRAL, CONTINUAN ADOBES DE QUITRON EN EJE A2, SUPERVISION POR PARTE DEL ING. FELIPE VÉLEZ Y LA ARQ. PAULA DE LA ROSA PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA.

NOTA = SE ESPERA ENTREGA DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL OPERATIVO DEL SUBCONTRATISTA ADOLFO LEÓN CORREA SALAZAR, LA INTERVENTORIA RECALCA QUE EL DIA 04 DE JULIO DE 2023 SE ENVIA VIA CORREO ELECTRONICO LINK Y CUADRO EXPLICATIVO DE LOS DIAS CORRESPONDIENTE DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVOS. DE NO SER ENVIADO EL DIA CORRESPONDIENTE LA PLANILLA DEL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL, PARA LA INTERVENTORIA VERIFICAR, EL PERSONAL NO QUEDA AUTORIZADO PARA REALIZAR LABORES EN EL PROYECTO. SE ESPERA A LA FECHA NUEVA PROGRAMACION CORREGIDA Y PLAN DE CONTINGENCIA CORREGIDO.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

SABADO, 15 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 7 OFICIALES, 1 ENCARGADO

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERAS SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA INSTALACION DE CUBIERTA AREA DE SISTEMAS Y SALON MULTIPLE.

NOTA: EL CONTRATISTA NO ENTREGA AL AREA INTERVENTORA LA PLANILLA DEL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL OPERATIVO DEL SUBCONTRATISTA ADOLFO LEÓN CORREA SALAZAR. POR PARTE DE LA INTERVENTORIA SE PROCEDE A SUSPENDER ACTIVIDADES EN OBRA, YA QUE DICHO PERSONAL NO QUEDA AUTORIZADO PARA REALIZAR LABORES EN EL PROYECTO, EL PERSONAL QUE REALIZA INSTALACION DE CUBIERTA INCUMPLE CON LOS EPP REGLAMENTARIOS (CASCOS, BARBUQUEJOS, ESLINGA), EL OFICIAL WILSON ANTONIO RAMIREZ MIRANDA SE ENCUENTRA REALIZANDO ACTIVIDADES EN ALTURAS SIN ESTAR CERTIFICADO EN ALTURAS, SE RESPONSABILIZA DE CUALQUIER EVENTUALIDADQUE SE PUEDA OCURRIR A ESTE TRABAJADOR A LA FIRMA CONTRATISTA. SE INCUMPLE AÚN CON LA ENTREGA DE LA NUEVA PROGRAMACION CORREGIDA Y PLAN DE CONTINGENCIA CORREGIDO.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

DOMINGO, 16 DE JULIO DE 2023

EL CONTRATISTA NO REALIZO ACTIVIDADES.

LUNES, 17 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 2 OFICIAL, 5 AYUDANTES, 1 ENCARGADO.

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 SOCIOAMBIENTAL

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTIAV, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ANDAMIOS, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CON LA INSTALACION DE LA RED CONTRAINCENDIO,

Continuan con la aplicacion de lechada en juntas pared gran principal, desencofrado de escaleras, encofrado en carcamo, inician excavacion manual para alcorque, aplicacion de lechada en pared eje F3-F3. Inician enchape de piso en area sistema. Nota= El contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programacion entregada por el contratista el dia 11-07-2023 y se encuentra aun sin la entrega de correcciones por el contratista, al igual que el plan de contingencia, el contratista no entrego al area interventoria la seguridad social del subcontratista adolfo correa.

Res. de obra  Res. Interventoria

Martes, 18 de julio de 2023
Estado del tiempo= Soleado - Soleado
Personal en obra= 1 residente de obra, 1 residente sst
Personal interventoria= 1 residente interv, 1 residente sst
Personal operativo= 2 oficiales, 7 ayudantes
Equipo o maquinaria= Concretadora, herramientas menores, cortadora de acero, dobladora de acero, sierra circular, escaleras, soldadoras, compresor, taladro, vibradores.
Actividades=
El contratista continua con instalacion de enchape piso en area sistemas, excavacion manual para alcorque, continuan aplicacion de lechada en juntas enchape gran principal, realizan encofrado y vaciado de concreto en carcamo, realizan aplicacion de lechada en pared eje E3-F3. Inspeccion al SG-SST por parte de la SST Adriana Munera del Municipio de San Pedro de los Milagros, realizan encofrado para escaleras de plaza central, supervision por parte del ing. Eduardo Arango Tamayo, arq. Paula de la Rosa, ing. Felipe Velez para verificar avance de obra.
Nota= El contratista presenta atrasos en las actividades de la nueva programacion entregada por el contratista el

DIA 11-07-2023 Y SE ENCUENTRA AUN SIN LA ENTREGA DE CORRECCIONES POR EL CONTRATISTA, AL IGUAL QUE EL PLAN DE CONTINGENCIA, EL CONTRATISTA NO ENTREGA AL AREA INTERVENTORA LA SEGURIDAD SOCIAL DEL SUBCONTRATISTA ADOLFO CORREA.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MIERCOLES, 19 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO= SOLEADO- SOLEADO

PERSONAL EN OBRA= 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL INTERVENTORIA= 1 RESIDENTE DE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO= 6 OFICIALES, 2 ENCARGADOS, 8 AYUDANTES.

EQUIPO & MAQUINARIA= CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES=

EL CONTRATISTA CONTINUA CON APLICACION DE LECHADA EN PLACA F2-F3, ARMADO DE ACERO PARA ESCALERAS EN PLAZA CENTRAL, INICIAN COLOCACION DE GRADA, APLICACION DE LECHADA EJE C3-D3 Y EXTERIOR E3-F3, VACIADO DE CONCRETO EN ESCALERAS AREA PLAZA CENTRAL, CONTINUAN INSTALACION DE ACERO DE PERGOLA, CORTE ARMADO Y FIGURADO DE ACERO VIGA FUNDACION ALCORQUE, COLOCACION ACERO VIGA DE FUNDACION ALCORQUE, SUPERVISION DEL ING. FELIPE VELEZ Y ARQ. PAULA DE LA ROSA PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA SOLICITAN NUEVA PROGRAMACION DE OBRA DEL CONTRATISTA A MAS TARDAR PARA EL VIERNES, DICEN ESTAR PREOCUPADOS POR LOS AVANCES DE OBRA.

NOTA= EL CONTRATISTA PRESENTA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION Y SE ENCUENTRA AUN SIN LA ENTREGA DE CORRECCIONES POR EL CONTRATISTA, AL IGUAL QUE EL PLAN DE CONTINGENCIA, EL CONTRATISTA ENTREGA VIA WHATSAPP SEGURIDAD SOCIAL DEL SUBCONTRATISTA ADOLFO CORREA, SUBCONTRATISTA NO CUMPLE CON EPP REGLAMENTARIOS EN ALTURAS.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

JUEVES, 20 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 8 AYUDANTES, 1 ENCARGADO

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPACTADOR, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA APLICANDO LECHADA EN BAÑO PRINCIPAL, EN BELICE E2-E1, LAVADO CON ACIDO Y HIDROFUGADO EN BELICE E2-E3, VACIADO DE CONCRETO VIGA FUNDACION ALCORQUE, COLOCACION DE TUBERIA 2" DESAGUE ALCORQUE, INSTALACION DE ACERO BOVEDA Y BLOQUE EN ALCORQUE, CONTINUAN INSTALACION DE ESCHUETE DE PISO Y ZOCALO EN AREA ~~CAFETERIA~~ SAL, INICIAN ESCHUETE DE PISO EN SALON MULTIPLE, DESENCOFRADO CARCAMO, ENCOFRADO DE CORDON Y COLOCACION DE ACERO ESCALERA EJE A.

NOTA: EL CONTRATISTA PRESENTA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL DIA 11-07-2023 Y SE EVIDENCIA AUN SIN LA ENTREGA DE CORRECCIONES POR EL CONTRATISTA, AL IGUAL QUE EL PLAN DE CONTINGENCIA.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

VIERNES, 21 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 8 AYUDANTES, 1 ENCARGADO.

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS, RANA COMPACTADORA, ATISONADOR.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA CON APLICACION DE LECHADA EN BELICE

EJE F1-F2 y AREA BAÑO PRINCIPAL ZONA BAJA, CONTINUAN LA INSTALACION DE BLOQUES PARA ALCORQUE, CONFORMACION Y COMPACTACION ENTRADA RECEPCION, ADMINISTRACION, ENFERMERIA, ENCOFRADO Y VACIADO DE CONCRETO CORDON EJE A, CONTINUAN ENCHAPE DE PISO EN AREA SALON MULTIPLE, INICIAN COLOCACION DE TUBERIA PVC 3/4" PARA INSTALACION DE REFLECTORES EN PLAZA CENTRAL, COLOCACION Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR EN PLAZA CENTRAL, INICIAN LA INSTALACION DE ADOQUIN RECUPERABLE EN AREA CDA EXISTENTE, REALIZAN APLICACION DE LECHADA PISO EJE F3-D3 PORTE EXTERIOR.
NOTA: EL CONTRATISTA PRESENTA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL DIA 11-07-2023 Y SE ENCUENTRA AUN SIN LA ENTREGA DE CORRECCIONES POR EL CONTRATISTA, AL IGUAL QUE EL PLAN DE CONTINGENCIA, LO QUE PARA LA INTERVENTORIA ES UN INCUMPLIMIENTO LA ENTREGA.

RES. DE OBRA  RES. INTERVENTORIA

SABADO, 22 DE JULIO DE 2023
ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO
PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST.
PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST.
PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 8 AYUDANTES.
EQUIPO & MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, SOLDADORAS, COMPRESOR, TALADRO, PULIDORAS, RANA COMPACTADORA, NIVEL.
ACTIVIDADES:
EL CONTRATISTA REALIZA LAVADO CON ACIDO MURIATICO F1-F3, CONTINUAN ENCHAPE DE PISO AREA SALON MULTIPLE, COLOCACION Y COMPACTACION CON BASE GRANULAR AREA PLAZA CENTRAL Y EJE A, ENTRADA SALON MULTIPLE-RECEPCION, COLOCACION DE BOLSILLOS PRETROQUELADOS PARA CARCAMO, CONTINUAN INSTALACION DE ADOQUIN RECUPERABLE EN AREA CDA EXISTENTE.
NOTA: EL CONTRATISTA PRESENTA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL DIA

11-07-2023 Y SE ENCUENTRA AUN SIN LA ENTREGA DE CORRECCIONES POR EL CONTRATISTA, AL IGUAL QUE EL PLAN DE CONTINGENCIA, LO QUE CONTINUA PARA LA INTERVENTORIA COMO INCUMPLIMIENTO EN LOS REQUERIMIENTOS SOLICITADOS.

RES. DE OBRA — RES INTERVENTORIA

DOMINGO, 23 DE JULIO DE 2023
EL CONTRATISTA NO REALIZO ACTIVIDADES.

LUNES, 24 DE JULIO DE 2023
ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO
PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE SST, 1 RESIDENTE DE OBRA
PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST.
PERSONAL OPERATIVO = 30 OFICIALES, 8 AYUDANTES.
EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETERA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS, APISONADOR, BANA CONCRETERA.
ACTIVIDADES =
EL CONTRATISTA CONTINUA CON LA INSTALACION DE ADOQUIN RECUPERABLE EN CRA EXISTENTE DONDE SE REALIZO ACOMETIDA, CAJA DE INSPECCION TIPO 2 Y ANDEN E3C A, LAVADO CON ACIDO E3C F1 - F3 EN REALCE, Y DIAGONAL E'1' - F1, COLOCACION DE SOLADO E3C A, REALIZAN INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO AREA SALON MULTIPLE, LAVADO CON ACIDO E3C EXTERIOR E3 - F3, LLEGADA DE MATERIAL A SITIO DE OBRA PARA CONTINUAR LECHADA EN AREA ADMINISTRACION, INICIAN PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE, SUPERVISION DEL ING. FELIPE VELEZ Y ARQ. PAULA DE LA ROSA PARA VERIFICAR AVANCE DE LA OBRA.
NOTAS: EL CONTRATISTA PRESENTA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, ENTREGA POR SEGUNDA VEZ EL DIA DE HOY ENCONTRANDOSE CORRECCIONES A SUBSANAR, SE LE ACLARA AL CONTRATISTA QUE LAS FECHAS DE LAS ACTIVIDADES DE LA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023 SE

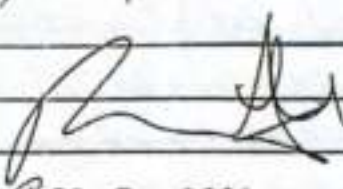
MANTIENEN Y SE TOMAN LAS FECHAS ADICIONALES DE LOS ITEMS FALTANTES QUE NO FUERON INCLUIDAS EN LA NUEVA PROGRAMACION DEL 11-07-2023, EL PLAN DE CONTINGENCIA NO SE CUMPLE.
SE SOLICITA AL CONTRATISTA LA DOCUMENTACION (FURAT, INVESTIGACION DE ACCIDENTE DE TRABAJO E INCAPACIDAD) DEL EVENTO OCURRIDO EL SABADO 22 DE JULIO DE 2023 AL EMPLEADO YEISON VILLA ÁLVAREZ IDENTIFICADO CON NUMERO DE CEDULA 1.193.600.990.

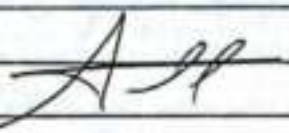
RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MARTES, 25 DE JULIO DE 2023
ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO
PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 SOCIOAMBIENTAL.
PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.
PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ENCARGADO, 1 ELECTRICO
EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO.
ACTIVIDADES =
EL CONTRATISTA CONTINUA CON INSTALACION DE BALDOSA PARA PISO AREA SALON MULTIPLE PARA LA INTERVENTORIA ES INCONCEBIBLE EL DESPLAZAMIENTO DE BALDOSA POR EL FRENTE Y LA INTERVENTORIA NO RECONOCERA EL TIPO DE BALDOSA SI NO SE SUBSANA, CONTINUAN APLICACION DE PINTURA GRIS EN VIGAS DE AMARRE Y COLUMNAS, APLICACION DE LECHADA AREA DAÑO PRINCIPAL, ADMINISTRACION, EJES D3 - E3 PARTE EXTERIOR BAÑO, INICIAN REVOQUE DE ALCOBAS, CONTINUAN INSTALACION DE ADOQUIN AREA PLAZA CENTRAL, INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO Y DE DATOS EN AREA DE SISTEMA, SUPERVISION DEL ING. FELIPE VELEZ Y ARQ. PAULA DE LAROSA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE PLANEACION PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA.
NOTA = EL CONTRATISTA PRESENTA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, ENTREGAN POR TERCERA VEZ NUEVA PROGRAMACION Y SE OBSERVA CORRECCIONES A REALIZAR LA INTERVENTORIA PROCEDERA A CORREGIR DICHA SOLICITUD QUE HA VENIDO

REALIZADO.





RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MIERCOLES, 26 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL CLIMA = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST

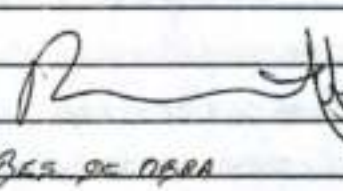
PERSONAL OPERATIVO = 6 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 ENCARGADOS

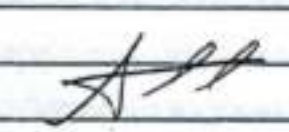
EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA INICIA INSTALACION DE TEJA UPVC PARA PERGOLA, CONTINUAN INSTALACION DE ADOQUIN EN AREA PLAZA CENTRAL, APLICACION DE LECHADA AREA BAÑO PRINCIPAL, CONTINUAN APLICACION DE PINTURA EN VIGAS DE AMARRE Y COLUMNAS AREA SALON MULTIPLE, CONTINUAN INSTALACION DE BALDOSA DE PISO EN SALON MULTIPLE.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA CON ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, SUPERVISION DEL ING. FELIPE VELEZ Y LA ARQ. PAULA DE LA ROSA POR PARTE DE LA SECRETARIA DE EDUCACION PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA.





RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

JUEVES, 27 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTEINTERV., 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES.

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

AL NO TENER EN CUENTA RECOMENDACIONES DEL AREA INTERVENTORIA EN LA INSTALACION DE BALDOSA DE PISO FORMATO 60cm x 60cm, SE TOMA LA DECISION ENTRE INTERVENTORIA Y SUPERVISOR DEL PROYECTO ING. EDUARDO ARANGO TAMAYO DE NO RECONOCER ESE FORMATO DE BALDOSA Y LA FIRMA CONTRATISTA ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S DEBERA SUBSANAR EL ERROR COMETIDO Y ASUMIRAN GASTOS EN TODO LO REALIZADO.

ING. EDUARDO ARANGO LUNA ZAPATA RES. DE OBRA RES. INTERVENTORIA

EL CONTRATISTA CONTINUA CON APLICACION DE LECHADA EN BAÑO PRINCIPAL, APLICACION DE IMPERMEABILIZANTE EN ALCORQUE, CORTE FIGURADO Y ARMADO DE ACERO VIGA DE AMARRE ALCORQUE, CONTINUAN LA INSTALACION DE ADOQUIN AREA OBRA CENTRAL, CONTINUA ENCHAPE DE PISO BALDOSA GRUPO EN AREA RECEPCION - ADMINISTRACION - ENFERMERIA, REALIZAN SUBSANACION DE BALDOSAS DE PARED DAÑADAS EN BAÑO PRINCIPAL.

NOTA= LLUVIA DE 16:30 PM A 16:45 PM ATRASANDO LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS. EL CONTRATISTA CONTINUA CON ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, EL CONTRATISTA NO SUMINISTRA EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE JUNIO DE 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO A LA INTERVENTORIA, LO CUAL NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA DE DICHO PERSONAL.

RES. DE OBRA RES. INTERVENTORIA

VIERNES, 28 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO = 5 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ENCARGADO

EQUIPO O MAQUINARIA = CORTADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES=

EL CONTRATISTA CONTINUA CON INSTALACION DE ADOQUIN AREA PLAZA CENTRAL, INSTALACION DE PISO GRANO BAÑO ADMINISTRACION, ENFERMERIA, APLICACION DE LECHADA AREA RECEPCION, ENCOFRADO Y VACIADO DE CONCRETO EN VIGA DE AMARRE ALCORQUE, SUBSANACION DE BALDOSAS EN BAÑO PRINCIPAL, CONFORMACION DE TERRENO E.S.C F PARA CONSTRUCCION DE CANCHA, EN REUNION SOSTENIDA EN LA SECRETARIA DE PLANEACION CON EL ING. EDUARDO ARANGO, ING. FELIPE VELEZ, ARQ. PAULA DE LA ROSA, CONTRATISTA Y INTERVENTORIA SE VERIFICA BALDOSA PARA PISO PARA SALON MULTIPLE Y AREA DE SISTEMAS PRESENTADA POR EL CONTRATISTA (CERAMICA CENTAURO BEIGE 61cm x 61cm, DONDE LA SECRETARIA DE PLANEACION VERIFICO FICHA TECNICA OBSERVANDO QUE CUMPLE ESPECIFICACIONES TECNICAS Y DANDO LA APROBACION PARA SU INSTALACION EL SUPERVISOR DEL PROYECTO ING. EDUARDO ARANGO DEJANDO EN ACLARACION QUE SI LA INSTALACION DE BALDOSA PRESENTA DESPLAZAMIENTO POR TAMAÑO FUERA DEL ORIGINAL DEBERA SUSPENDER ACTIVIDADES EL CONTRATISTA Y NOTIFICAR.

NOTA: EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASADO EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, EL CONTRATISTA CONTINUA SIN SUMINISTRAR EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE JUNIO DE 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO A LA INTERVENTORIA, LO CUAL NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA DE DICHO PERSONAL.

RES. DE OBRA

RES INTERVENTORIA

SABADO, 29 DE JULIO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO= SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE DE OBRA

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST

PERSONAL OPERATIVO = 5 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ELECTRICO.

EQUIPO O MAQUINARIA: CORTADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES=

El Contratista Continua Instalacion de Adoquin Area Plaza Central, Subsanacion de Baldosas de Parca Area Baño Principal, Lechada en Zona Exterior Parca Eje A3-B3 y E3-D3, y Area Administracion-Recepcion. Inician Instalacion de Cableado Electrico y Luminarias Sistema Edt.

Nota = Se Mantiene Horario del Dia Viernes 28 de Julio de 2023.

Ges. de Obra

Ges. Interventoria

Domingo, 30 de Julio de 2023

El Contratista No Realizo Actividades.

Lunes, 31 de Julio de 2023

Estado del Tiempo = Soleado - Soleado

Personal en Obra = 1 Residente de Obra, 1 Residente SST, 1 Ambiental.

Personal Interventoria = 1 Residente Interv., 1 Residente SST, 1 Director.

Personal Operativo = 7 Oficiales, 7 Ayudantes, 1 Electricista, 1 Encargado.

Equipo & Maquinaria = Concretadora, Herramientas Menores, Cortadora de Acero, Dobladora de Acero, Sierra Circular, Escalera, Taladro, Pulidoras.

Actividades =

El Contratista Continua la Aplicacion de Lechada en Muros Area Recepcion, Administracion, Continuan la Instalacion de Red Electrica, Inician Colocacion de Ventaneria en Area Baño Principal, Sistemas, Salon Multiple, Supervision por Parte de la Arq. Paula de la Roca y el Ing. Felipe Velez de la Secretaria de Planeacion para Verificar Avance de Obra, Realizan Encofrado y Vaciado de Concreto Cuneta Eje E, Inician Zocalo en Media Caña Area Recepcion, Administracion, Continuan la Instalacion de Adoquin Area Plaza Central, Realizan Demolicion de Cordon Prefabricado en Eje de Zona Jardinera y Escaleras Acceso Enfermeria, Aplicacion de Lechada en Muro Externo Eje A3-B3.

Nota = El Contratista Continua Atrasos en las Actividades

DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, EL CONTRATISTA CONTINUA SIN SUMINISTRAR EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL, DEL MES DE JUNIO DE 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO A LA INTERVENTORIA, LO CUAL NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA DE DICHO PERSONAL. SE LE ACLARA AL RESIDENTE DE OBRA QUE LAS VENTANAS CON MEDIDAS DE 0,72m x 0,60m Y 0,95m x 0,60m SON BATIENTES HACIA AFUERA Y NO FIJAS DEBERIAN SUBSANAR PARA SU BUENA INSTALACION.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MARTES, 01 DE AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ELECTRICISTA, 1 ENCARGADO.

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

ENCOFRADO Y VACIADO DE RAMPA AREA PISO CENTRAL, LAVADO CON ACIDO Y HIDROFUGO EN EJE EXTERNO B3-C3, C3-D3, D3-E3, E3-F3, TOMA DE MUESTRAS EN CILINDRO CONCRETO DE VACIADO DE RAMPA, INICIAR ENCHAPE DE PISO BAÑO PRINCIPAL, CONTINUAR PINTURA EN COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE BAÑO PRINCIPAL, SUPERVISION DEL ING. FELIPE VÉLEZ Y LA ARQ. PAULA DE LA ROSA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS PARA VERIFICAR AVANCES DE OBRA, IMPERMEABILIZACION MUROS DE ALCORQUE INTERNOS, INICIAR LA INSTALACION DE MUROS A 45° EN EJE F1-F2, CORTE, FIGURADO, ARMADO Y COLOCACION DE ACERO PARA ESCALERAS ACCESO AREA ENFERMERIA, ENCOFRADO DE ESCALERA ACCESO ENFERMERIA, CONTINUAR LA INSTALACION DE RED ELECTRICA.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, CONTINUAN

SIN SUMINISTRAR EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL, DEL MES DE JUNIO DE 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO A LA INTERVENTORIA, LO CUAL NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA DE DICHO PERSONAL.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

MIERCOLES, 02 DE AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ELECTRICISTA, 1 ENCARGADO

EQUIPO O MAQUINARIA: CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, SOLDADORA.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA CON PINTURA VIGAS DE AMARRE Y COLUMNAS BAÑO PRINCIPAL, INSTALACION DE BLOQUES A 45° EN EJE F1 - F2, DEMOLICION DE ANDEN EXISTENTE EJE 1', VACIADO DE ESCALERA ACCESO ENFERMERIA, INSOPLACION DE ADOQUIN EJE 1, CONTINUAN INSTALACION DE RED ELECTRICA Y FUNCIONAMIENTO DE TABLERO EN TODOS LOS PUNTOS INSTALADOS, CONTINUAN PECHADA EN MURO ENTRADA A SALON MULTIPLE - RECEPCION, REALIZAN INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO BAÑO PRINCIPAL, REALIZAN SISTEMA DE PULIDO EN ZOCALOS MEDIA CAÑA GRANITO PULIDO AREA RECEPCION - ADMINISTRACION - ENFERMERIA, SUPERVISION DEL ING FELIPE VELEZ PARA VERIFICACION DE AVANCE DE OBRA, INICIAN INSTALACION DE CANALETA BAÑO PRINCIPAL.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA EL DIA 11-07-2023, CONTINUAN SIN SUMINISTRAR EL PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE JUNIO 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO A LA INTERVENTORIA, LO CUAL NO SE AUTORIZA EL INGRESO A OBRA DE DICHO PERSONAL, A PESAR QUE DE LA TERMINACION DEL CONTRATO LA INTERVENTORIA DA A CONOCER QUE NO SE CUMPLE LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

JUEVES, 03-DE-AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 ECOAMBIENTAL

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 1 ENCARGADO

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, PULIDORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA ENCHAPE DE PISO EN CUBO PRINCIPAL, INSTALACION DE APOYOS EN PLAZA CENTRAL Y MUROS EJE 1', ENCHAPADO Y VALUADO DE CONCRETO EN ESCALERAS, INICIAN COLOCACION DE LAMPARAS EN AREA SALON MULTIPLE, CONTINUACION APLICACION DE PINTURA EN CUBO PRINCIPAL Y SALA DE SISTEMAS EN VIGAS MUROS Y COLUMNAS, INSTALACION DE BLOQUES EN MUROS A 45° EJE E1-E2.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL DIA 11-07-2023, CONTINUAR SIN LA ENTREGA DE LA SEGURIDAD SOCIAL CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DEL 2023 DEL PROFESIONAL ADMINISTRATIVO, POR LA INTERVENTORIA NO SE AUTORIZA EL INGRESO AL PERSONAL ADMINISTRATIVO A LA OBRA. SE DETALLA QUE LA INSTALACION DE CANALETA EN SALON DE SISTEMAS EL CONTRATISTA INSTALO CANALETA PLASTICA, LO CUAL FUE ESPECIFICADO EN ITEM CONTRACTUAL CANALETA METALICA 12x5cm, EL CONTRATISTA DEBERA SUBSANAR YA QUE NO FUE AUTORIZADO POR LA INTERVENTORIA, TODA MODIFICACION QUE REALICE EL CONTRATISTA SIN LA AUTORIZACION DEL SUPERVISOR DEL PROYECTO O DE LA INTERVENTORIA, NO SE RECONOCERA, YA QUE SE DEBE SOLICITAR MEDIANTE OFICIOS PARA EL CONOCIMIENTO Y LA MEJOR VIABILIDAD DE LOS EQUIPOS, ACCESORIOS Y/O CUALQUIER MODIFICACION NECESARIA. SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

VIERNES, 04 DE AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL DE OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST

PERSONAL OPERATIVO = 6 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 ENCARGADOS

EQUIPO & MAQUINARIA = CONCRETERA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, SOLDADORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN GRES PORCELANA, COLOCACION DE BLOQUES A 45° EN EJES Y1-Y2, INSTALACION DE ADOQUIN EN AREA PLAZA CENTRAL, INSTALACION DE MARCO EN CAJAS DE ENTREGA 30cm-X20cm, INICIAN ENCHAPE DE PISO NUEVAMENTE CON BALDOSA APROBADA POR LA SECRETARIA DE PLANEACION, CORTE, FIGURADO Y ARMADO ACERO PARA VIGUETA EJE 1', INSTALACION DE GUARDA (CINTA INDICATIVA) EN CUBIERTA DE PERGOLA.

NOTA = EL CONTRATISTA CONTINUA ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES DE LA NUEVA PROGRAMACION ENTREGADA POR EL CONTRATISTA EL DIA 11-07-2023, NO SUMINISTRAN LA SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE JULIO DE 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, PARA LA INTERVENTORIA NO SE AUTORIZA EL INGRESO A PICHE PERSONAL A LA OBRA SUPERVISION DE LA SECRETARIA DE PLANEACION Y LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA PARA VERIFICAR AVANCE DE OBRA.

RES. DE OBRA

RES. DE INTERVENTORIA

SABADO, 05 DE AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST.

PERSONAL OPERATIVO = 3 OFICIALES, 7 AYUDANTES.

EQUIPO & MAQUINARIA = CONCRETERA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, ESCALERAS, TALADRO, SOLDADORAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA CONTINUA CON INSTALACION DE ACERO EN AREA PARA CONTROL, INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO EN PATIO PRINCIPAL Y SALON MULTIPLE, INSTALACION DE BLOQUES A 45° EN EJE F1-F2, LAVADO CON ACIDO EN FACHADA ADM-ENFERMERIA Y RELLENO PERIMETRAL LOSA MACIZA, APLICACION DE SILICONITE EXTERIOR EJE A3-B3. ARMADO Y COLOCACION DE ACERO PARA MUESTRA EJE 1', CONTINUAN CABLEADO ELECTRICO.

NOTA - PARA LAS PUERTAS VIDRIERA ENTRADA PRINCIPAL A SALON MULTIPLE EL CONTRATISTA DETALLO QUE SE DEBE REPLANTEAR LAS MEDIDAS DE LAS PUERTAS CORREDIZAS, SUS DIMENSIONES NO PERMITEN SU LIBRE APERTURA DEBIDO POR FIJOS EN SUS EXTREMOS LATERALES CHOCANDO EL PERFIL DEL CIA EXISTENTE CON EL SISTEMA DE OBRA EXTRA, ADEMAS LA PUERTA BATIENTE DE ENFERMERIA SE DEBE AJUSTAR SU SISTEMA DE APERTURA, LA REPRESENTANTE LEGAL LLENA ZAPATA AUTORIZA A SU PERSONAL A REALIZARLA ASI, LA INTERVENTORIA SOLICITA OFICIO CON DICHA SOLICITUD DE CAMBIO PARA VERIFICAR CON EL SUPERVISOR DEL PROYECTO LA DECISION FAVORABLE.

CONTINUAN ATRASOS EN LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS Y LA ENTREGA DE LA SEGURIDAD SOCIAL DEL MES DE JUNIO DEL 2023 DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO, LO CUAL DEBE AUTORIZA EL INGRESO A LA OBRA

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

DOMINGO, 06 DE AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO = SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA = 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST

PERSONAL INTERVENTORIA = 1 RESIDENTE INTERV, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO = 4 OFICIALES, 7 AYUDANTES, 2 ENCARGADOS, 3 SOLDADORES

EQUIPO O MAQUINARIA = CONCRETERA, HERRAMIENTA MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, TALADROS, ESCALERAS.

ACTIVIDADES =

EL CONTRATISTA TERMINA INSTALACION DE ADOQUIN, INSTALACION DE MUROS EN BLOQUE COMUN, CONTINUAN INSTALACION DE PUERTA VIDRIERAS, VENTANERIA, CULMINAN ENCHAPES EN PISOS DE BAÑO ORIENTAL, CULMINAN ENCHAPES DE PARED EN BAÑO DE ENFERMERIA. CONTINUAN INSTALACION ELECTRICA, CULMINAN LAVADO E HIDROFUGO, CULMINAN RED DE GAS.

RES. DE OBRA

RES. INTERVENTORIA

LUNES, 07 DE AGOSTO DE 2023

ESTADO DEL TIEMPO: SOLEADO - SOLEADO

PERSONAL EN OBRA: 1 RESIDENTE DE OBRA, 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR.

PERSONAL INTERVENTORIA: 1 RESIDENTE INTERV., 1 RESIDENTE SST, 1 DIRECTOR

PERSONAL OPERATIVO: 4 AYUDANTES, 2 [illegible], 3 SOLDADORES.

EQUIPO O MAQUINARIA: CONCRETADORA, HERRAMIENTAS MENORES, CORTADORA DE ACERO, DOBLADORA DE ACERO, SIERRA CIRCULAR, TALADROS, ESCALERAS

ACTIVIDADES:

EL CONTRATISTA CURMINA RED ELECTRICA, CULMINAN LAS ACTIVIDADES DE CARPINTERIA METALICA, SISTEMAS LIVIANOS CULMINAN LA INSTALACION DE APARATOS, GRIFERIA, MUEBLES, MESONES, CULMINAN INSTALACION DE MATERA, CONTINUAN DEL ALCANCE, EL CONTRATISTA CULMINA LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA, DONDE LA INTERVENTORIA LE ACLARA AL CONTRATISTA SUBSANAR POR AREAS QUE SE REQUIEREN SUBSANAR LO MAS PRONTO POSIBLE Y SE DEJARA TODAS LAS OBSERVACIONES EN ACTA DE TERMINACION, PARA RECIBIR POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y ENTIDAD CONTRATANTE LA OBRA AL MOMENTO DE TODA RETIRACION A SUBSANACIONES.

RES. DE OBRA

RES INTERVENTORIA

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

## ANEXO N°04

## COMITÉ DE OBRA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

| | | |
|---|---|---|
| | **FORMATO ACTA** | Código: F-GIN-23<br>Versión: 07<br>Fecha: 13/03/2019 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Acta N°** | 06 | **Unidad Documental:** | Acta de Comité | **Hora Inicio:** | 14:15 p.m. | **Fecha Reunión** | | | | |
| Dependencia que Convoca: | Secretaria de Planeación | | | Municipio: | San Pedro de los Milagros | **Año** | **Mes** | **Dia** | | |
| Lugar de la Reunión: | Obra CDA San Pedro de los Milagros | | | | | 202: | 07 | 05 | | |
| Nombre del Proyecto: | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS" | | | | | | | | | |
| No. Contrato / Convenio: | 2022.152 | | | | | | | | | |
| Señale en el espacio Tipo de Comité o Reunión: | **Comité Dirección** | | **Comité Primario** | | **Comité Operativo** | X | **Reunión** | | | |
| Señale en el espacio el Tipo de Reunión: | **Ordinaria** | X | **Extraordinaria** | | **Virtual** | | **Presencial** | | | |
| Propósito de la Reunión: | Comité de obra N°06 | | | | | | | | | |

**Agenda:**

| N° | Temas a Tratar: | Tratado | |
|---|---|---|---|
| | | SI | NO |
| 1 | Técnico | X | |
| 2 | SST | | X |

**Revisión de Compromisos:**

| N° | Estado: | Fecha Logro |
|---|---|---|
| 1 | Balance financiero o proyección de obra | 07/06/2023 |
| 2 | Enviar Apus de Obra Extras | PARCIAL LA ENTREGA |
| 3 | Implementar el SG-SST | PARCIAL LA ENTREGA |
| 4 | Acta de obras no previstas | NO SE CUMPLIO |
| 5 | Acta de pago parcial N°01 | 10/06/2023 |
| 6 | Plan de Contingencia N°02 | NO SE CUMPLIO |
| 7 | Planilla de la Seguridad Social del personal administrativo mes de abril 2023 | 10/06/2023 |
| 8 | Seguridad Social Residente SST mes de marzo 2023 | 10/06/2023 |

**Desarrollo:**

Se da inicio al comité de obra, en relación a la ejecución de la obra correspondientes a la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS", disponiendo del orden establecido el siguiente:

1. Componente Técnico

A continuación, relacionamos cada uno de los tópicos entablados:

**Componente Técnico:**

Se dice en comité de obra los avances que ha venido ejecutando el contratista, el contratista a la fecha del 30 de junio de 2023 se cuenta con un avance cronológico según prorroga N°01 de 203 días caler dario, ahora bien, según nueva programación se determina un avance programado del 96,00 %, un avance físico real del 48,00

**Desarrollo:**

%, un avance temporal del 96,67 %, presentando un atraso del 48,00% y un avance financiero real del 42,23 %. En tiempo de 7 días de culminarse el lapso de ejecución mediante OTROSI N°01 el Supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango le dice a la contratista que debe cumplir de una manera eficiente el nuevo lapso de ejecución mediante OTROSI N°02 para dar fiel cumplimiento de las actividades que faltan por realizar.

***Grafica 1. Seguimiento a la programación***




La interventoría solicita a el contratista la nueva **PROGRAMACIÓN N°02** y **PLAN DE CONTINGENCIA N°03**, lo cual la representante legal de la contratista dice que la nueva programación la estarían entregando el día sábado 08 de julio de 2023 y el Plan de Contingencia N°03 para el día lunes 10 de julio de 2023, la interventoría recalca que dicha información fue solicitada mediante oficio (Respuesta oficio CDA-041-2023) de fecha 28 de junio de 2023.

La Representante legal de la contratista dice los cambios de obras que ha aprobado el supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango Tamayo para el conocimiento de la interventoría, los cuales fueron: cambio de material y color de enchape cerámico tipo Stella acabado madera por baldosa de formato 0.60 m x 0.60 m, cambio de pintura de estructura de cubierta de color madera a color negro, para mejor contraste con la teja y garantía en durabilidad de color, aplicación de impermeabilizante Sika techo E en zona de losa maciza por aval técnico de necesidad para la aplicación de manto asfaltico y durabilidad de la impermeabilización en esa área, cambio de color gris a color blanco en enchape duro piso en zona de baños principales. La interventoría solicita nuevamente la entrega total de los APUS de obra extras para revisión y posible aprobación. El contratista dice que estarían entregando la totalidad de los APUS de obras extras para el día lunes 10 de julio de 2023, para dar cumplimiento a las actividades complementarias del contrato.

La interventoría dice que el contratista deberá entregar Apus de obras extras para su revisión y posible aprobación de costo real a los cambios de diseño en pérgola con columnas por pérgola aérea con estructura corta viento para dejar libre el área de espacio público sin soportes a piso que interfieran en la libre circulación del espacio y cambio de teja policarbonato alveolar a teja UPVC de 2 mm con revestimiento en policarbonato color blanco obras que han sido autorizadas por el supervisor del proyecto Ing. Eduardo Arango Tamayo el día 30 de junio de 2023.
El contratista muestra en comité de obra lamina pintada color oxido para fachada principal del CDA para ser analizada por la interventoría y entidad contratante, el Ing. Eduardo Arango Tamayo aprueba lamina pintada color oxido y dice que las letras metálicas deberán ser también de color oxido. Además, dice el contratista que lámparas de incrustar en losa aligerada para área de recepción, administración y enfermería serán cambiadas por lámparas de sobreponer con sistema EMT por el cambio de losa aligerada por losa maciza que se ejecuto en cumplimiento a los lineamientos del supervisor del proyecto.

| | FORMATO ACTA | Código: F-GIN-23 |
|---|---|---|
| | | Versión: 07 |
| | | Fecha: 19/03/2019 |

| Desarrollo: |
|---|
| Se entrega en comité de obra a el contratista vía correo electrónico diseño de Alcorque solic tado y autorizado por el supervisor del proyecto del Municipio de San Pedro de los Milagros el día 28 de junio de 2023 para cambio de diseño circular a diseño geométrico de forma cuadrado, el Ing. Eduardo Arango Tamayo le solicita a el contratista una justificación para el cambio de diseño, el contratista dice que si y que va analizar el diseño entregado por el área interventora para cualquier inquietud y poder empezar a ejecutarlo.<br><br>La interventoría dice a el contratista de cotizaciones faltantes que no han sido entregadas de Apus de obras extras de puertas vidrieras, ventanas, el contratista entrega a la interventoría segunda cotización en dicho comité de obra para su revisión.<br><br>El área interventora solicita a el contratista OTROSI N°02 y Pólizas actualizadas para dar cumplimiento a las actividades complementarias, dice el contratista que al tenerlas serán entregadas inmediatamente al área interventora. |

| Compromisos Acordados: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| N° | Compromiso | Responsable | Fecha Logro | Resu tado Esperado |
| 1 | Enviar Apus de Obra Extras | Contratista | INMEDIATO | Para dar cumplimiento a las actividades complementarias |
| 2 | Programación N°02 | Contratista | 08/07/2023 | Para dar cumplimiento a las actividades complementarias |
| 3 | Plan de Contingencia N°03 | Contratista | 10/07/2023 | Para dar cumplimiento a las actividades complementarias |
| 4 | Acta de obras no previstas | Contratista | INMEDIATO | Para dar cumplimiento a las actividades complementarias |

| Documentos Anexos al Acta: | | | |
|---|---|---|---|
| N° | Descripción | Origen | Folios |
| | | | |

Este formato hace parte integral del formato F-GIN-24 Lista Anexa al Acta

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Hora de Finalización:** | 15:15 p.m. | **Firma Representante legal contratista:** | Lina María Zapata Rendon | **Firma Representante legal Interventoría:** | Claudia Elena Yepes Mesa | **Firma Supervisor del contrato:** | Eduardo Arango Tamayo |

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°05

## LISTA DE ASISTENCIA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

Proeza

# LISTA ANEXA AL ACTA

| Acta N° | 06 | Unidad Documental: | | Hora Inicio: | | Fecha Reunión | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dependencia que Convoca: | | | Municipio: | San Pedro de los Milagros | | Año | Mes | Día |
| Lugar de la Reunión: | OBRA CDA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | | | | | 2023 | 07 | 05 |
| Nombre del Proyecto: | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS" | | | | | | | |
| No. Contrato / Convenio: | N° 2022.152 | | | | | | | |

| Señale en el espacio Tipo de Comité o Reunión: Ver Instructivo I-GES-02 | Comité Dirección | | Comité Primario | | Comité Operativo | X | Reunión | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Señale en el espacio el Tipo de Reunión: | Ordinaria | X | Extraordinaria | | Virtual | | Presencial | X |

| Propósito de la Reunión: | COMITÉ DE OBRA No. 06 |
|---|---|

## Asistentes/ Participantes

| Nombre y Apellido | Entidad/ Empresa/ Municipio | Correo Electrónico | Teléfono Fijo/Celular | Firma | Desea Recibir Información * | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SI | NO |
| Felipe Vélez Serna | Apoyo Medio | felpevs@gmail.com | 3206732305 | Felipe Vélez Serna | | |
| Roberto Perez | escuadra | escuadratecnico@gmail.com | 3143354076 | | X | |
| Eduardo Arango T. | Sec. Planeación | eduardo.arango@sanpedrodelosmilagros-antioquia.gov.co. | 3106680787 | | X | |
| EDGAR REYES | INTERVENTORIA | interventoria1@Proezaingenieros | 3008379122 | | X | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Total Personas: | | | | | | |



Escaneado con CamScanner

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

## ANEXO N°06

### OTROSI N°02

### CONTRATISTA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

emduce

**OTROSÍ No 02 – PRÓRROGA 02 Y ADICIÓN 01**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO** | 2022.152 |
| **CONTRATANTE** | **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO D ELA CEJA- E.I.C.E.** |
| **NIT** | 901.105.143-5 |
| **CONTRATISTA** | ESCUADRA INGENIERIA Y AEQUITECTURA S.A.S |
| **NIT** | 901,616,192-9 |
| **OBJETO** | AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA |
| **VALOR** | MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CIEN MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS M/L ($1.251.100.580) INCLUIDO A.U. Y TODOS LOS GASTOS E IMPUESTOS QUE SE LE SEAN APLICABLES. |
| **ADICION 01** | CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MILSETECIENTOS CUATRO PESOS ($171.410.704) |
| **PLAZO INICIAL.** | CUATRO (4) MESES APARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO. |
| **PRÓRROGA 01** | TRES (3) MESES |
| **PRÓRROGA 02** | TREINTA (30) DÍAS |
| **LOCALIZACIÓN** | MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA |

Entre los suscritos a saber, de una parte, **LILIANA ESCOBAR ORREGO** identificada con cédula de ciudadanía No 43.983.022 en calidad de Gerente General nombrado mediante Decreto 134 del 08 de agosto de 2022 de la Empresa Industrial y Comercial del Estado **"EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA"** vinculada a la Secretaria de Infraestructura, Ambiente y Hábitat de la Administración Municipal de la Ceja del Tambo e identificada con NIT. 901.105.143-5, debidamente autorizada para contratar de conformidad con el Decreto Nº 128 del 22 de mayo de 2017 expedido por el señor Alcalde Municipal, y de conformidad con las Leyes 80 de 1993 modificada parcialmente por la Ley 1882 de 2018, 136 de 1994 modificada por la Ley 1551 de 2012, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015 y Acuerdo Municipal 005 de 2020, de una parte y quien en adelante se denominará **EMDUCE**, y de otra parte **LINA MARIA ZAPATA RENDON** identificado con la cédula de ciudadanía 43,601,593 obrando en nombre y representación legal de **ESCUADRA INGENIERIA Y AEQUITECTURA S.A.S.** identificada con 901,616,192-9 hemos convenido en celebrar el presente otrosi No. 01 bajo las siguientes **CONSIDERACIONES**:

**1.** La Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja – EMDUCE suscribió el contrato interadministrativo No. CI-05-2022 con el municipio de San Pedro de los milagros, Antioquia cuyo objeto es: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO POR ADMINISTRACIÓN DELEGADA DE RECURSOS PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

**2.** Que la Empresa de Desarrollo urbano de la Ceja "EMDUCE", para dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas con el Municipio, adelantó proceso de selección de contratista conforme a lo estipulado en su Manual de Contratación (Acuerdo No 005 de 2020), mediante Invitación Privada No. 061 de 2022

**3.** Que la Empresa de Desarrollo urbano de la Ceja "EMDUCE", para dar cumplimiento a las obligaciones adquiridas con el Municipio, adelantó proceso de selección de contratista conforme a lo estipulado en su Manual de Contratación (Acuerdo No 005 de 2020), mediante Invitación Privada No. 061 de 2022 y se suscribió el contrato de obra No. 2022.152 con el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. el 30 de noviembre de 2022 mediante plataforma Secop II.

**4.** Que el acta de inicio del contrato se suscribió el 07 de diciembre de 2022.

**5.** Mediante otrosí No. 01 las partes acordaron realizar prórroga al plazo por periodo de tres meses determinando como fecha de terminación el 07 de julio de 2023

**6.** Que el 26 de junio de 2023 EMDUCE da traslado al municipio de San Pedro de los Milagros de la solicitud elevada por el contratista ESCUADRA INGENIERIA Y AEQUITECTURA S.A mediante oficio CDA-041 de 2023., quien manifiesta la necesidad de prórroga y adición en los siguientes términos:

*(...) "Por medio de la presente nos permitimos dar traslado a solicitud del contratista donde requiere prórroga para el contrato en referencia en término de TREINTA DIAS (30) y adición a la obra de presupuesto de $171. 410.704 CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS, por los siguientes motivos: teniendo en cuenta y las consideraciones y factores que han generado el atraso de tiempo en la ejecución de las actividades en el proyecto las cuales se mencionan en dicha solicitud con el fin de dar un feliz término al objeto del contrato se pretende prorrogar el contrato interadministrativo por TREINTA DIAS (30) y una adición para el contrato." (...)*

**12.** Que, revisada la solicitud realizada por el contratista, a través de escrito con código PC-CA-002-F05 denominado: "JUSTIFICACIÓN OTROSÍ MODIFICATORIO No 002 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 02 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE", la administración municipal de San Pedro de los Milagros-Antioquia acepta la modificación del contrato interadministrativo CI-02 de 2022.

**13.** Que en virtud de lo anteriormente expuesto y dado que el municipio a través de la Secretaria de Planeación y Desarrollo Territorial avaló la solicitud se requiere realizar la prórroga y adición al valor del contrato en los términos referidos y en tal sentido las partes:

**ACUERDAN:**

**PRIMERO. MODIFICAR** la cláusula sexta que estipula el valor del contrato adicionando la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS ($171.410.704), y en tal sentido, dicha cláusula se contempla así:

***CLAUSULA SEXTA. VALOR DEL CONTRATO:*** *El valor del presente contrato se estima en la suma de MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES QUINIENTOS ONCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($1.422.511.284).* ***Parágrafo:*** *EL CONTRATISTA autoriza de manera irrevocable y expresamente a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA EMDUCE, para descontar del pago por su servicio, las sumas de dinero que por error le sean pagadas. Así mismo, autoriza la deducción y el descuento correspondiente a impuestos y similares que las normas legales establezcan para este tipo de pagos.*

**SEGUNDO. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL.** Que la presente adición se encuentra respaldada con el certificado de disponibilidad presupuestal No.1032 y Registro Presupuestal No. 987 del 07 de julio de 2023.

**TERCERO. MODIFICAR** la cláusula octava que estipula el plazo del contrato prorrogándolo en treinta (30) días hasta el 07 de agosto de 2023 y en tal sentido, dicha cláusula se contempla así:

***CLAUSULA OCTAVA: PLAZO DEL CONTRATO**: El plazo del contrato será de ocho (8) meses desde la suscripción del acta de inicio.*

**CUARTO GARANTÍAS:** El contratista se compromete a mantener vigentes las pólizas de garantía exigidas en el contrato, a prorrogarlas por el tiempo determinado en la presente acta y a realizar el ajuste de las mismas ajustar el valor de la cobertura en proporción a los recursos adicionados.

**QUINTO. VIGENCIA:** Las demás cláusulas del contrato de obra y en los demás documentos contractuales, no se modifican y conservan su vigencia y surtirán los efectos legales y contractuales que de ellas se deriven.

Para constancia, se firma en el Municipio de La Ceja, Antioquia el 07 de julio de 2023

El Contratante,

**LILIANA ESCOBAR ORREGO**
GERENTE GENERAL
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO LA CEJA

El Contratista,

**LINA MARIA ZAPATA RENDON**
REPRESENTANTE LEGAL
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

| | Nombre y Cargo | Firma | Fecha |
|---|---|---|---|
| Proyecto y elaboró | John Fredy Córdoba – Apoyo Jurídico | | 07-07-2023 |
| Revisó | Ana María López – Apoyo Jurídico | | 07-07-2023 |
| Aprobó | Liliana Escobar – Gerente | | 07-07-2023 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la respectiva firma. | | | |

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

## ANEXO N°07

### POLIZAS OTROSI N°02 CONTRATISTA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-44-101400537 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 06 | 04 | 2028 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.102-9 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | LA CEJA, ANTIOQUIA | 3629484 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN RCO0108, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO 2022.162 AMPLIACIOASEGURADOS BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y EMVUCE

NOTA LA PRESENTE POLIZA AMPARA EL PAGO DE MULTAS Y CLAUSULA PENAL CONVENIDAS

EL AMPARO DE ESTABILIDAD INICIA CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACA DE ENTREGA

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO | 07/12/2022 | 07/01/2026 | $284,502,256.80 | $250,220,116.00 |
| DEVOLUCION DEL PAGO ANTICIPADO | 07/12/2022 | 07/01/2026 | $500,440,232.00 | $500,440,232.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 07/12/2022 | 07/07/2026 | $71,125,564.20 | $62,555,029.00 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $284,502,256.80 | $250,220,116.00 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SIENDO OTRO SI NUMERO 1 SE AJUSTA VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS PERMANECEN EN LAS MISMAS CONDICIONES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****445,240.00 | $ **********0.00 | $ ******84,595.00 | $ **********529,836.00 | $ ****1,140,570,309.10 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
|---|---|---|---|---|---|
| PROMION COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52857 | 100.00 | | | |

**QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.**

**NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN**

***PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.***

21-44-101400537

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

Espacio reservado para texto aquí

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-44-101400537 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 06 | 04 | 2028 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.192-9 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 4637862 |

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | | LA CEJA, ANTIOQUIA | | 3629484 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO
PORTAL DE PAGOS

PAGINA WEB

CORRESPONSALES BANCARIOS

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****445,240.00 | $ **********0.00 | $ ******84,595.00 | $ **********529,836.00 | $ ****1,140,570,309.80 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PROMOTORA COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52857 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415)7709998021587(8020)110051331544905(3900)0000001284616(96)20240123

REFERENCIA PAGO: 1100513315400-5

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-44-101400537 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 06 | 04 | 2028 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | | NIT: 901.616.192-9 |
| **DIRECCIÓN:** TV 39 NRO. 70 A - 14 | **CIUDAD:** | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELEFONO:** 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | | NIT: 901.105.143-5 |
| **DIRECCIÓN:** CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | **CIUDAD:** | LA CEJA, ANTIOQUIA | **TELEFONO:** 3629484 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917983 - BOGOTA, D.C.*

21-44-101400537

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

LEONOR CHEVERRIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101400537, anexo 4, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 24 días del mes de JULIO de 2023

21-44-101400537

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-40-101201388 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 07 | 2023 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.192-9 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN | CIUDAD | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | LA CEJA, ANTIOQUIA | 3629484 |

BENEFICIARIO: 901105143 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO 2022.152 AMPLIACION DEL CENTRO DA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

BENEFICIARIOS:
TERCEROS AFECTADOS

ASEGURADOS MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y ENVUCE
BENEFICIARIOS TERCEROS AFECTADOS - MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y ENVUCE

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPAROS | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 07/12/2022 | 07/07/2023 | $232,000,000.00 | $200,000,000.00 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y ENDOSO OTRO SI NUMERO 2 SE AJUSTA VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******10,000.00 | $ **********0.00 | $ *******1,900.00 | $ **********11,900.00 | $ ******232,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52457 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 15-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.*

21-40-101201388

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-40-101201388 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 07 | 2023 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EICUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.192-9 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | LA CEJA, ANTIOQUIA | 3629484 |

BENEFICIARIO: ADICIONAL:

PAGUESTADO

PAGINA WEB

pse VISA MasterCard Diners Club

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SUPERMAX Mundial Red Bancolombia éxito

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******10,000.00 | $ **********0.00 | $ *******1,900.00 | $ **********11,900.00 | $ ******232,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52857 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DE . ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917983 - BOGOTA, D.C.*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415)7709998023167(8020)1100513314763(3900)000000011900(96)20240706

REFERENCIA PAGO: 1100513314763-9

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-40-101201388 | 4 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 07 | 2023 | 23:59 | ANEXO CAUSA PRIMA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | | NIT: 901.616.192-9 |
| **DIRECCIÓN:** | TV 39 NRO. 70 A - 14 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELEFONO:** 4637662 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | | NIT: 901.165.143-5 |
| **DIRECCIÓN:** | CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | **CIUDAD:** LA CEJA, ANTIOQUIA | **TELEFONO:** 3529484 |

BENEFICIARIO: 901165143 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917983 - BOGOTA, D.C.*

21-40-101201388

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-44-101400537 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 08 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | El CUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.192-9 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | | LA CEJA, ANTIOQUIA | | 3629484 |

ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE AMPARAN MEDIANTE, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO 2022.152 AMPLIACI ASEGURADOS BENEFICIARIOS MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y ENTIDE .

NOTA LA PRESENTE POLIZA AMPARA EL PAGO DE MULTAS Y CLAUSULA PENAL CONVENIDAS

EL AMPARO DE ESTABILIDAD I ICIA CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACA DE ENTREGA

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG/ACTUAL | SUMA ASEG/ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO DEL CONTRAT : | 07/12/2022 | 07/02/2024 | $284,502,256.80 | $284,502,256.80 |
| DEVOLUCION DEL PAGO ANTI IPADO | 07/12/2022 | 07/02/2024 | $500,440,232.00 | $500,440,232.00 |
| PAGO DE SALARIOS, PRESTA IONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES | 07/12/2022 | 07/08/2024 | $71,125,564.20 | $71,125,564.20 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | SE AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS * | | $284,502,256.80 | $284,502,256.80 |

### ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y BAJO CERO EL NUMERO 2 SE AJUSTA VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA.

LOS DEMAS TERMINOS NO MODIFICADOS PERMANECEN EN LAS MISMAS CONDICIONES.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****159,954.00 | $ ******8,000.00 | $ *****31,911.00 | $ **********199,866.00 | $ ****1,140,570,309.80 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PREMIUM COLOMBIA LTDA AGENCIAS DE S | 52857 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.*

21-44-101400537

FIRMA AUTORIZ. DA: Gabriela A. Zaranda B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO. PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-44-101400537 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 08 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.192-9 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO: |
|---|---|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | | 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN: | | CIUDAD: | | TELÉFONO |
|---|---|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | | LA CEJA, ANTIOQUIA | | 3629484 |

ADICIONAL:

PAGUESTADO

PAGINA WEB

pse

VISA MasterCard Diners Club AMERICAN EXPRESS

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla Super INTER SUPERMAX Mundo Max Bancolombia éxito

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ *****159,954.00 | $ ******8,000.00 | $ ******31,911.00 | $ **********199,866.00 | $ ****1,140,570,309.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCIÓN COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52857 | 100.00 | | | |

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415)7709994021587(8020)1100513315401 2(3900)0030001591 66(96)20231201

REFERENCIA PAGO: 1100513315401-2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

## DECRETO 1082 DE 2015

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-44-101400537 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 08 | 2026 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EL CUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | | NIT: 901.616.192-9 |
| **DIRECCIÓN:** TV 39 NRO. 7I A - 14 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELÉFONO:** | 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO / BENEFICIARIO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | | NIT: 901.105.143-5 |
| **DIRECCIÓN:** CL 15 AA NRO 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | **CIUDAD:** | LA CEJA, ANTIOQUIA | **TELÉFONO:** 3629484 |

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELÉFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.*

21-44-101400537

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

LEONARDO HEVERRIA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# CONSTANCIA DE NO REVOCATORIA NI CANCELACION POR FALTA DE PAGO DE LA PRIMA

Hacemos constar, que la póliza Nº 101400537, anexo 5, no expirara por falta de pago de la prima, ni por revocatoria unilateral del tomador de la póliza o de la aseguradora.

Lo anterior de conformidad con lo establecido en el decreto 1082 de 2015 el cual regula las garantías ante entidades estatales

Dado en BOGOTA, D.C. a los 24 días del mes de JULIO de 2023

21-44-101400537

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-40-101201388 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 08 | 2023 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EI CUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | NIT: 901.616.192-9 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO: |
|---|---|---|
| TV 39 NRO. 70 A - 14 | BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | 4037802 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | NIT: 901.105.143-5 |

| DIRECCIÓN: | CIUDAD: | TELÉFONO |
|---|---|---|
| CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | LA CEJA, ANTIOQUIA | 3629484 |

BENEFICIARIO: 901105143 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA ADICIONAL:

### OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A EDICI 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO 2022.152 AMPLIACI / DEL CENTRO DA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

BENEFICIARIOS:
TERCEROS AFECTADOS

ASEGURADOS MUNICIPIO DE SA / PEDRO DE LOS MILAGROS Y EMDUCE
BENEFICIARIOS TERCEROS AFE TADOS - MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y EMDUCE

### AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

| AMPARO | DEDUCIBLE | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEG ACTUAL | SUMA ASEG ANTERIOR |
|---|---|---|---|---|---|
| PREDIOS LABORES Y OPERACIONES | 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV | 07/12/2022 | 07/08/2023 | $232,000,000.00 | $232,000,000.00 |

### ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SIENDO UTED EL NUMERO 2 SE AJUSTA VIGENCIA Y VALOR ASEGURADO DE LA POLIZA.

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******49,259.00 | $ *******3,000.00 | $ *******9,929.00 | $ **********62,189.00 | $ ******232,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLAVE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑIA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PREMION COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52457 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.*

21-40-101201388

FIRMA AUTORIZ. DA. Gabriela A. Zarante S. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.PÓLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-40-131201388 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 08 | 2023 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | | NIT: 901.616.192-9 |
| DIRECCIÓN: TV 39 NRO. 70 A - 14 | CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | TELÉFONO: 4637862 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | | NIT: 901.105.143-5 |
| DIRECCIÓN: CL 15 AA NRO. 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | CIUDAD: LA CEJA, ANTIOQUIA | TELÉFONO 3629484 |
| BENEFICIARIO: | ADICIONAL: | |

PAGUESTADO

PAGINA WEB

pse

VISA · MasterCard · Diners Club International · American Express

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · SUPERMAX · Movil Hasi · Bancolombia · éxito · Otros

Pagos con convenio *No aplica para transferencias

Banco de Bogotá — Seguros del Estado S.A Cuenta Corriente 008465445

Grupo Bancolombia — Seguros del Estado S.A Cuenta Convenio 47189

| VALOR PRIMA NETA | GASTOS EXPEDICIÓN | IVA | TOTAL A PAGAR | VALOR ASEGURADO TOTAL | PLAN DE PAGO |
|---|---|---|---|---|---|
| $ ******49,259.00 | $ *******3,000.00 | $ *******9,929.00 | $ **********62,189.00 | $ ******232,000,000.00 | CONTADO |

| INTERMEDIARIO | | | DISTRIBUCION COASEGURO | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE | CLASE | % DE PART. | NOMBRE COMPAÑÍA | % PART. | VALOR ASEGURADO |
| PREMIUM COLOMBIA LTDA ASESORES DE S | 52857 | 100.00 | | | |

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917983 - BOGOTA, D.C.*

| FORMA DE PAGO | | |
|---|---|---|
| BANCO | CHEQUE No. | VALOR |
| | | |

| | |
|---|---|
| EFECTIVO | |
| CHEQUE | |
| TOTAL $ | |

(415)7709998021587(8020)110051331476(3900)00000042189(96)20231201

REFERENCIA PAGO: 1100513314766-0

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

# POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

## RCE CONTRATOS

| CIUDAD DE EXPEDICIÓN | SUCURSAL | COD.SUC | NO.POLIZA | ANEXO |
|---|---|---|---|---|
| BOGOTA, D.C. | ANTIGUO COUNTRY | 21 | 21-40-101201388 | 5 |

| FECHA EXPEDICIÓN DÍA | MES | AÑO | VIGENCIA DESDE DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | VIGENCIA HASTA DÍA | MES | AÑO | A LAS HORAS | TIPO MOVIMIENTO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | 07 | 2023 | 07 | 12 | 2022 | 00:00 | 07 | 08 | 2023 | 23:59 | ANEXO DE PRORROGA |

### DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA SAS | | | NIT: 901.616.192-9 |
| **DIRECCIÓN:** TV 39 NRO. 7I A - 14 | **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL | **TELEFONO:** | 4637562 |

### DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

| ASEGURADO: | | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|---|
| EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA | | | NIT: 901.105.143-5 |
| **DIRECCIÓN:** CL 15 AA NRO 13 E - 21 URBANIZACION MIRAFLORES | **CIUDAD:** LA CEJA, ANTIOQUIA | **TELEFONO:** | 3629484 |

BENEFICIARIO: 901105143 - EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CLAUSULADO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A. SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

*PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917983 - BOGOTA, D.C.*

21-40-101201388

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DUPLICADO

2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

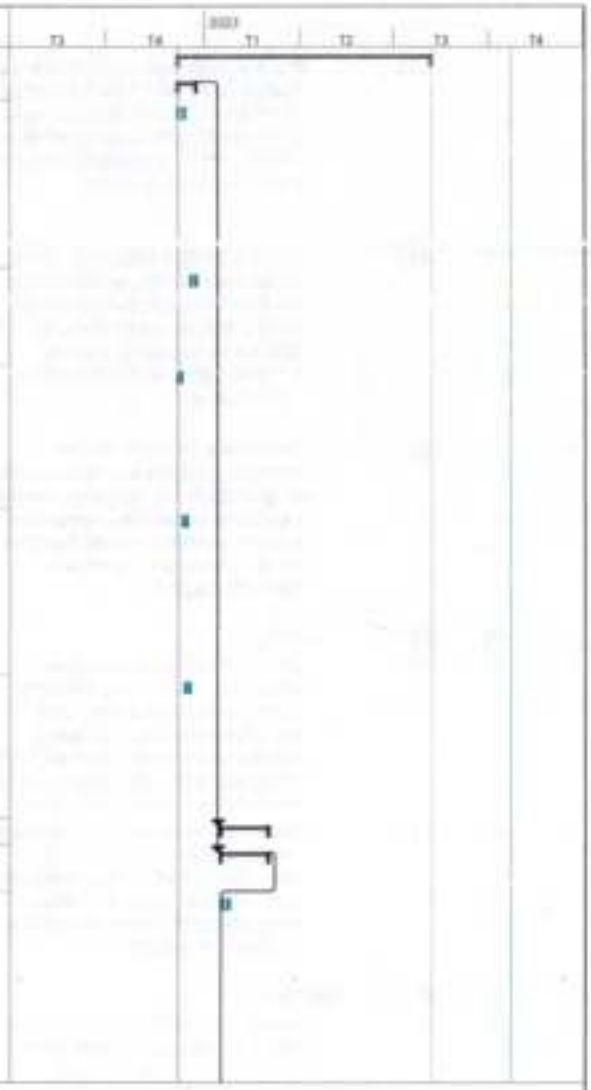
## ANEXO N°08

## REPROGRAMACION N°02

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

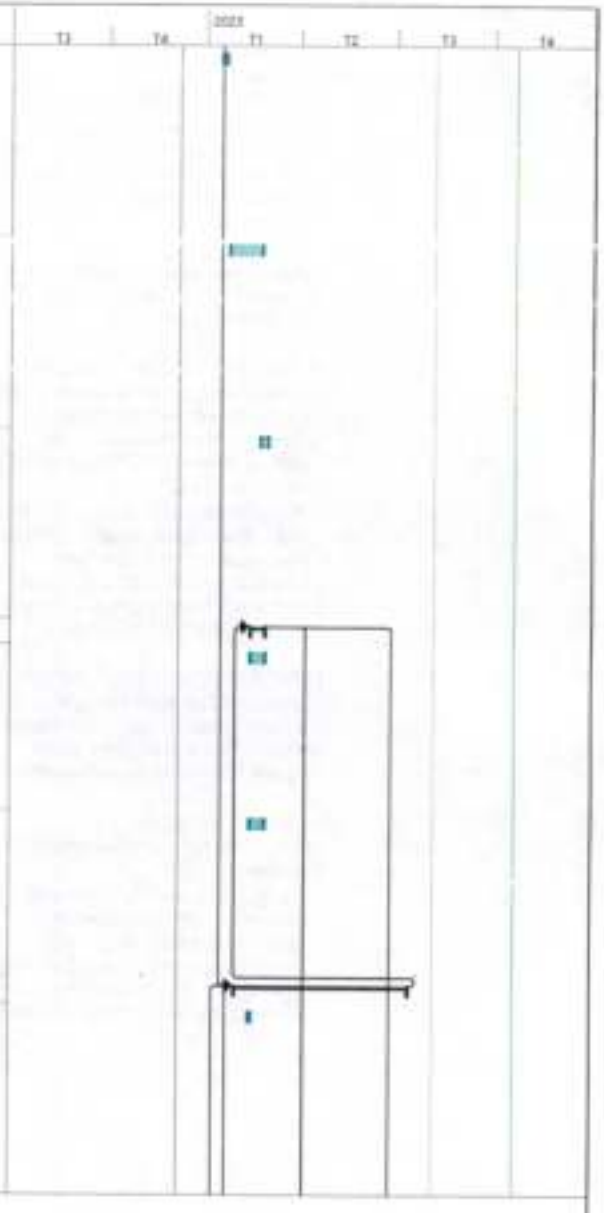
| Id | Modo de tarea | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | **CDA SAN PEDRO DE LOS MILAGROS** | **169 días** | **mié 7/12/22** | **sáb 5/08/23** | **$ 936.636.604,00** | **0%** |
| 2 | | 1 | **PRELIMINARES** | **13 días** | **mié 7/12/22** | **vie 23/12/22** | **$ 27.905.470,00** | **0%** |
| 3 | | 1.1 | Localización, Trazado y Replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoria. Incluye demarcación con pintura, linea de trazado, corte de piso, libretas y planos. | 4 días | mié 7/12/22 | lun 12/12/22 | $ 1.809.124,00 | 0% |
| 4 | | 1.2 | Construccion de campamento en teleras en laja de SINK con conexiones y todo lo necesario para su operación | 5 días | lun 19/12/22 | vie 23/12/22 | $ 8.304.706,00 | 0% |
| 5 | | 1.3 | Cerramiento en tela verde, o malla de lona(polisombra), con altura minima de 2mts, base para fijacion de estacones de 0.2*0.2*0.5m en concreto de 1500 psi. Estacones de madera de 2"2", apuntillada y amarrada con alambre | 3 días | mié 7/12/22 | vie 9/12/22 | $ 2.465.028,00 | 0% |
| 6 | | 1.4 | Roceria y limpieza. Incluye cargue, transporte y botada de material en botaderos oficiales o donde indique la interventoria, hasta cualquier altura de la vegetación, incluye desenraice de árboles hasta la altura de la vegetación y de diámetro inferiores a | 3 días | lun 12/12/22 | mié 14/12/22 | $ 8.449.724,00 | 0% |
| 7 | | 1.5 | DESMONTE, DESCAPOTE Y LIMPIEZA a máquina, e=<0.15m. Incluye cargue, transporte y botada de escombros material vegetal en botaderos oficiales o donde indique la interventoria. Su medida será en sitio. | 4 días | mié 14/12/22 | sáb 17/12/22 | $ 6.856.888,00 | 0% |
| 8 | | 2 | **MOVIMIENTOS DE TIERRA** | **33 días** | **lun 16/01/23** | **mié 1/03/23** | **$ 45.732.123,00** | **0%** |
| 9 | | 2.1 | **EXCAVACIÓN, NIVELACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL** | **33 días** | **lun 16/01/23** | **mié 1/03/23** | **$ 40.326.789,00** | **0%** |
| 10 | | 2.1.1 | EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volúmen inferior a 0.35 m³.. incluye cargue y transporte interno y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADA. No incluye | 5 días | mar 17/01/23 | lun 23/01/23 | $ 2.392.419,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Progreso
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · Progreso manual
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo

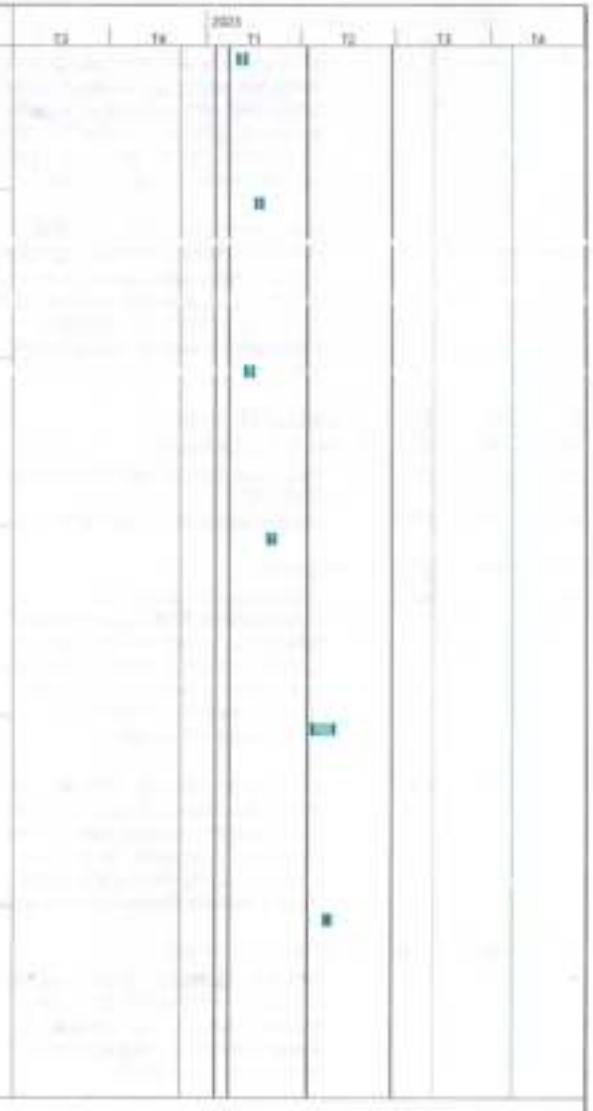
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | | 2.1.2 | Explanación y nivelación del terreno, bajo cualquier grado de humedad, incluye corte de taludes y terraceos requeridos según planos y/o definidos por la interventoría. Medido in situ. Incluye cargue y transporte interno. No incluye botadero. | 4 días | lun 16/01/23 | jue 19/01/23 | $ 5.242.612,00 | 0% |
| 12 | | 2.1.3 | Cargue, transporte y botada de Material de Cortes, explanaciones, excavaciones y voladuras de roca. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que | 2.5 días | mar 24/01/23 | jue 26/01/23 | $ 10.250.734,00 | 0% |
| 13 | | 2.1.4 | Entresuelo en Piedra E= 20 Cms, entresuelo en piedra (e=0.15 m.), arenilla compactada (e=0.05 m.) Incluye suministro y transporte de materiales, compactación mécanica, polietileno de baja densidad y todo lo necesario para su correcta colocación. La piedra | 5 días | jue 23/02/23 | mié 1/03/23 | $ 13.441.024,00 | 0% |
| 14 | | **2.2** | **LLENOS** | **10 días** | **mar 14/02/2** | **lun 27/02/23** | **$ 5.405.334,00** | **0%** |
| 15 | | 2.2.1 | Llenos con Material de excavacion seleccionado, debidamente mezclado compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado. | 10 días | mar 14/02/23 | lun 27/02/23 | $ 2.262.751,00 | 0% |
| 16 | | 2.2.2 | Llenos con Material arenilla, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado. | 10 días | mar 14/02/23 | lun 27/02/23 | $ 3.142.583,00 | 0% |
| 17 | | **3** | **CONCRETOS** | **116 días** | **mar 31/01/2** | **vie 14/07/23** | **$ 87.901.148,00** | **0%** |
| 18 | | 3.1 | Colocación de CONCRETO CICLÓPEO de 21 Mpa y 40% de piedra. Para REEMPLAZO. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. | 2 días | mar 14/02/23 | mié 15/02/23 | $ 5.882.999,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

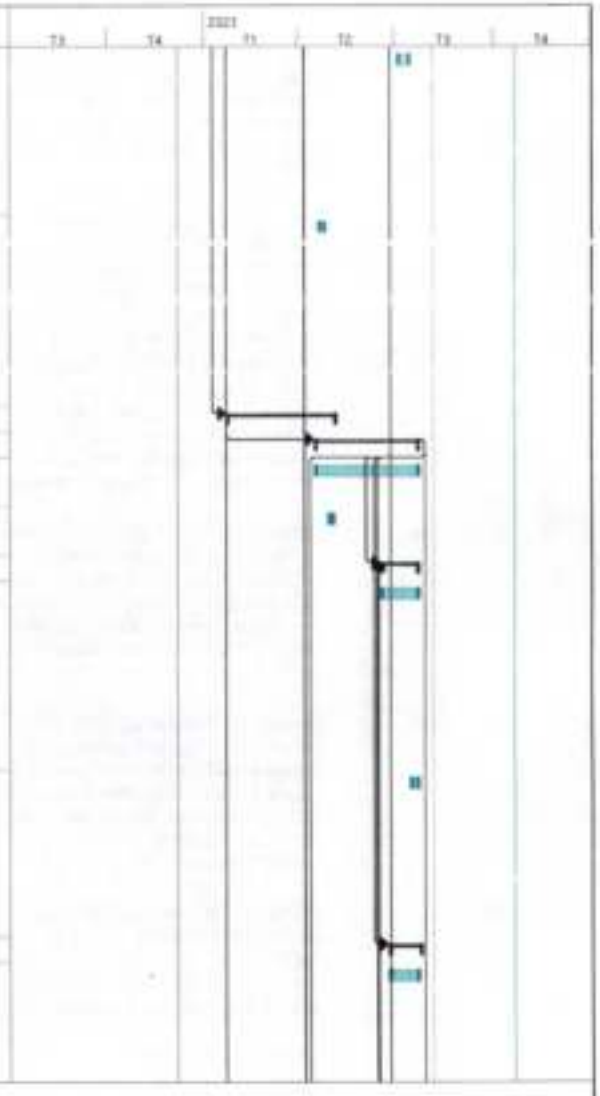
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | 3.2 | Construcción de ZAPATAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección, incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño. | 5 días | mar 31/01/23 | lun 6/02/23 | $ 12.207.410,00 | 0% |
| 20 | | 3.3 | Construcción de VIGA FUNDACIÓN en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocacion del concreto, mano de obra, formaleta completa, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye a | 4 días | vie 17/02/23 | mié 22/02/23 | $ 18.457.603,00 | 0% |
| 21 | | 3.4 | Construcción de pedestales en concreto de 28 Mpa. incluye suministro, transporte e instalación de concreto, mano de obra, vibrado, formaleta completa y todos los demas elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye refuerzo. | 5 días | mar 7/02/23 | lun 13/02/23 | $ 8.082.088,00 | 0% |
| 22 | | 3.5 | Construcción de COLUMNAS en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super "T" de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los | 4 días | mié 1/03/23 | lun 6/03/23 | $ 15.234.847,00 | 0% |
| 23 | | 3.6 | Construcción de VIGAS AÉREAS. En concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad en super T de 19 mm o equivalente, para acabado a la vista, aristas biseladas, suministro, transporte, armado y des | 15 días | mié 12/04/23 | mar 2/05/23 | $ 12.675.501,00 | 0% |
| 24 | | 3.7 | Construcción de LOSA ALIGERADA en concreto premezclado de 21 MPa, con un ESPESOR DE 0.30m, acabado a la vista con casetón RECUPERABLE DE PORÓN, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseño. Incluye suministro y transporte de | 5 días | lun 24/04/23 | vie 28/04/23 | $ 10.120.944,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea | Resumen del proyecto | Tareas manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

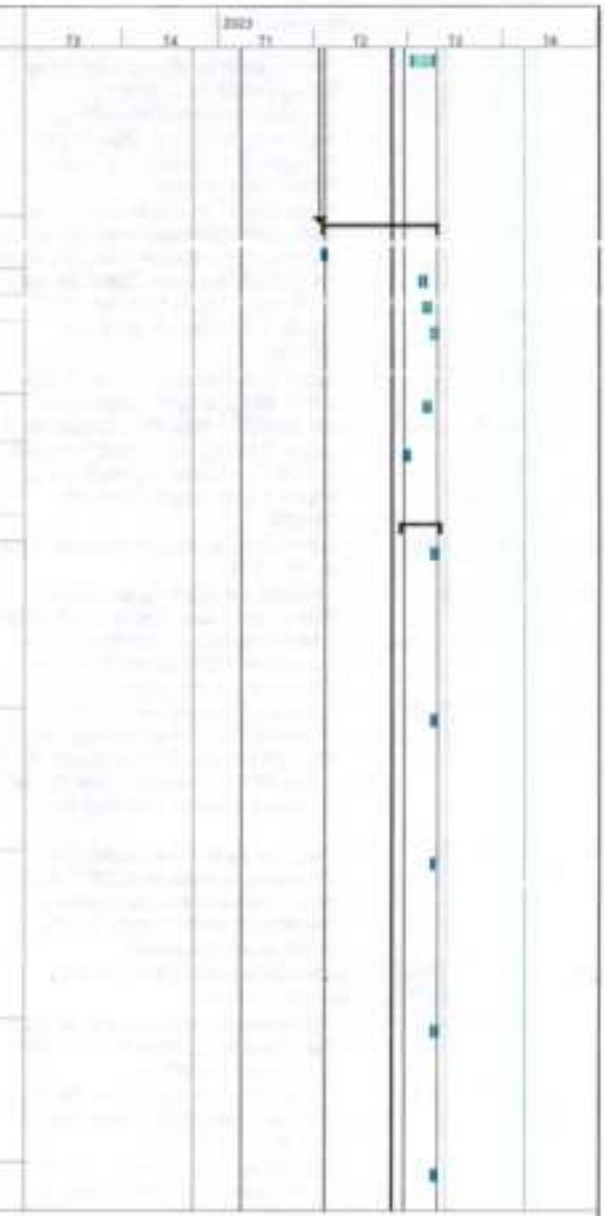
| Id | Modo de tarea | YTDM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | | 3.8 | Construcción de SILLAR DE BANCA 0.7 m, en concreto de 21 Mpa., vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en super T de 19 mm, para acabado a la vista, protección, curado, molduras, biseles, cortagoteras y tod | 8 días | mié 5/07/23 | vie 14/07/23 | $ 2.037.388,00 | 0% |
| 26 | | 3.9 | Construcción de DINTELES , en CONCRETO de 21 Mpa , incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta completa, vibrado, curado, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem | 4 días | sáb 22/04/23 | mié 26/04/23 | $ 3.201.468,00 | 0% |
| 27 | | 4 | **ACERO DE REFUERZO** | **71 días** | **mar 24/01/23** | **sáb 6/05/23** | **$ 146.887.105,00** | **0%** |
| 30 | | 5 | **MUROS Y LAGRIMALES** | **69 días** | **mar 18/04/23** | **sáb 22/07/23** | **$ 55.589.741,00** | **0%** |
| 31 | | 5.1 | Muro bloque Romano Indural gris claro de 12x12x36 | 70 días | mar 18/04/23 | sáb 22/07/23 | $ 51.388.406,00 | 0% |
| 32 | | 5.2 | Lagrimal vaciado en concreto de 21 mpa | 4 días | lun 1/05/23 | jue 4/05/23 | $ 4.201.335,00 | 0% |
| 33 | | 6 | **ENCHAPES** | **25 días** | **lun 19/06/23** | **sáb 22/07/23** | **$ 25.002.915,00** | **0%** |
| 34 | | 6.1 | Construccion de muro Basico, ceramica,corona 30*60, blanco en muros, espesor max 1cm.Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y tod | 26 días | lun 19/06/23 | sáb 22/07/23 | $ 21.723.683,00 | 0% |
| 35 | | 6.2 | Instalación de ENCHAPE CERÁMICO 30x30 cm., en piso. Incluye suministro y transporte de los materiales, adhesivo para cerámica tipo pegacor o su equivalente, remate en varilla de PVC intermatex acolillado color blanco y todos los elementos necesarios para | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 3.279.232,00 | 0% |
| 36 | | 7 | **LAVADO E HIDROFUGO** | **21 días** | **mar 27/06/23** | **mar 25/07/23** | **$ 11.405.275,00** | **0%** |
| 37 | | 7.1 | Suministro, transporte y aplicación de ácido nítrico e hidrosolve proporción 1:1:5 para lavada de muros interiores, con todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | 20 días | mar 27/06/23 | sáb 22/07/23 | $ 2.236.782,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo al comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

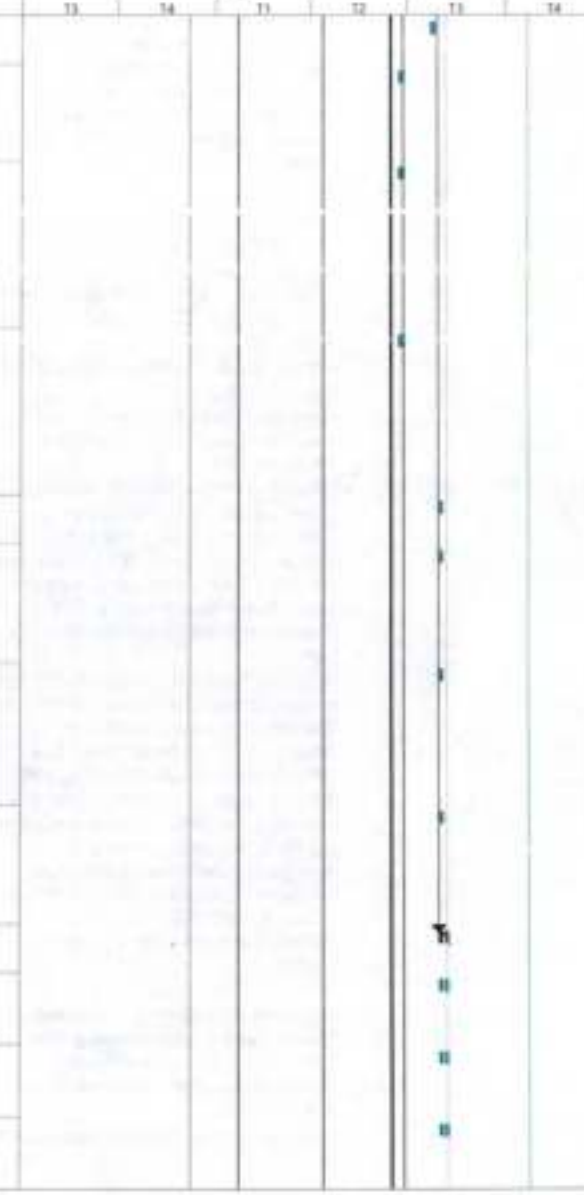
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | | 7.2 | Suministro, transporte y aplicación de hidrófugo impermeabilizante del tipo siliconite (Sika transparente o equivalente) o equivalente para mamposteria de fachadas. gran durabilidad (10 años) con todos los elementos necesarios para su correcta instalación | 15 días | mié 5/07/23 | mar 25/07/23 | $ 9.168.493,00 | 0% |
| 39 | | 8 | **PISOS** | **80 días** | **lun 10/04/23** | **vie 28/07/23** | **$ 64.516.477,00** | **0%** |
| 40 | | 8.1 | Piso Concreto vaciado e=8cm | 3 días | lun 10/04/23 | mié 12/04/23 | $ 21.972.823,00 | 0% |
| 41 | | 8.2 | Piso baldosa grano 30x30 gris | 3 días | jue 13/07/23 | lun 17/07/23 | $ 4.180.847,00 | 0% |
| 42 | | 8.3 | Piso tipo Vinilo Stella | 5 días | lun 17/07/23 | vie 21/07/23 | $ 28.649.096,00 | 0% |
| 43 | | 8.4 | Construcción de ZÓCALO EN MEDIA CAÑA EN GRANITO DE COLOR IGUAL AL DE LA BALDOSA | 5 días | lun 24/07/23 | vie 28/07/23 | $ 2.804.820,00 | 0% |
| 44 | | 8.5 | Construcción de zócalo media caña para piso tipo vinilo Stella | 5 días | lun 17/07/23 | vie 21/07/23 | $ 3.729.750,00 | 0% |
| 45 | | 8.6 | Suministro, transporte y colocación de guardaescobas para piso en duropiso color gris similar. | 4 días | mié 28/06/23 | sáb 1/07/23 | $ 3.179.139,00 | 0% |
| 46 | | 9 | **APARATOS, GRIFERIA, MUEBLE, MESONES** | **26 días** | **sáb 24/06/23** | **lun 31/07/23** | **$ 26.113.215,00** | **0%** |
| 47 | | 9.1 | Suministro. Transporte e Instalación de SANITARIO INTEGRAL ( color BLANCO. bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda. incluye el suministro y transporte del sanitario. sifón esmaltado. grifería antisifón, anillo abierto, abastos, válvula de reg | 5 días | lun 24/07/23 | vie 28/07/23 | $ 4.038.076,00 | 0% |
| 48 | | 9.2 | Suministro. Transporte e Instalación Sanitario acuaplus corona color blanco ref 02666 para discapacitados( color BLANCO. bajo consumo 6lt, diseño de dos piezas, taza redonda. incluye el suministro y transporte del sanitario. sifón esmaltado. grifería anti | 3 días | lun 24/07/23 | mié 26/07/23 | $ 1.404.176,00 | 0% |
| 49 | | 9.3 | Suministro, transporte y colocación de orinal tipo Santa Fe o mediano de corona o equivalente. color blanco con grifería de válvula cromada. línea institucional. Incluye grifería. abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalaci | 2 días | lun 24/07/23 | mar 25/07/23 | $ 1.176.294,00 | 0% |
| 50 | | 9.4 | Suministro. Transporte y colocación de lavamanos de colgar tipo r o equivalente. Incluye Grifería X, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | 5 días | lun 24/07/23 | vie 28/07/23 | $ 672.350,00 | 0% |
| 51 | | 9.5 | Lavamanos Free antibacterial blanco Corona | 3 días | lun 24/07/23 | mié 26/07/23 | $ 2.677.686,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tareas manual · sólo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · sólo al comienzo · sólo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | | 9.6 | Barra de seguridad piso-muro de 11/2" en acero inoxidable para sanitario | 2 días | lun 24/07/23 | mar 25/07/23 | $ 627.792,00 | 0% |
| 53 | | 9.7 | Suministro, transporte y colocación de lavatraperos en concreto, altura de piso terminado 25cm,acabado en granito con zocalo antiescurrimiento | 2 días | sáb 24/06/23 | lun 26/06/23 | $ 607.900,00 | 0% |
| 54 | | 9.8 | Mesón de lavamanos en Quasar de 3,06 x 0,50 m. Con (3) pozuelos integrados de diametro 30 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (3) lados a muros y faldón integrado de 20 cm por (1) lado. Soportado por (2) ángulos y (4) pie amigos, con pintura electrostá | 2 días | sáb 24/06/23 | lun 26/06/23 | $ 6.340.915,00 | 0% |
| 55 | | 9.9 | Mesón de lavamanos en Quasar de 2,00 x 0,50 m. Con (3) pozuelos integrados de diametro 30 cm, salpicadero integrado de 10 cm por (3) lados a muros y faldón integrado de 20 cm por (1) lados. Soportado por (2) ángulos y (2) pie amigos, con pintura electrost | 2 días | sáb 24/06/23 | lun 26/06/23 | $ 4.443.930,00 | 0% |
| 56 | | 9.10 | suministro, transporte y colocación de Espejo es cristal 4 mm | 1 día | lun 31/07/23 | lun 31/07/23 | $ 415.047,00 | 0% |
| 57 | | 9.11 | Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico ref 30193248 o equivalente en acero inoxidable 304 con llave. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación. | 1 día | lun 31/07/23 | lun 31/07/23 | $ 1.991.866,00 | 0% |
| 58 | | 9.12 | Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón spray, referencia 30217691 kimberly clark o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | lun 31/07/23 | lun 31/07/23 | $ 793.989,00 | 0% |
| 59 | | 9.13 | Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas ref.30224771 kimberly clark o su equivalente. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | 1 día | lun 31/07/23 | lun 31/07/23 | $ 923.188,00 | 0% |
| 60 | | **10** | **CARPINTERIA METÁLICA, MADERA Y SISTEMAS LIVIANOS** | **5 días** | **lun 31/07/23** | **sáb 5/08/23** | **$ 75.560.161,00** | **0%** |
| 61 | | 10.1 | V01-Ventana en aluminio sistema 50-20 con 2 alas fijas y una corrediza vertical y vidrio laminado 3+3 de 0.60x1.90 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 5.612.528,00 | 0% |
| 62 | | 10.2 | V02-Ventana en aluminio sistema 50-20 con 2 alas fijas y una corrediza vertical y vidrio laminado 3+3 de 0.70x1.90 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 1.269.110,00 | 0% |
| 63 | | 10.3 | V03-Ventana en aluminio sistema 38-31 vidrio laminado 3+3 superior y persiana inferior de 1.36x2.93 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 1.094.060,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · sólo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · sólo el comienzo · sólo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

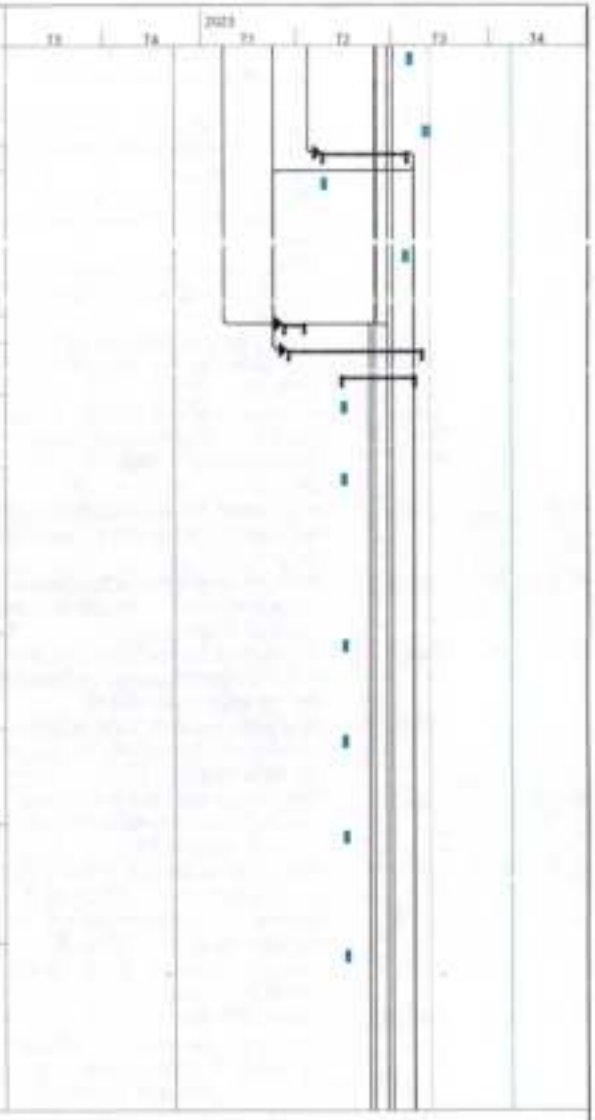
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | | 10.4 | V04-Ventana en aluminio sistema 50-20 dos alas corredizas vidrio laminado 3+3 de 1.20x1.90 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 2.297.526,00 | 0% |
| 65 | | 10.5 | V05-Fachada con perfil perimetral sistema 38-31 modulada en 4 vidrios templados de 10mm de 4.40x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 1.231.912,00 | 0% |
| 66 | | 10.6 | V06-Ventana en aluminio sistema 38-31 vidrio fijo laminado 3+3 matizado de 1.56X0.60 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 873.060,00 | 0% |
| 67 | | 10.7 | V07-Ventana en aluminio sistema 38-31 vidrio fijo laminado 3+3 matizado de 0.73X0.60 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 437.624,00 | 0% |
| 68 | | 10.8 | V08-Ventana en aluminio sistema 38-31 vidrio fijo laminado 3+3 matizado de 0.95X0.60 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 547.030,00 | 0% |
| 69 | | 10.9 | P01-Puerta en aluminio corrediza con riel superior, horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa pico de loro de 1.0x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 7.877.232,00 | 0% |
| 70 | | 10.10 | P02-Puerta en aluminio batiente, horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa manija de 0.80x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 8.533.668,00 | 0% |
| 71 | | 10.11 | P03-Puerta en aluminio 2 alas batientes, horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa manija de 2.10x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 5.689.112,00 | 0% |
| 72 | | 10.12 | P04-Puerta en aluminio 2 alas batientes, horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa manija de 1.40x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 2.352.229,00 | 0% |
| 73 | | 10.13 | P05-Puerta en aluminio 2 alas batientes, horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa manija de 1.20x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 2.133.417,00 | 0% |
| 74 | | 10.14 | P06-Puerta en aluminio 2 alas batientes, horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa manija de 2.45x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 3.282.180,00 | 0% |
| 75 | | 10.15 | Mesón en acero inoxidable calibre 20 con 3 pozuelos redondos de 3.06*0.60mts | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 2.078.714,00 | 0% |
| 76 | | 10.16 | Mesón en acero inoxidable calibre 20 con 2 pozuelos redondos de 2.00*0.60mts | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 1.531.684,00 | 0% |
| 77 | | 10.17 | Lamina para fachada calibre 16 acabado oxidado con sellante | 4 días | mar 1/08/23 | vie 4/08/23 | $ 28.719.075,00 | 0% |
| 78 | | **11** | **CUBIERTA / CIELOS** | **72 días** | **jue 27/04/23** | **sáb 5/08/23** | **$ 154.550.894,00** | **0%** |
| 79 | | 11.1 | Cubierta en teja standing seam doble capa con aislamiento termino en poliuretano | 2 días | mié 12/07/23 | jue 13/07/23 | $ 44.995.704,00 | 0% |
| 80 | | 11.2 | Estructura metalica PHR, según diseño. | 3 días | jue 27/04/23 | lun 1/05/23 | $ 49.650.432,00 | 0% |
| 81 | | 11.3 | Estructura metálica para pérgola con viga perimetral en PTS de 120*60*2mm, 12 columnas en PTS de 80*80*2mm , correas cada 0.35mts en PTS de 80*40 pintados de color madera | 3 días | jue 27/04/23 | lun 1/05/23 | $ 29.281.024,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Progreso
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · Progreso manual
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo

| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 82 | | 11.4 | Policarbonato albeolar de 6mm para pergola. con sus respectivas U de remate. cinta y colectores. | 3 días | lun 17/07/23 | mié 19/07/23 | $ 26.864.146,00 | 0% |
| 83 | | 11.5 | Letra lamina metalica | 5 días | mar 1/08/23 | sáb 5/08/23 | $ 3.759.588,00 | 0% |
| 84 | | **12** | **CANOAS RUANAS** | **57 días** | **jue 27/04/23** | **sáb 15/07/23** | **$ 6.710.028,00** | **0%** |
| 85 | | 12.1 | Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 22. desarrollo 1 Según diseño de cubierta. | 2 días | jue 27/04/23 | vie 28/04/23 | $ 3.925.665,00 | 0% |
| 86 | | 12.2 | Suministro, transporte y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 22., desarrollo 40 cm. | 3 días | jue 13/07/23 | sáb 15/07/23 | $ 2.784.363,00 | 0% |
| 87 | | **13** | **RED HIDROSANITARIA** | **12 días** | **mar 21/03/2** | **sáb 8/04/23** | **$ 30.528.585,00** | **0%** |
| 132 | | **14** | **RED ELÉCTRICA** | **88 días** | **sáb 25/03/2** | **sáb 29/07/23** | **$ 75.981.702,00** | **0%** |
| 133 | | **14.1** | **APANTALLAMIENTO** | **50 días** | **lun 15/05/23** | **sáb 22/07/23** | **$ 5.562.071,00** | **0%** |
| 134 | | 14.1.1 | Suministro. Trasnporte e instalación de varilla copperweld de 5/8" y longitud de 2.4 metros. | 2 días | mar 16/05/23 | mié 17/05/23 | $ 1.097.561,00 | 0% |
| 135 | | 14.1.2 | Suministro. Transporte e Instalacion de soldadura por reacción exotérmica de 150gr. incluye carga. molde. pinzas de sujeción del molde y del cable. chispero y todos los demás elementos y accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. | 2 días | mar 16/05/23 | mié 17/05/23 | $ 334.583,00 | 0% |
| 136 | | 14.1.3 | Suministro. Transporte e instalación de cable de cobre desnudo calibre No. 1/0 AWG. instalado enterrado en terreno natural a 0.5m. | 2 días | mié 17/05/23 | jue 18/05/23 | $ 436.821,00 | 0% |
| 137 | | 14.1.4 | Suministro e instalación de cable de Aluminio Desnudo No 1/0AWG para instalar sobre aisladores. anillo superior sistema de Apantallamiento. | 2 días | mié 17/05/23 | jue 18/05/23 | $ 629.383,00 | 0% |
| 138 | | 14.1.5 | Suministro e instalación de conductor de aluminio cubierto (calibre 1/0 AWG) por tuberia metalica galvanizada de 1". Incluye grapas doble ala y los accesorios necesarios para su correcta instalación. | 2 días | jue 18/05/23 | vie 19/05/23 | $ 820.346,00 | 0% |
| 139 | | 14.1.6 | Suministro e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable . Incluye 0.5 mt de tubería galv IMC de 1". pernos de fijación.uniones.soportes y demás accesorios de instalación. | 2 días | vie 19/05/23 | sáb 20/05/23 | $ 1.270.224,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | solo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | solo duración | solo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

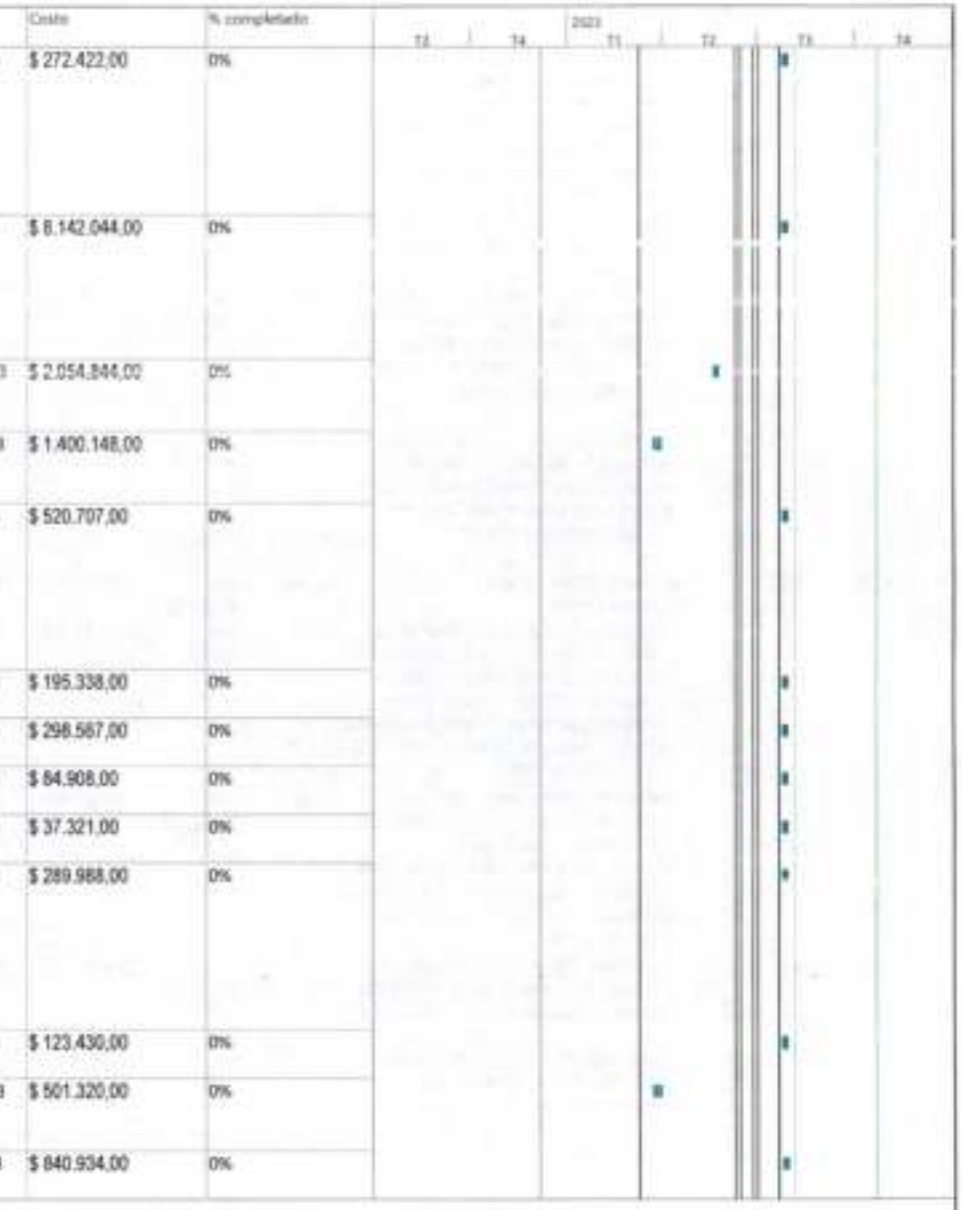
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | | 14.1.7 | Suministro e instalación de pararrayos tipo "Punta de Franklin" de acero inoxidable de una sola punta. Fabricado en Acero Inoxidable . Incluye 1.2 mt de tubería galv IMC de 1". pernos de fijación.uniones.soportes y demás accesorios de instalación. | 1 día | lun 15/05/23 | lun 15/05/23 | $ 151.875,00 | 0% |
| 141 | | 14.1.8 | Suministro e instalación de conector bimetalico AlCu en caja galvanizada 12x12x5cm. | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 94.388,00 | 0% |
| 142 | | 14.1.9 | Construccion y colocación de materiales para caja de piso 30x30. Incluye herraje tipo pesado y antifraude. tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación (Energia) | 2 días | mar 23/05/23 | mié 24/05/23 | $ 363.445,00 | 0% |
| 143 | | 14.1.10 | Construccion y colocación de materiales para caja de piso 30x30. Incluye herraje tipo pesado y antifraude. tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación (Datos) | 2 días | mar 23/05/23 | mié 24/05/23 | $ 363.445,00 | 0% |
| 144 | | **14.2** | **SALIDAS ELÉCTRICAS PARA TOMACORRIENTES** | **88 días** | **sáb 25/03/23** | **sáb 29/07/23** | **$ 19.642.927,00** | **0%** |
| 145 | | 14.2.1 | Suministro. Transporte e Instalacion de Salida eléctrica en canaleta metalica para toma corriente doble con polo a tierra monofásico 15A. 125V y según NEMA 5-15R .Incluye toma color blanco con placa de nylon. encintada. Tapa troquel. conductores cobre #12 | 3 días | mié 26/07/23 | vie 28/07/23 | $ 891.236,00 | 0% |
| 146 | | 14.2.2 | Suministro. Transporte e Instalacion de Salida eléctrica en canaleta metalica para toma corriente naranja tierra aislada.Incluye toma doble Naranja Tierra Aislada 15A. 125 o similar color blanco con placa de nylon. encintada. Tapa troquel. conductores cob | 3 días | mié 26/07/23 | vie 28/07/23 | $ 958.769,00 | 0% |
| 147 | | 14.2.3 | Suministro. Transporte e Instalacion de Salida eléctrica para toma corriente doble con polo a tierra monofásico 15A. 125V y según NEMA 5-15R .Incluye toma color blanco con placa de nylon. encintada. ducto PVC de 3/4" .cajas pvc 4x4. conductores cobre #12 | 2 días | mié 17/05/23 | jue 18/05/23 | $ 1.136.238,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Progreso
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · Progreso manual
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo

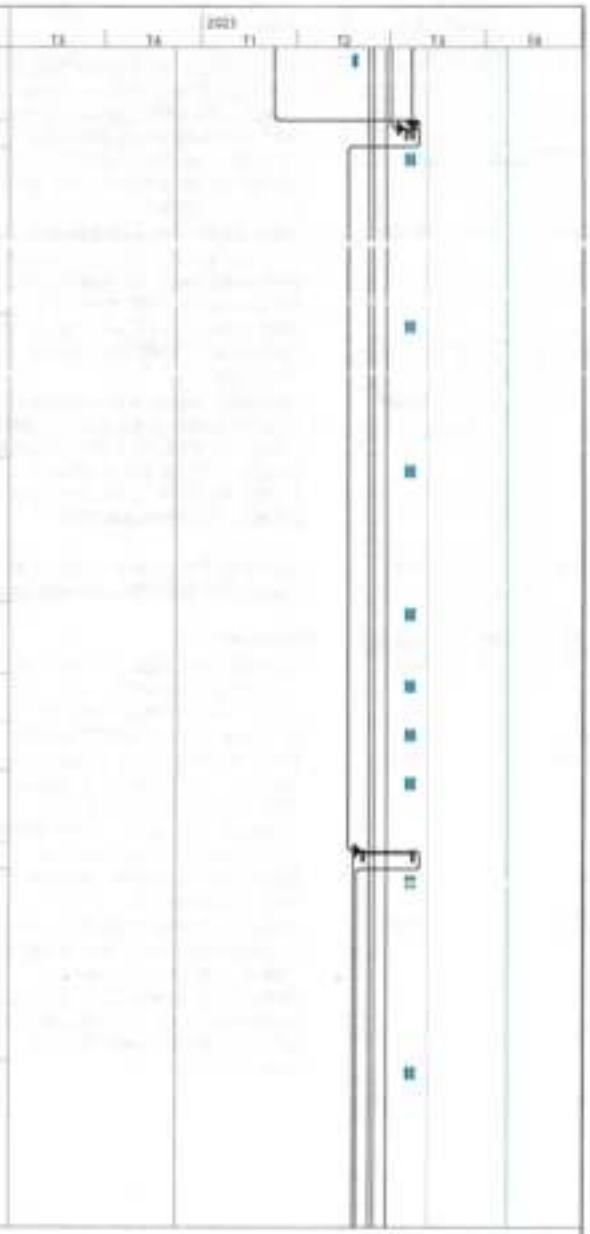
| Id | Modo de tarea | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | | 14.2.4 | Suministro. Transporte e Instalacion de Salida electrica para toma corriente doble Naranja Tierra Aislada 15A, 125V y según NEMA 5-15R .Incluye toma marca Leviton o similar color blanco con placa de nylon, encintada, ducto PVC de 3/4" ,cajas pvc 4x4, cond | 3 días | mié 26/07/23 | vie 28/07/23 | $ 272.422,00 | 0% |
| 149 | | 14.2.5 | Suministro. Transporte e Instalacion de Circuitos ramales en baja tension, 120V en 1No12 (F) + 1No12(N) + 1No12 (T) cable de cobre AWG tipo libre de halógeno 90 °C 750V PE HF FR LS CT, por tuberia y/o canaleta, para salidas eléctricas. | 3 días | mié 26/07/23 | vie 28/07/23 | $ 8.142.044,00 | 0% |
| 150 | | 14.2.6 | Suministro. Transporte e Instalacion de Tuberia metálica tipo EMT de 3/4" para Alimentadores | 2 días | lun 22/05/23 | mar 23/05/23 | $ 2.054.844,00 | 0% |
| 151 | | 14.2.7 | Suministro. Transporte e Instalacion de Tuberia PVC de 3/4" para Alimentadores | 4 días | sáb 25/03/23 | mié 29/03/23 | $ 1.400.148,00 | 0% |
| 152 | | 14.2.8 | Suministro. Transporte e Instalacion de Tablero TMB 24 ctos (TF) 2F, 4H, 208V de sobreponer, con barras de neutro y tierra independientes, con puerta y chapa, con espacio para totalizador. Barras internas de cobre min 100A, 208V, Icc: 10 kA, + Neutro al 1 | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 520.707,00 | 0% |
| 153 | | 14.2.9 | Suministro. Transporte e Instalacion de Breaker industrial 2x80A. | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 195.338,00 | 0% |
| 154 | | 14.2.10 | Breaker enchufable 1x20A, 10kA Marca Siemens | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 298.567,00 | 0% |
| 155 | | 14.2.11 | Breaker enchufable 2x20A, 10kA Marca Siemens | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 84.908,00 | 0% |
| 156 | | 14.2.12 | Breaker enchufable 1x40A, 10kA Marca Siemens | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 37.321,00 | 0% |
| 157 | | 14.2.13 | Suministro. Transporte e Instalacion de Tablero TMB 12 ctos (TF) 2F, 4H, 208V de sobreponer, con barras de neutro y tierra independientes, con puerta y chapa, con espacio para totalizador. Barras internas de cobre min 100A, 208V, Icc: 10 kA, + Neutro al | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 289.988,00 | 0% |
| 158 | | 14.2.14 | Breaker enchufable 1x20A, 10kA Marca Siemens | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 123.430,00 | 0% |
| 159 | | 14.2.15 | Suministro. Transporte e Instalacion de Tuberia PVC de 2" para alimentadores. | 4 días | sáb 25/03/23 | mié 29/03/23 | $ 501.320,00 | 0% |
| 160 | | 14.2.16 | Suministro. Transporte e Instalacion de Canaleta metalica 12x5cm. | 2 días | vie 28/07/23 | sáb 29/07/23 | $ 840.934,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | sólo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | sólo duración | sólo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

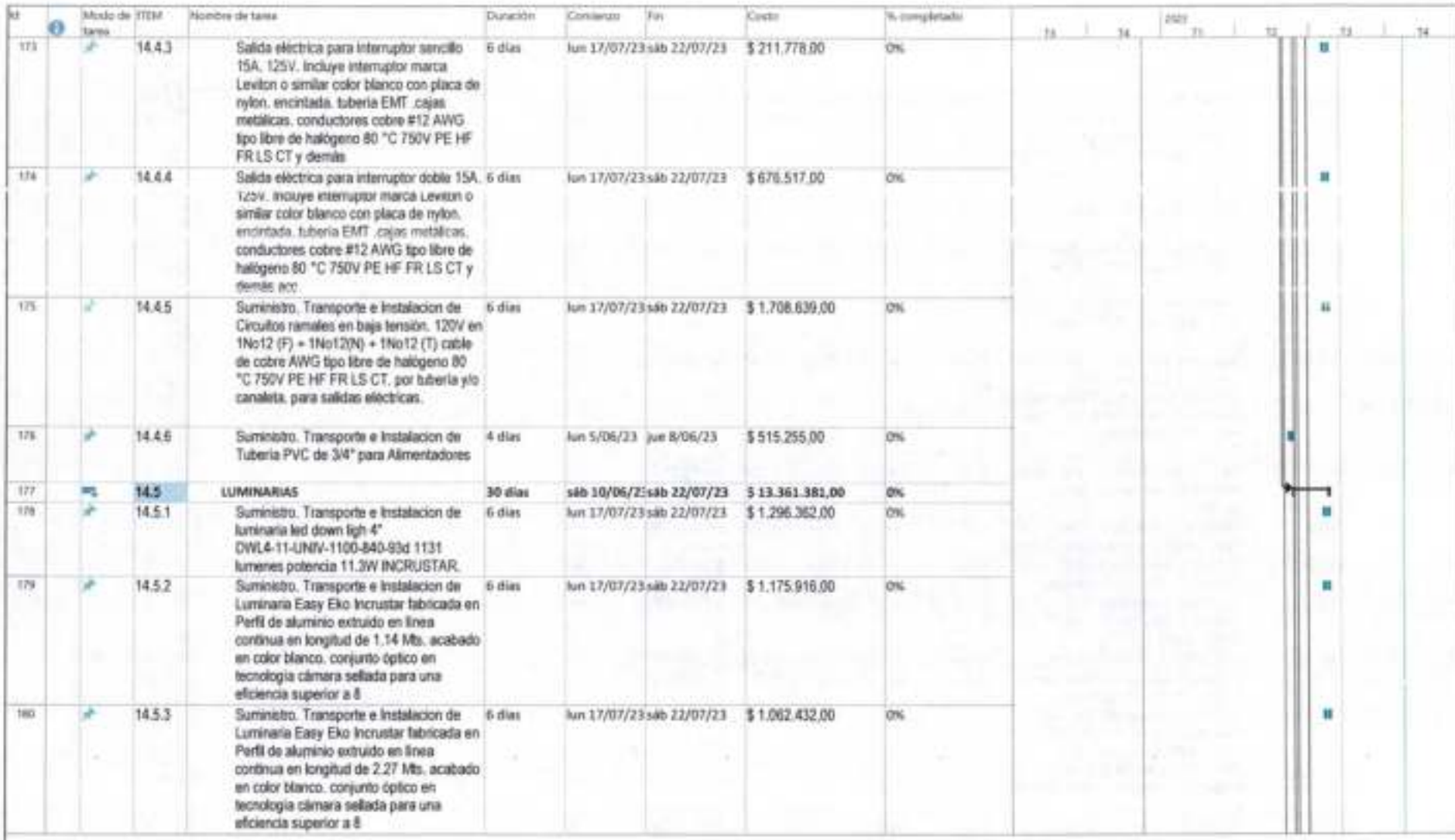
| Nº | Modo de tarea | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 161 | | 14.2.17 | Suministro, transporte e instalacion de acometida en cable THHN-THWN 2#2+1#4+1#6 AWG. | 2 días | vie 26/05/23 | sáb 27/05/23 | $ 1.894.713,00 | 0% |
| 162 | | **14.3** | **CABLEADO ESTRUCTURADO** | **5 días** | **lun 17/07/23** | **sáb 22/07/23** | **$ 6.245.840,00** | **0%** |
| 163 | | 14.3.1 | Suministro, Transporte e Instalacion de Salida lógica de datos sencillo Cat. 6; incluye Jack RJ-45 con tapa abatible para protección al polvo, faceplate doble listado UL y caja metalica 12x12x5cm con suplemento. No incluye tuberia | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 578.198,00 | 0% |
| 164 | | 14.3.2 | Suministro, Transporte e Instalacion de Salida lógica de datos Doble Cat. 6; incluye Jack RJ-45 con tapa abatible para protección al polvo, faceplate doble listado UL y Tapa Troquel. No incluye tuberia | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 326.031,00 | 0% |
| 165 | | 14.3.3 | Suministro, Transporte e Instalacion de Cable UTP Cat.6 con rango de flamabilidad LSZH, cuatro pares, calibre 24AWG, diametro máximo de 5.7mm, velocidad de transmisión de 1Gb. | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.566.077,00 | 0% |
| 166 | | 14.3.4 | Rack cerrado 90x61.5x84 negro. Incluye organizador horizontal, bandeja y multitoma. | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 996.923,00 | 0% |
| 167 | | 14.3.5 | Suministro, transporte e instalacion de Patch panel 24 puertos, categoria 6 (voz) | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 591.127,00 | 0% |
| 168 | | 14.3.6 | Suministro, Transporte e Instalacion de Certificacion de Puntos de Datos. | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 214.834,00 | 0% |
| 169 | | 14.3.7 | Suministro, Transporte e Instalacion de Tuberia metálica tipo EMT de 3/4" para Alimentadores | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.972.850,00 | 0% |
| 170 | | **14.4** | **INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN** | **35 días** | **lun 5/06/23** | **sáb 22/07/23** | **$ 12.201.250,00** | **0%** |
| 171 | | 14.4.1 | Suministro, Transporte e Instalacion de Salidas eléctricas de iluminación sobrepuestas o suspendidas, 120V. Incluye: conectores, tuberia EMT 3/4", cajas metálicas, conductores 12 AWG-LSFH, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Prome | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 8.458.816,00 | 0% |
| 172 | | 14.4.2 | Suministro, Transporte e Instalacion de Salidas eléctricas de iluminación por piso, 220V. Incluye: conectores, tuberia PVC de 3/4"conductores 12 AWG-CU-THW, y demás accesorios necesarios para su correcta instalación. (Promedio 3.5m) | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 630.245,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 173 | | 14.4.3 | Salida eléctrica para interruptor sencillo 15A, 125V. Incluye interruptor marca Leviton o similar color blanco con placa de nylon, encintada, tuberia EMT ,cajas metálicas, conductores cobre #12 AWG tipo libre de halógeno 80 °C 750V PE HF FR LS CT y demás | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 211.778,00 | 0% |
| 174 | | 14.4.4 | Salida eléctrica para interruptor doble 15A, 125V. Incluye interruptor marca Leviton o similar color blanco con placa de nylon, encintada, tuberia EMT ,cajas metálicas, conductores cobre #12 AWG tipo libre de halógeno 80 °C 750V PE HF FR LS CT y demás acc | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 676.517,00 | 0% |
| 175 | | 14.4.5 | Suministro, Transporte e Instalacion de Circuitos ramales en baja tensión, 120V en 1No12 (F) + 1No12(N) + 1No12 (T) cable de cobre AWG tipo libre de halógeno 80 °C 750V PE HF FR LS CT, por tubería y/o canaleta, para salidas electricas. | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.708.639,00 | 0% |
| 176 | | 14.4.6 | Suministro, Transporte e Instalacion de Tuberia PVC de 3/4" para Alimentadores | 4 días | lun 5/06/23 | jue 8/06/23 | $ 515.255,00 | 0% |
| 177 | | **14.5** | **LUMINARIAS** | **30 días** | **sáb 10/06/23** | **sáb 22/07/23** | **$ 13.361.381,00** | **0%** |
| 178 | | 14.5.1 | Suministro, Transporte e Instalacion de luminaria led down ligh 4" DWL4-11-UNIV-1100-840-93d 1131 lumenes potencia 11.3W INCRUSTAR. | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.296.362,00 | 0% |
| 179 | | 14.5.2 | Suministro, Transporte e Instalacion de Luminaria Easy Eko Incrustar fabricada en Perfil de aluminio extruido en linea continua en longitud de 1.14 Mts, acabado en color blanco, conjunto óptico en tecnologia cámara sellada para una eficiencia superior a 8 | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.175.916,00 | 0% |
| 180 | | 14.5.3 | Suministro, Transporte e Instalacion de Luminaria Easy Eko Incrustar fabricada en Perfil de aluminio extruido en linea continua en longitud de 2.27 Mts, acabado en color blanco, conjunto óptico en tecnologia cámara sellada para una eficiencia superior a 8 | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.062.432,00 | 0% |

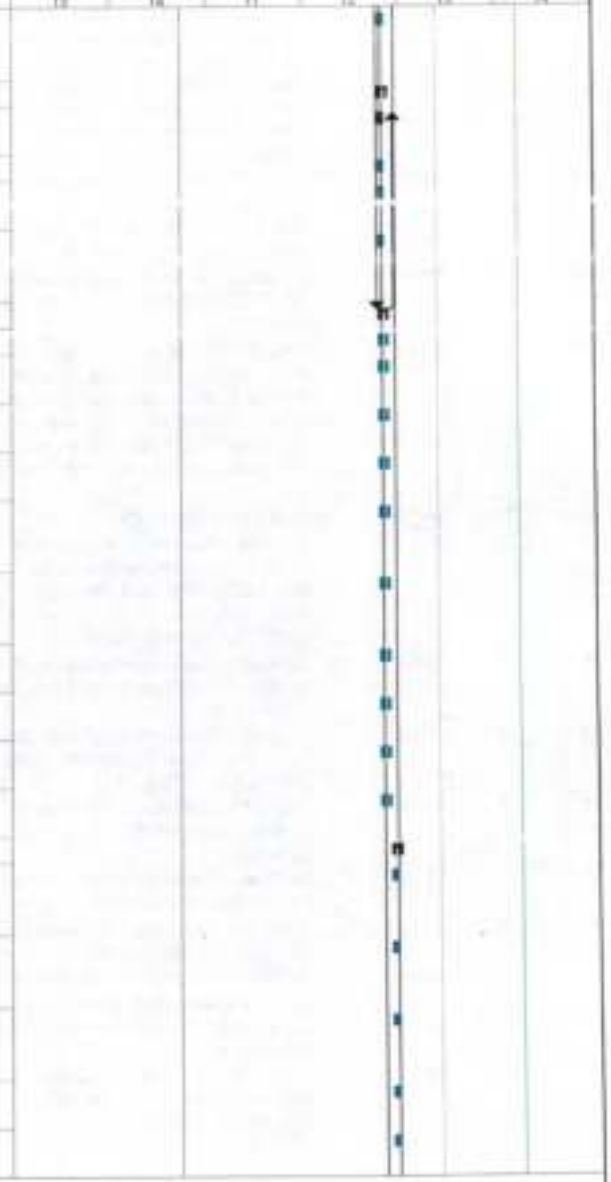



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Progreso
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · Progreso manual
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo

| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 181 | | 14.5.4 | Suministro, Transporte e Instalacion de Luminaria Easy Eko Incrustar fabricada en Perfil de aluminio extruido en linea continua en longitud de 4.52 Mts, acabado en color blanco, conjunto óptico en tecnologia cámara sellada para una eficiencia superior a 8 | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 7.681.838,00 | 0% |
| 182 | | 14.5.5 | Suministro, Transporte e Instalacion de luminaria leo down ign tr DWL6-24-UNIV-2400-840-93d 2400 lumenes potencia 26W INCRUSTAR | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 702.001,00 | 0% |
| 183 | | 14.5.6 | Suministro, Transporte e Instalacion de PROYECTOR BVP143 LED 24 30W 865 2400LUM | 1 día | sáb 10/06/23 | sáb 10/06/23 | $ 433.464,00 | 0% |
| 184 | | 14.5.7 | Suministro, Transporte e Instalacion de Luminaria Ojo de Buey Molis fabricada en aluminio inyectado, acabado con pinturs en polvo tipo poliéster resistente a rayos UV en color blanco (otros bajo pedido), distribución de la luz directa, apta para uso inter | 6 días | lun 17/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 1.009.368,00 | 0% |
| 185 | | **14.6** | **DETECCIÓN DE INCENDIOS** | **4 días** | **mar 13/06/2** | **vie 16/06/23** | **$ 18.968.233,00** | **0%** |
| 186 | | 14.6.1 | Suministro, Transporte e Instalacion de FACP, 1 Loop, 1000 inteligent devices max, 4 Class B NAC's, 4.25A power supply, Gray door, 115VAC, capacity for up (2) 10a/h batteries, English EOL | 4 días | mar 13/06/23 | vie 16/06/23 | $ 2.043.010,00 | 0% |
| 187 | | 14.6.2 | Suministro, Transporte e Instalacion de Interfase de configuracion serial para panel Vigilant series | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 666.024,00 | 0% |
| 188 | | 14.6.3 | Suministro, Transporte e Instalacion de 7.2Ah Sealed Lead Acid Battery - 12 Vdc, 5.9"l x 2.6"w x 3.7"h x 3.9"ot. | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 291.130,00 | 0% |
| 189 | | 14.6.4 | Suministro, Transporte e Instalacion de Intelligent analog Photoelectric Smoke Detector | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 1.966.788,00 | 0% |
| 190 | | 14.6.5 | Suministro, Transporte e Instalacion de Detector Base - Standard, for 4" sq. box | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 2.158.173,00 | 0% |
| 191 | | 14.6.6 | Suministro, Transporte e Instalacion de Manual Pull Station - Single Action. | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 781.160,00 | 0% |
| 192 | | 14.6.7 | Suministro, Transporte e Instalacion de Sttoper para proteccion de estacion | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 1.083.753,00 | 0% |
| 193 | | 14.6.8 | Cable FPLR para instacion de sistemas de deteccion de incendio | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 2.271.585,00 | 0% |
| 194 | | 14.6.9 | Suministro, Transporte e Instalacion de Multi-cd temporal horn-strobe, hi/lo dB - 24V, WHITE w/FIRE | 4 días | mar 13/06/23 | vie 16/06/23 | $ 1.196.953,00 | 0% |

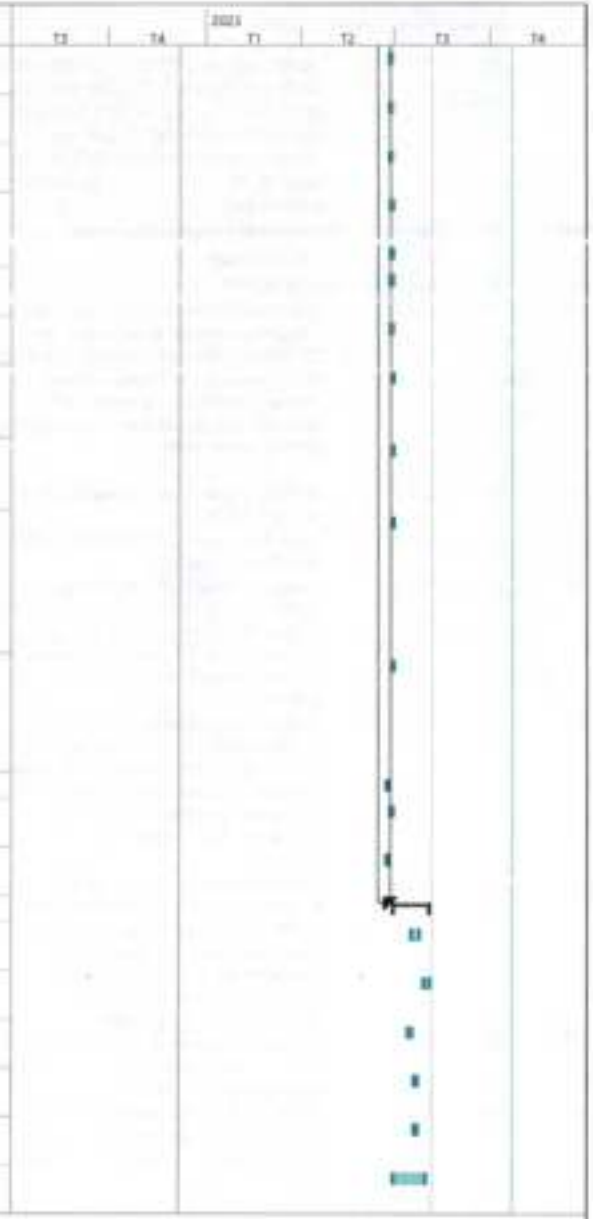
| Id | Modo de tarea | EDT/M | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 195 | | 14.6.10 | Instalación panel y dispositivos a 0 metros más configuración y capacitación del sistema. | 4 días | mar 13/06/23 | vie 16/06/23 | $ 6.509.657,00 | 0% |
| 196 | | **15** | **RED CONTRAINCENDIOS** | **5 días** | **mar 13/06/2** | **lun 19/06/23** | **$ 20.580.553,00** | **0%** |
| 197 | | **15.1** | **CONEXIÓN DE BOMBEROS ESTACIONES DE SUPERVISIÓN Y EXTINTORES** | **3 días** | **mar 13/06/23** | **jue 15/06/23** | **$ 5.259.721,00** | **0%** |
| 198 | | 15.1.1 | Hidrante de pared (Siamesa) | 3 días | mar 13/06/2 | jue 15/06/23 | $ 1.526.225,00 | 0% |
| 199 | | 15.1.2 | Valvula de Check ranurada de 4" 300 psi UL listed | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 555.460,00 | 0% |
| 200 | | 15.1.3 | Gabinetes tipo ll de 77x77X22 cm lámina cool roled con vidrio templado (incluye válvula 2½, manguera 2½, extintor. | 3 días | mar 13/06/23 | jue 15/06/23 | $ 3.178.036,00 | 0% |
| 201 | | **15.2** | **TUBERÍA Y ACCESORIOS Y ROCIADORES** | **5 días** | **mar 13/06/2** | **lun 19/06/23** | **$ 15.320.832,00** | **0%** |
| 202 | | 15.2.1 | Tuberia PVC C900 4" | 5 días | mar 13/06/2 | lun 19/06/23 | $ 10.118.719,00 | 0% |
| 203 | | 15.2.2 | S.T.I. Codo 90° x Ø 4" HD - JH para tuberia PVC C900 | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 3.178.344,00 | 0% |
| 204 | | 15.2.3 | S.T.I. Tuberia en acero shedulle 10 Ø 4" ASTMA A 52 sin costura | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 213.189,00 | 0% |
| 205 | | 15.2.4 | S.T.I. Tuberia acero 2 1/2" sin costura schedule 40 ASTM A 53 | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 302.675,00 | 0% |
| 206 | | 15.2.5 | S.T.I. Codo ranurado 90° x Ø 4" en Acero Shedulle 40 (incluye unión ranurada) | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 125.341,00 | 0% |
| 207 | | 15.2.6 | S.T.I. Codo ranurado 90° x Ø 2½" en Acero Shedulle 40 (incluye unión ranurada) | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 234.671,00 | 0% |
| 208 | | 15.2.7 | S.T.I. Tee Ø 4" HD - JH para tuberia PVC C900 (incluye unión ranurada) | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 487.620,00 | 0% |
| 209 | | 15.2.8 | S.T.I. Reducción en acero Ø 4" x 2½" (incluye unión ranurada) | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 243.273,00 | 0% |
| 210 | | 15.2.9 | S.T.I. union Mecanica en acero para transición de PVC a acero Ø 4" | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 342.916,00 | 0% |
| 211 | | 15.2.10 | S.T.I Cuelga antisismica cuatro vias para montante 4" | 5 días | mar 13/06/23 | lun 19/06/23 | $ 74.084,00 | 0% |
| 212 | | **16** | **RED DE GAS** | **5 días** | **vie 23/06/23** | **jue 29/06/23** | **$ 7.761.891,00** | **0%** |
| 213 | | 16.1.1 | S.T.C. de Red interna en tuberia de PEMD Ø1" Incluye tuberia. accesorios y demás para su funcionamiento | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 408.631,00 | 0% |
| 214 | | 16.1.2 | S.T.C. de Red interna en tuberia de Acero Shedulle 40 Ø1" Incluye tuberia. accesorios y demás para su funcionamiento | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 417.695,00 | 0% |
| 215 | | 16.1.3 | S.T.C. de Red interna en tuberia de Acero Shedulle 40 Ø1/2" Incluye tuberia. accesorios y demás para su funcionamiento | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 124.119,00 | 0% |
| 216 | | 16.1.4 | S.T.C. de Válvulas en acero Shedulle 40 en Ø3/4" | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 162.569,00 | 0% |
| 217 | | 16.1.5 | S.T.C. de Válvulas en acero Shedulle 40 en Ø1/2" | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 144.079,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · Resumen del proyecto · Tarea manual · solo el comienzo · Fecha límite
División · Tarea inactiva · solo duración · solo fin · Progreso
Hito · Hito inactivo · Informe de resumen manual · Tareas externas · Progreso manual
Resumen · Resumen inactivo · Resumen manual · Hito externo

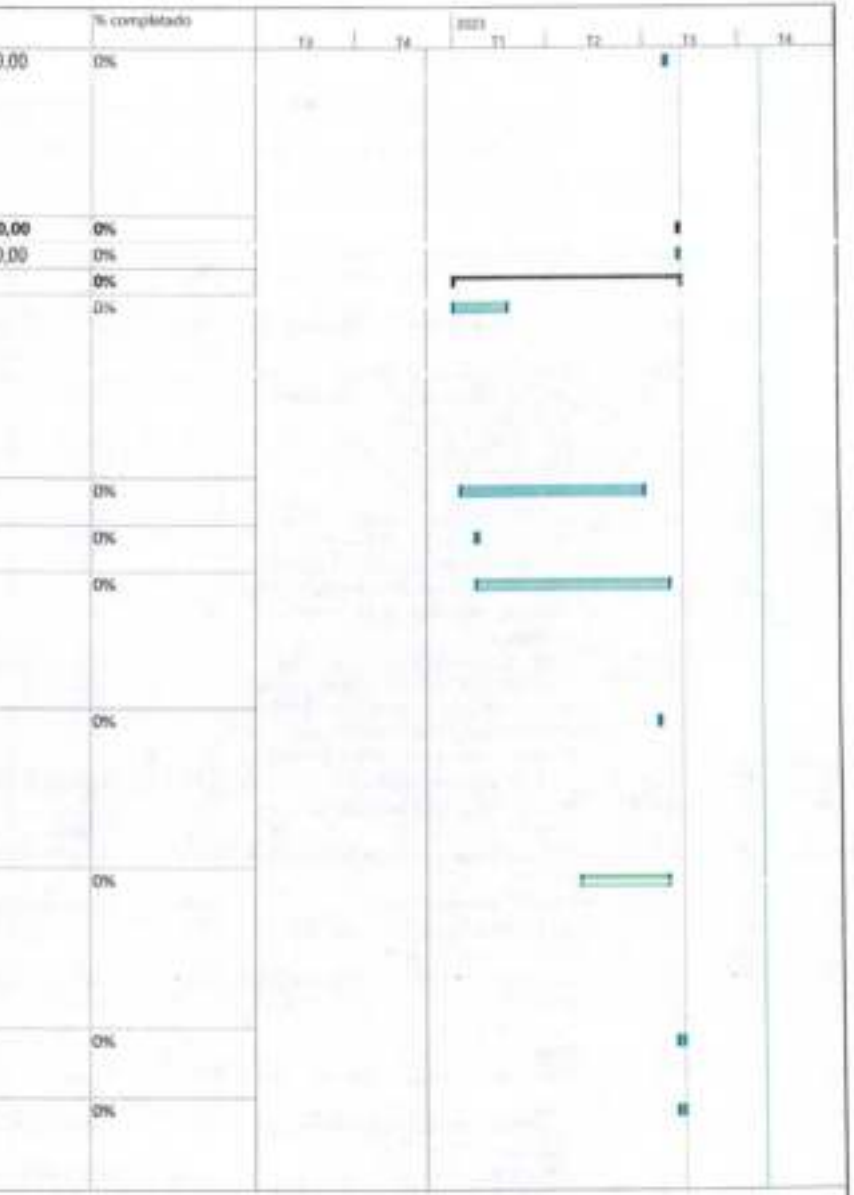
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 218 | | 16.1.6 | S.T.C. de Codos en acero Shedulle 40 de 90° en Ø1" | 2 días | lun 26/06/23 | mar 27/06/23 | $ 58.340,00 | 0% |
| 219 | | 16.1.7 | S.T.C. de Codos en acero Shedulle 40 de 90° en Ø1/2" | 2 días | lun 26/06/23 | mar 27/06/23 | $ 16.458,00 | 0% |
| 220 | | 16.1.8 | S.T.C. de Reducción en acero Shedulle 40 de Ø1" x Ø½" | 2 días | lun 26/06/23 | mar 27/06/23 | $ 12.271,00 | 0% |
| 221 | | 16.1.9 | S.T.C. de Reducción en acero Shedulle 40 de Ø3/4" x Ø1/2" | 2 días | mar 27/06/23 | mié 28/06/23 | $ 8.437,00 | 0% |
| 222 | | 16.1.10 | S.T.C. deTee en acero Shedulle 40 de Ø1" | 2 días | mar 27/06/2 | mié 28/06/23 | $ 17.905,00 | 0% |
| 223 | | 16.1.11 | S.T.C. deTee en acero Shedulle 40 de Ø3/4" | 2 días | mar 27/06/23 | mié 28/06/23 | $ 10.785,00 | 0% |
| 224 | | 16.1.12 | S.T.C. deTee en acero Shedulle 40 de Ø1/2" | 2 días | mar 27/06/23 | mié 28/06/23 | $ 8.184,00 | 0% |
| 225 | | 16.1.13 | S.T.C de regulador HUMCAR R/ RPE 140 para GN: Incluye regulador, manómetro y accesorios según diseño | 2 días | mié 28/06/23 | jue 29/06/23 | $ 213.839,00 | 0% |
| 226 | | 16.1.14 | S.T.C de regulador HUMCAR R 2ET para GN: incluye regulador, manómetro y accesorios según diseño | 2 días | mié 28/06/23 | jue 29/06/23 | $ 363.626,00 | 0% |
| 227 | | 16.1.15 | Centro de medicion y regulacion SENSUR MR12 PARA COCINA: Incluye gabinete, regulador de segunda etapa, medidor G 6 SENSUR MR12, valvula, universal y demas accesorios requeridos para la correcta instalacion. | 2 días | mié 28/06/23 | jue 29/06/23 | $ 2.531.018,00 | 0% |
| 228 | | 16.1.16 | Centro de medicion y regulacion PARA LABORATORIO: Incluye gabinete, regulador de segunda etapa, medidor METREX G1.6, valvula, universal y demas accesorios requeridos para la correcta instalacion. | 2 días | mié 28/06/23 | jue 29/06/23 | $ 2.834.001,00 | 0% |
| 229 | | 16.1.17 | S.T.C de Cinta para señalización red de gas | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 162.418,00 | 0% |
| 230 | | 16.1.18 | S.T.C de rejillas para ventilación de área minima 0.60 x 0.45 | 2 días | mar 27/06/23 | mié 28/06/23 | $ 77.348,00 | 0% |
| 231 | | 16.1.19 | S.T.C de Mojones para señalización red de gas | 2 días | vie 23/06/23 | sáb 24/06/23 | $ 190.168,00 | 0% |
| 232 | | **17** | **PISOS EXTERIORES Y VARIOS** | **25 días** | **vie 30/06/23** | **jue 3/08/23** | **$ 70.809.321,00** | **0%** |
| 233 | | 17.1 | S.T.I Adoquin rectangular en concreto colores varios espesor: 4cm | 6 días | lun 17/07/23 | lun 24/07/23 | $ 30.516.480,00 | 0% |
| 234 | | 17.2 | Suministro y colocacion de tierra abonada y jardin. | 5 días | sáb 29/07/23 | jue 3/08/23 | $ 5.953.471,00 | 0% |
| 235 | | 17.3 | Suministro, transporte y colocacion de material granular | 2 días | vie 14/07/23 | lun 17/07/23 | $ 8.922.835,00 | 0% |
| 236 | | 17.4 | Elaboracion y colocacion Concreto rampa de 21mpa | 3 días | jue 20/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 10.208.044,00 | 0% |
| 237 | | 17.5 | Elaboracion y colocacion de Concreto 21 mpa para cordon vaciado | 3 días | jue 20/07/23 | sáb 22/07/23 | $ 6.124.461,00 | 0% |
| 238 | | 17.6 | Elaboracion y colocacion de carcamo en concreto de 21 mpa | 22 días | vie 30/06/23 | dom 30/07/23 | $ 5.267.750,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tareas manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

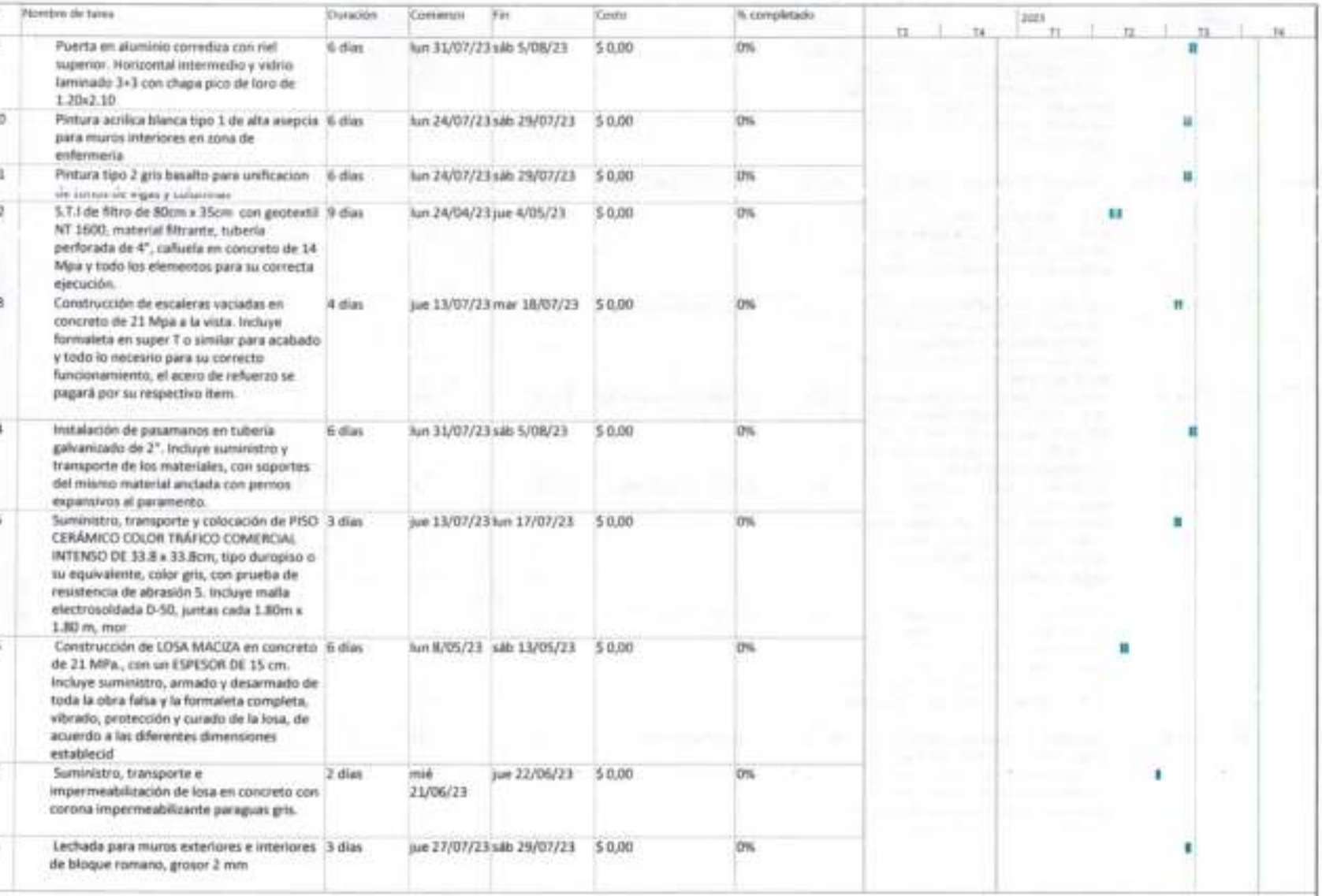
| Id | Modo de tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 239 | | 17.7 | Construcción de JARDINERA en concreto de 21 Mpa. con una ALTURA DE 0.8 m. y un ESPESOR DE 0.10 m. Incluye suministro. transporte y colocación del concreto. formaleta para acabado a la vista tipo super formaleta de 19 mm. vibrado. protección. curado y todo | 2 días | sáb 22/07/23 | lun 24/07/23 | $ 3.816.280,00 | 0% |
| 240 | | 18 | **ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS** | **2 días** | **jue 3/08/23** | **vie 4/08/23** | **$ 3.100.000,00** | **0%** |
| 241 | | 18.1 | Certificado Retie | 2 días | jue 3/08/23 | vie 4/08/23 | $ 3.100.000,00 | 0% |
| 242 | | 19 | **OBRAS EXTRAS** | **151 días** | **lun 2/01/23** | **sáb 5/08/23** | $ 0,00 | 0% |
| 243 | | O.E 1 | DEMOLICIÓN ANDENES O PISOS, cargue, transporte y botada de escombros de ESPESOR MÁXIMO DE 0.25m en CONCRETO. Incluye retiro de cordones, retiro de enchape, entresuelo de recebo. Incluye corte con máquina de disco según trazado, además ron de anden | 30 días | lun 2/01/23 | mar 21/02/23 | $ 0,00 | 0% |
| 244 | | O.E 2 | DEMOLICIÓN de cordon prefabricado. NO INCLUYE BOTADERO | 122 días | lun 9/01/23 | vie 30/06/23 | $ 0,00 | 0% |
| 245 | | O.E 3 | Retiro de adoquín CON RECUPERACION DEL MATERIAL LEVANTADO | 2,7 días | lun 23/01/23 | mié 25/01/23 | $ 0,00 | 0% |
| 246 | | O.E 4 | Colocación de concreto de 14 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0.05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno. | 127 días | mar 24/01/23 | lun 24/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 247 | | O.E 5 | Construcción de caja de inspección y/o empalme de 1.1x1.1x1.1 medida externa, en concreto de 21 Mpa, mortero 1:4 . Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, formaleta y vibrado . La excavación, llenos, entresuelo y acero de refuerzo | 1 día | sáb 15/07/23 | sáb 15/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 248 | | O.E 6 | Construcción de ANCLAJE EPÓXICO sobre estructura de concreto existente para varillas de acero de diámetro hasta 3/4", incluye el suministro, transporte e instalación del epóxico, perforación mecánica del concreto con broca de diámetro 1/8" mas del diámetr | 61 días | lun 1/05/23 | sáb 22/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 249 | | O.E 7 | Suministro, transporte e instalación de meson en acero inoxidable calibre 20 con 3 posuelos de 2.00 x .60 mts | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 250 | | O.E 8 | Puerta en aluminio corrediza con riel superior. Horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa pico de loro de .90x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea | Resumen del proyecto | Tarea manual | sólo el comienzo | Fecha límite
División | Tarea inactiva | sólo duración | sólo fin | Progreso
Hito | Hito inactivo | Informe de resumen manual | Tareas externas | Progreso manual
Resumen | Resumen inactivo | Resumen manual | Hito externo

| M | Modo de tarea | EDT | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 253 | | O.E 9 | Puerta en aluminio corrediza con riel superior. Horizontal intermedio y vidrio laminado 3+3 con chapa pico de loro de 1.20x2.10 | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 252 | | O.E 10 | Pintura acrilica blanca tipo 1 de alta asepcia para muros interiores en zona de enfermeria | 6 días | lun 24/07/23 | sáb 29/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 253 | | O.E 11 | Pintura tipo 2 gris basalto para unificacion de cenefas de vigas y columnas | 6 días | lun 24/07/23 | sáb 29/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 254 | | O.E 12 | S.T.I de filtro de 80cm x 35cm con geotextil NT 1600; material filtrante, tubería perforada de 4", calluela en concreto de 14 Mpa y todo los elemeentos para su correcta ejecución. | 9 días | lun 24/04/23 | jue 4/05/23 | $ 0,00 | 0% |
| 255 | | O.E 13 | Construcción de escaleras vaciadas en concreto de 21 Mpa a la vista. Incluye formaleta en super T o similar para acabado y todo lo necesrio para su correcto funcionamiento, el acero de refuerzo se pagará por su respectivo item. | 4 días | jue 13/07/23 | mar 18/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 256 | | O.E 14 | Instalación de pasamanos en tubería galvanizado de 2". Incluye suministro y transporte de los materiales, con soportes del mismo material anclada con pernos expansivos al paramento. | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 257 | | O.E 15 | Suministro, transporte y colocación de PISO CERÁMICO COLOR TRÁFICO COMERCIAL INTENSO DE 33.8 x 33.8cm, tipo duropiso o su equivalente, color gris, con pruebia de resistencia de abrasión 5. Incluye malla electrosoldada D-50, juntas cada 1.80m x 1.80 m, mor | 3 días | jue 13/07/23 | lun 17/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 258 | | O.E 16 | Construcción de LOSA MACIZA en concreto de 21 MPa., con un ESPESOR DE 15 cm. Incluye suministro, armado y desarmado de toda la obra falsa y la formaleta completa, vibrado, protección y curado de la losa, de acuerdo a las diferentes dimensiones establecid | 6 días | lun 8/05/23 | sáb 13/05/23 | $ 0,00 | 0% |
| 259 | | O.E 17 | Suministro, transporte e impermeabilización de losa en concreto con corona impermeabilizante paraguas gris. | 2 días | mié 21/06/23 | jue 22/06/23 | $ 0,00 | 0% |
| 260 | | O.E 18 | Lechada para muros exteriores e interiores de bloque romano, grosor 2 mm | 3 días | jue 27/07/23 | sáb 29/07/23 | $ 0,00 | 0% |

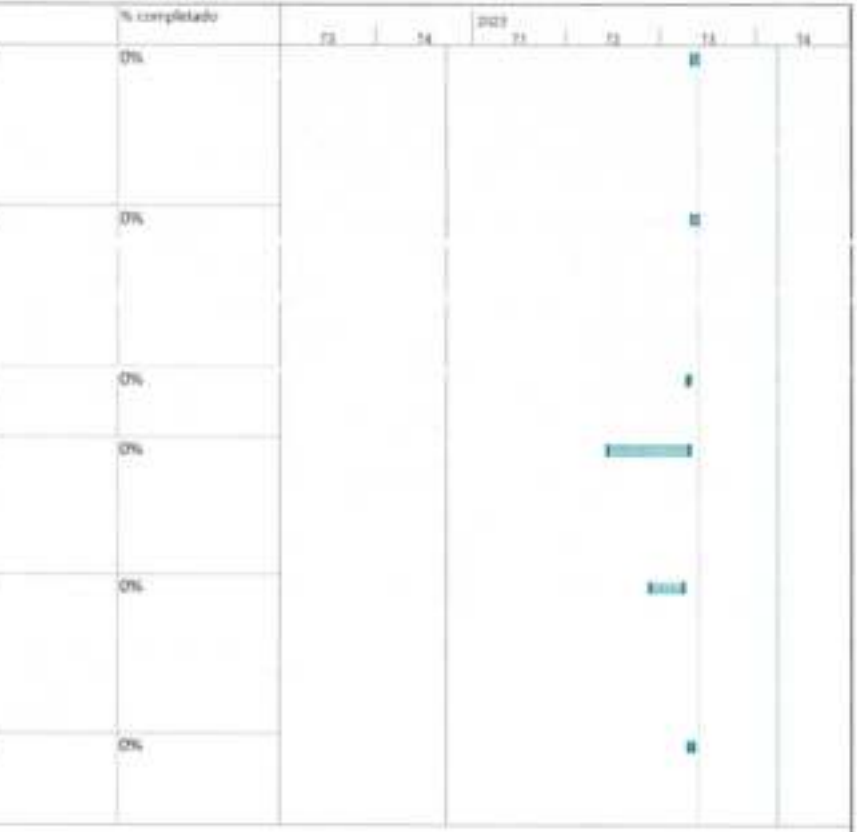



Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea · División · Hito · Resumen · Resumen del proyecto · Tarea inactiva · Hito inactivo · Resumen inactivo · Tarea manual · solo duración · Informe de resumen manual · Resumen manual · solo el comienzo · solo fin · Tareas externas · Hito externo · Fecha límite · Progreso · Progreso manual

| Id | Modo de tarea | EDT/M | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 261 | | O.E 19 | suministro, transporte e instalacion de puerta ventana (PV1) en aluminio sistema 38-31 dimensión 4.25 m x 3.16 m, vidrio fijo laminado 3+3 de fijo y batiente, 2 cuerpos batientes hacia afuera, marco en aluminio de 5x5 cm manij | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 262 | | O.E 20 | suministro, transporte e instalacion de puerta ventana (PV2) en aluminio sistema 38-31, vidrio fijo laminado 3+3 de 1.80x3.16, 4 cuerpos 2 fijos y 2 batientes hacia afuera, marco en aluminio de 5x5 cm manija de bloqueo para ventana batiente y anclaje se | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 263 | | O.E 21 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V4) en aluminio sistema 38-31, vidrio fijo laminado 3+3 matizado de 1,00x0.60mts sin cuerpo batiente, anclaje segun fabricante. | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 264 | | O.E 22 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V6) en aluminio sistema 50-20, dos alas corredizas, vidrio laminado 3+3 de 1.20x0.68, con marco en aluminio de 4x4 cm y anclaje segun fabricante. | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 265 | | O.E 23 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V7) en aluminio sistema 38-31 dimensiones 4,4m x 0,68m, vidrio laminado batiente 3+3, 4 cuerpos batientes hacia afuera, marco en aluminio de 4x4 cm y anclaje segun fabricante. | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 266 | | O.E 24 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V8) en aluminio sistema 38-31, vidrio laminado batiente 3+3 4,60x0.68, 4 cuerpos, 4 batientes hacia afuera, marco en aluminio de 4x4 cm manija de bloqueo para ventana batiente y anclaje según fabricante. | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 267 | | O.E 25 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V9) en aluminio sistema 38-31, vidrio templado 0,60x3.16 de 10 mm, 2 cuerpos batientes hacia afuera, marco en aluminio de 4x4 cm manija de bloqueo para ventana batiente y anclaje segun fabricante. | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |

| Nº | Modo de Tarea | ITEM | Nombre de tarea | Duración | Comienzo | Fin | Costo | % completado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 268 | | O.E 26 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V10) en aluminio sistema 38-31, vidrio fachada con perfil perimetral, vidrio templado de 10mm de 1.05*3.16, 2 cuerpos batientes hacia afuera, marco en aluminio de 4x4 cm manija de bloqueo para ventana bati | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 269 | | O.E 27 | suministro, transporte e instalacion de Ventana (V11) en aluminio sistema 38-31, vidrio fachada con perfil perimetral, vidrio templado de 10mm de 2.15x3.16m, 2 cuerpos batientes hacia afuera, marco en aluminio de 4x4 cm manija de bloqueo para ventana bat | 6 días | lun 31/07/23 | sáb 5/08/23 | $ 0,00 | 0% |
| 270 | | O.E 28 | Suministro, transporte e instalación de impermeabilización de cubierta con manto asfáltico. | 2 días | jue 27/07/23 | vie 28/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 271 | | O.E 29 | Colocación de REVOQUE con mortero 1:4 EN MUROS. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. | 57 días | jue 11/05/23 | vie 28/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 272 | | O.E 30 | Suministro, transporte e instalación estructura metalica para pergola con viga perimetral en PTS de 120*60*2mm, correas cada 0.35 mts color negro y vientos de pérgola en perfil de 1 1/2", perno pasante calibre 3/8", platina calibre 1/8" | 24 días | mié 21/06/23 | sáb 22/07/23 | $ 0,00 | 0% |
| 273 | | O.E 31 | Suministro, transporte e instalación de cubierta en teja UPVC de 2 mm con revestimiento en policarbonato, color blanco | 3 días | vie 28/07/23 | mar 1/08/23 | $ 0,00 | 0% |




Proyecto: PROGRAMACIÓN DE
Fecha: dom 22/10/23

Tarea
División
Hito
Resumen
Resumen del proyecto
Tarea inactiva
Hito inactivo
Resumen inactivo
Tarea manual
solo duración
Informe de resumen manual
Resumen manual
solo el comienzo
solo fin
Tareas externas
Hito externo
Fecha límite
Progreso
Progreso manual

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°09

## OTROSI N°03

## INTERVENTORIA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

**JUSTIFICACIÓN OTROSÍ MODIFICATORIO N° 003 AL CONTRATO DE CONSULTORIA N.° 369 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y PROEZA INGENIERA S.A.S.**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | 369 DE 2022 |
| **TIPO DE CONTRATO** | Contrato de consultoría |
| **MODALIDAD DE CONTRATACIÓN** | Concurso de Méritos Abierto |
| **CONTRATANTE** | Municipio de San Pedro de los Milagros |
| **CONTRATISTAS** | Proeza Ingeniera S.A.S |
| **OBJETO CONTRACTUAL** | Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental y Legal para la Ampliación del Centro Día del municipio de San Pedro de los Milagros |
| **VALOR INICIAL CONTRATO** | $ 116.515.875 |
| **ADICIÓN No. 1** | $ 58.262.810 |
| **ADICIÓN No. 2** | $ 29.131.405 |
| **ADICIÓN No. 3** | $ 29.131.405 |
| **VALOR TOTAL** | $ 233.041.495 |
| **PLAZO INICIAL** | cuatro (04) meses a partir de la suscripción del acta de inicio |
| **FECHA DE INICIO** | 07 de diciembre de 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 07 de abril de 2023 |
| **OTRO SI No. 1** | Por Medio del cual se prorroga 2 meses y adiciona el contrato en $ 58.262.810. |
| **OTRO SI No. 2** | Por Medio del cual se prorroga 1 mes y adiciona el contrato $ 29.131.405. |
| **OTRO SI No. 3** | Por Medio del cual se prorroga 1 mes y adiciona el contrato $ 29.131.405. |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 07 de agosto de 2023 |
| **SUPERVISOR** | Eduardo Arango Tamayo – Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial |

La Administración Municipal celebró Contrato de consultoría No. 369 de 2022, entre el municipio de San Pedro de los Milagros y la compañía Proeza Ingeniería S.A.S cuyo objeto es: Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental y Legal para la Ampliación del Centro Día del municipio de San Pedro de los Milagros. El seis (6) de julio de 2023, se reunieron **GUSTAVO LEÓN ZAPATA BARRIENTOS,** mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 70.193.284 de San Pedro de los Milagros, quien actúa en calidad de alcalde y representante legal del Municipio de San Pedro de los Milagros, la Señora **CLAUDIA ELENA YEPEZ MESA** quien se identifica con C.C. 21.549.136 y en su calidad de Representante Legal de la Empresa **PROEZA INGENIERÍA S.A.S** con NIT 900.779.343-1, a la fecha el contrato se encuentra en ejecución y dentro del término establecido para suscribir un otrosí modificatorio, han convenido realizar un otrosí previas las siguientes

**CONSIDERACIONES:**

1) Que la Interventoria del proyecto recibe solicitud de prórroga por parte del contratista de obra seleccionado por la EMDUCE que es la empresa Escuadra Ingeniería y Arquitectura S.A.S el día 26 de febrero de 2023 donde solicita una prórroga de 3 meses adicionales contados a partir la finalización del plazo inicial.

2) Que la EMDUCE el 06 de marzo de 2023 solicita prorroga al contrato interadministrativo por tres meses aduciendo lo siguiente:

   *"Por medio de la presente nos permitimos solicitar prórroga para el contrato en referencia en término de TRES (3) MESES por los siguientes motivos:*

   *Por medio de la presente en mi condición de Contratista del contrato de obra N° **152.2022**, de manera atenta solicito adelantar el trámite de prórroga en tiempos de ejecución del contrato por el termino de **3 meses** adicional, haciendo que la nueva fecha de plazo de entrega del proyecto sea el **05/07/2023** teniendo en cuenta las siguientes consideraciones y factores que han generado atrasos de tiempo en la ejecución de actividades en el proyecto:, las cuales se mencionan en dicha solicitud con el fin de dar un feliz término al objeto del contrato se pretende prorrogar el contrato interadministrativo por TRES (3) MESES."*

3) Que la Interventoria el 15 de marzo de 2023 solicita prorroga y adición del contrato en los siguientes términos:

   *"Una vez aceptada por parte de la entidad contratante la prorroga contrato de obra N° 2022-152, es necesario continuar con el control y seguimiento por parte del contrato de Interventoria N. CM 369-2022 realizado por PROEZA INGENIERÍA S.A.S.*

   *Consideramos una prórroga de dos meses (2 meses), cuya fecha de terminación final es el 07 de junio de 2023 y una adición presupuestal de $ 58.262.810 tal y como se discrimina en el cuadro anexo, con lo cual se realizaría el seguimiento total del proyecto incluida la liquidación final del contrato."*

4) Que la ley 1474 de 2011 en su articulo 85 establece "***Continuidad de la interventoria.*** *Los contratos de interventoria podrán prorrogarse por el mismo plazo que se haya prorrogado el contrato objeto de vigilancia. En tal caso el valor podrá ajustarse en atención a las obligaciones del objeto de interventoría, sin que resulte aplicable lo dispuesto en el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993."*

5) Que el 01 de abril de 2023 se suscribe otro si No. 001 donde se prorroga el contrato dos meses y se adiciona en de $ 58.262.810.

6) Que el 05 de junio de 2023 se suscribe otro si No. 002 donde se prorroga el contrato un mes y se adiciona en de $ 29.131.405.

7) Que el contratista de obra el 07 de junio de 2023 realiza solicitud de prórroga por un mes y adición en $ 171.410.704.

**8)** Que el 29 de junio de 2023 la interventoría realiza solicitud de prórroga y adición en los siguientes:

*(...) "Una vez aceptada por parte de la entidad contratante la prorroga contrato de obra N° 2022-152, es necesario continuar con el control y seguimiento por parte del contrato de Interventoría N. CM 369-2022 realizado por* ***PROEZA INGENIERIA S.A.S.***

*Teniendo en cuenta que el contrato de obra tiene fecha de terminación final del 07/08/2023, se requiere una prórroga de un mes más para el contrato de interventoría y una adición presupuestal de $ 29.131.405 tal y como se discrimina en el cuadro anexo, con lo cual se realizaría el seguimiento total del proyecto incluida la liquidación final del contrato." (...)*

**9)** Por lo anterior se hace necesario modificar las cláusulas tercera y quinta del contrato de consultoría.

Para constancia se firma en el Municipio de San Pedro de los Milagros - Antioquia, el día seis (6) de julio de 2023.

**EDUARDO ARANGO TAMAYO**
Secretario de Planeación y Desarrollo territorial

**CALUDIA ELENA YEPES MESA**
R.L PROEZA INGENIERÍA. S.A.S

**VB° GUSTAVO LEÓN ZAPATA BARRIENTOS**
Alcalde

| | NOMBRE Y CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Esp. Eduardo Arango Tamayo<br>Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial | | 06-jul-2023 |
| Revisó | Esp. Robeiro Antonio Sánchez.<br>Asesor Jurídico | | 06-jul-2023 |
| Aprobó | Esp. Gustavo León Barrientos Zapata<br>Alcalde | | 06-jul-2023 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma. | | | |

**N° TRD: 300-10**

**OTROSÍ MODIFICATORIO N° 003 AL CONTRATO DE CONSULTORIA N.° 369 DE 2022, CELEBRADO ENTRE EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS Y PROEZA INGENIERA S.A.S.**

| | |
|---|---|
| **CONTRATO N°** | 369 DE 2022 |
| **TIPO DE CONTRATO** | Contrato de consultoría |
| **MODALIDAD DE CONTRATACIÓN** | Concurso de Méritos Abierto |
| **CONTRATANTE** | Municipio de San Pedro de los Milagros |
| **CONTRATISTAS** | Proeza Ingeniera S.A.S |
| **OBJETO CONTRACTUAL** | Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Ambiental y Legal para la Ampliación del Centro Día del municipio de San Pedro de los Milagros |
| **VALOR INICIAL CONTRATO** | $ 116.515.875 |
| **ADICIÓN No. 1** | $ 58.262.810 |
| **ADICIÓN No. 2** | $ 29.131.405 |
| **ADICIÓN No. 3** | $ 29.131.405 |
| **VALOR TOTAL** | $ 233.041.495 |
| **PLAZO INICIAL** | cuatro (04) meses a partir de la suscripción del acta de inicio |
| **FECHA DE INICIO** | 07 de diciembre de 2022 |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 07 de abril de 2023 |
| **OTRO SI No. 1** | Por Medio del cual se prorroga 2 meses y adiciona el contrato en $ 58.262.810. |
| **OTRO SI No. 2** | Por Medio del cual se prorroga 1 mes y adiciona el contrato $ 29.131.405. |
| **OTRO SI No. 3** | Por Medio del cual se prorroga 1 mes y adiciona el contrato $ 29.131.405. |
| **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | 07 de agosto de 2023 |
| **SUPERVISOR** | Eduardo Arango Tamayo – Secretario de Planeación y Desarrollo Territorial |

Entre los suscritos **GUSTAVO LEÓN ZAPATA BARRIENTOS,** mayor de edad identificado con cédula de ciudadanía número 70.193.284 quien actúa en calidad de Alcalde y representante legal del Municipio de San Pedro de los Milagros, debidamente posesionado según acta expedida el 31 de diciembre de 2019 por la Notaría del Circulo de San Pedro – Belmira, con facultades para contratar de acuerdo con lo establecido en la Constitución Política Leyes 136 de 1994 y Ley 80 de 1993, 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas concordantes en la materia quien en adelante se denominará el **MUNICIPIO** de otro lado el señor **CLAUDIA ELENA YEPES MESA** quien se identifica con C.C. 21.549.136 y en su calidad de Representante Legal de la Empresa **PROEZA INGENIERÍA S.A.S** con NIT 900.779.343-1 a la fecha el contrato se encuentra en ejecución y dentro del término establecido para suscribir un otrosí modificatorio, de acuerdo a lo expuesto en la justificación de este documento acuerdan celebrar el presente otrosí que modificara las siguientes clausulas:

**TERCERA. VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del contrato es de DOSCIENTOS TRES MILLONES NOVECIENTOS DIEZ MIL NOVENTA PESOS ($203.910.090) con una adición de VEINTINUEVE MILLONES CIENTO TRETA Y UNOS MIL CUATROCIENTOS CINCO PESOS M/L ($ 29.131.405) para un valor total de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MILLONES CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/L ($233.041.495) Costos indirectos e IVA incluido, se garantizará con cargo a los rubros presupuestales y cuenta con los certificados de disponibilidad presupuestal del presupuesto No 1506 de 2022, No.485 de 2023, No. 599 de 2023, No 860 de 2023 y 1070 de 2023. La Entidad Estatal contratante pagará al Contratista el valor del contrato de acuerdo a su disponibilidad presupuestal mediante actas mensuales previa presentación de informe mensual de interventora y todos los soportes correspondientes.

**QUINTA. PLAZO:** El plazo inicial de ejecución del contrato es de **SIETE (07) MESES**, adicionado **UN (1) MES**, para un plazo total de **OCHO (8) MESES** contados a partir de la fecha en que se suscriba el acta de inicio, una vez se hayan cumplido los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, y la cual se hará constar en un acta suscrita por las partes.

El contratista se obliga a suscribir las garantas en los porcentajes establecidas en el contrato inicial de acuerdo a los tiempos de cobertura establecidos.

Las demás cláusulas que no fueron modificadas continúan igual.

Para constancia se firma en el municipio de San Pedro de los Milagros Antioquia, a los seis (06) días del mes de julio del 2023.

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
R.L PROEZA INGENIERÍA S.A.S

**GUSTAVO LEÓN ZAPATA BARRIENTOS**
Alcalde Municipal

| | NOMBRE Y CARGO | FIRMA | FECHA |
|---|---|---|---|
| Elaboró | Esp. Eduardo Arango Tamayo<br>Secretaría de Planeación y Desarrollo Territorial | | 06-jul.-2023 |
| Revisó | Esp. Robeiro Antonio Sánchez.<br>Asesor Jurídico | | 06-jul.-2023 |
| Aprobó | Esp. Gustavo León Barrientos Zapata<br>Alcalde | | 06-jul.-2023 |
| Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma | | | |

**Nº TRD: 300-17-21**

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

## ANEXO N°10

### POLIZAS OTROSI N°03

### INTERVENTORIA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

seguros mundial®
tu compañía siempre

Digitally signed by COMPANIA MUNDIAL DE SEGUROS S A
Date: 2023.07.24 15:39:54 -05:00

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
VIA REGIMEN COMUN - AUTORETENEDORES

Código de Seguridad: kagCvIkg7UxIuV9PtzC/NQA==


COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.
DIRECCION GENERAL CALLE 34 N 68 - 24 PISOS 12 Y 13 - BOGOTA
TELEFONOS 2854885 FAX 2853170 WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO


ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082

VERSIÓN CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSU520000000053-0002

| No. PÓLIZA | 11-100182603 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 14816594 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 24/07/2023 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DÍAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 07/12/2022 | 24:00 Horas Del | 07/08/2026 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | | | |
|---|---|---|---|
| TOMADOR | PROEZA INGENIERIA SAS | No. DOC. IDENTIDAD | 900.779.343-1 |
| DIRECCIÓN | CRA 84 35 30 OF 202 | TELÉFONO | 3116286147 |
| ASEGURADO | MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | No. DOC. IDENTIDAD | 890.983.922-2 |
| DIRECCIÓN | CR 49 30 PARQUE PRICIPAL | TELÉFONO | 8687039 |
| BENEFICIARIO | MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS | No. DOC. IDENTIDAD | 890.983.922-2 |
| DIRECCIÓN | CR 49 30 PARQUE PRICIPAL | TELÉFONO | 8687039 |

OBJETO DE CONTRATO

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OTROSI N° 003 AL CONTRATO FIRMADO EL 06/07/2023, SE PRORROGA EL PLAZO DE EJECUCION EN UN (1) MES Y SE AUMENTA EL VALOR EN QUEDANDO EL TOTAL EN $232.262.810, Y SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS.

LOS DEMAS TERMINOS Y/O CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.
GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO No. 369 DE 2022 , CUYO OBJETO ES

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACIÓN DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS
.

| NOMBRE DEL AMPARO | VIGENCIA DESDE | VIGENCIA HASTA | SUMA ASEGURADA$ | VALOR PRIMA$ |
|---|---|---|---|---|
| CUMPLIMIENTO | 00:00 Horas Del 06/07/2023 | 24:00 Horas Del 07/02/2024 | 46.452.562,00 | 29.695,00 |
| PRESTACIONES SOCIALES | 00:00 Horas Del 06/07/2023 | 24:00 Horas Del 07/08/2026 | 46.452.562,00 | 68.368,26 |
| CALIDAD DEL SERVICIO | 00:00 Horas Del 07/08/2023 | 24:00 Horas Del 07/08/2026 | 69.678.843,00 | 26.218,26 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | TOTAL ASEGURADO | $ 162.583.967,00 | |

| INTERMEDIARIOS | TIPO | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|
| MARIA MAGDALENA ARIAS HIGUITA | AGENTES | 100,00 |

DISTRIBUCIÓN COASEGURO

| COMPAÑÍA | TIPO COASEGURO | PÓLIZA LÍDER | CERTIF. LÍDER | % PARTICIPACIÓN |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA BRUTA | $ | 111.281,42 |
| DESCUENTOS | $ | |
| EXTRA PRIMA | | |
| PRIMA NETA | $ | 111.281,42 |
| GASTOS EXP. | $ | 0,00 |
| IVA | $ | 21.143,47 |
| TOTAL A PAGAR | $ | 132.424,89 |

CONVENIO DE PAGO: DIRECTO EFECTIVO, Fecha de Pago: 24/07/2023

CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA

ES DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO DILIGENCIAR EL FORMULARIO DE CONOCIMIENTO DEL CLIENTE, SUMINISTRAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE Y REALIZAR ACTUALIZACIÓN DE DATOS POR LO MENOS ANUALMENTE (CIRCULAR EXTERNA 026 DE 2008 SUPERFINANCIERA).

CONSULTA LA AUTENTICIDAD DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A PROEZA TOMADOR SEGUROS MUNDIAL SEGUROS.COM.CO DIGITA EL NÚMERO DE CERTIFICADO O DE ENCARGO, EL VALOR ASEGURADO Y VIVE LA EXPERIENCIA DE ESTAR ASEGURADO CON EL RESPALDO DE LOS CRÉDITOS PERSONAL. TAMBIÉN PUEDES LLAMAR A LA LÍNEA NACIONAL 01 8000 111 935 O LÍNEA EN BOGOTÁ 327 47 12 Y 13.

EL TOMADOR Y/O ASEGURADO SEGÚN CORRESPONDA, SE COMPROMETE A PAGAR LA PRIMA DENTRO DE LOS 30 DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL INICIO DE VIGENCIA DE LA PÓLIZA. DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MODIFICADO POR EL ARTÍCULO 82 DE LA LEY 45 DE 1990, **LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PRESENTE PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS POR LA EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA.**

EN MI CALIDAD COMO TOMADOR DE LA PÓLIZA INDICADA EN ESTA CARÁTULA, MANIFIESTO EXPRESAMENTE QUE HE TENIDO A MI DISPOSICIÓN LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA MANIFIESTO ADEMÁS, QUE DURANTE EL PROCESO DE NEGOCIACIÓN, ANTICIPADAMENTE ME HAN SIDO EXPLICADAS POR LA COMPAÑÍA Y/O POR EL INTERMEDIARIOS DE SEGUROS AQUÍ INDICADO, SOBRE LAS EXCLUSIONES Y ALCANCES Y CONTENIDOS DE LA COBERTURA, ASÍ COMO LAS GARANTÍAS, EN VIRTUD DE TAL ENTENDIMIENTO, LAS ACEPTO Y RECIBO TOMANDO LA PÓLIZA DE SEGUROS CONTENIDA EN ESTE DOCUMENTO.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.
ANGELA MIRUNA - VICEPRESIDENTE DE PRODUCTO
C.C. 52.646.076

TOMADOR

Líneas de Atención al Cliente:
- Nacional: **01 8000 111 935**
- Bogotá: **327 4712 - 327 4713**

Cuidemos los tuteles de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el medio ambiente evitando la impresión de este documento.

VIGILADO

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
NO RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**
DIRECCIÓN GENERAL CALLE 33 N. 6B - 24 PISOS 1, 2 Y 3 - BOGOTÁ
TELÉFONO: 2855600 FAX: 2851220 - **WWW.SEGUROSMUNDIAL.COM.CO**

**ANEXO DE MODIFICACION DE POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO**

**ENTIDADES ESTATALES DECRETO 1082**

**VERSION CLAUSULADO 06-04-2021-1317-P-05-PPSUS29000000059-D00I**

| No. PÓLIZA | 11-100182681 | No. ANEXO | 5 | No. CERTIFICADO | 14816594 | No. RIESGO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TIPO DE DOCUMENTO | | | | FECHA DE EXPEDICIÓN | 24/07/2023 | SUC. EXPEDIDORA | MEDELLIN |

| VIGENCIA DESDE | | VIGENCIA HASTA | | DIAS | VIGENCIA DEL CERTIFICADO DESDE | | VIGENCIA DEL CERTIFICADO HASTA | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 00:00 Horas Del | 07/12/2022 | 24:00 Horas Del | 07/08/2028 | | N/A | N/A | N/A | N/A |

## CONDICIONES PARTICULARES

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA POLIZA EN ASUNTO AMPARA LA GARANTIA DE CALIDAD DEL SERVICIO CON VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO A ENTERA SATISFACCION POR EL ASEGURADO

VIGILADO

Cumplimos los sueños de nuestro planeta recidando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

seguros mundial®

tu compañía siempre

NIT 860.037.013-6
SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES
RÉGIMEN COMÚN - AUTORETENEDORES

**COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.**

Afiliados

# LA COMPAÑIA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

## CERTIFICA:

Que la garantía de Cumplimiento contenida en la póliza **M-100182603** y endoso, 5 cuyo afianzado es: **PROEZA INGENIERIA SAS** Asegurado o Beneficiario: **MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS / MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS** , expedida por la Compañía en **24/07/2023**, no expirará por falta de pago de la prima de la póliza o de los certificados o anexos que se expidan con fundamento en ella o por revocación unilateral por parte del Tomador o de la Compañía.

**MEDELLIN** a los **24** días del mes **JULIO** del año **2023**.

Firma Autorizada - Compañía Mundial de Seguros S.A.

VIGILADO

Cumplimos los sueños de nuestro planeta reciclando responsablemente.
Protege el Medio Ambiente evitando la impresión de este documento.

INFORME MENSUAI INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

Ingeniería

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°11

## CORRESPONDENCIA ENVIADA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

Medellín, 27 de julio 2023 CDA-031-2023

Señores,
**ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**
Atte.:/ **LINA MARIA ZAPATA RENDON**
Representante Legal
Email: escuadratecnico@gmail.com

**Referencia**: Contrato N°2022.152 cuyo objeto es "AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS.

**Asunto**: Requerimiento Interventoría SST

Cordial Saludo

En cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales y ante el presunto incumplimiento en la entrega oportuna de la documentación solicitada, reiteramos solicitando de manera definitiva la siguiente información para ser entregada a más tardar el día de hoy 27 de julio de 2023:

1. El pago de la planilla de la seguridad social correspondiente al mes de junio del personal administrativo que se describe en la tabla No 1:

**Tabla No 1. Personal administrativo**

| Nombre | Cedula | Cargo |
|---|---|---|
| Roberto Camilo Pérez Abril | 1.032.368.614 | Residente de obra |
| Hugo Farney Echeverri Jaramillo | 98.665.959 | Socio Ambiental |
| Yony Mauricio Borja Hoyos | 1.039.287.672 | Residente SST |
| Diego Humberto Rodríguez Sierra | 71.734.283 | Director de obra |

2. Subcontrato del Sr. Adolfo Correa firmado por el Representante legal de la Firma Contratista.

3. Entrega de información solicitada por medio de oficio N° 028-2023 (Respuesta al oficio CDA-004-2023 del 12 de mayo de 2023) y solicitado vía WhatsApp donde no se tiene respuesta a la fecha de hoy.

Por lo expuesto anteriormente, la interventoría solicita de manera inmediata la entrega de la información requerida.

Cordialmente,

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Representante Legal
**PROEZA INGENIERIA S.A.S**

Medellín, 27 de julio 2023 CDA-032-2023

Señores,
**ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**
Atte.:/ **LINA MARIA ZAPATA RENDON**
Representante Legal
Email: escuadratecnico@gmail.com

**Referencia**: Contrato N°2022.152 cuyo objeto es "AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS.

**Asunto**: Requerimiento Interventoria SST

Cordial Saludo

Se solicita a la firma contratista la documentación (Furat, investigación de accidente de trabajo e incapacidad) del evento ocurrido el sábado 22 de julio de 2023 al empleado Yeison Villa Álvarez identificado con numero de cedula 1.193.600.990, todos los incidentes y accidentes de trabajo dentro de los quince (15) dias siguientes a su ocurrencia, a través del equipo investigador, conforme lo que determina la presente resolución 1401 del 2007.

Cordialmente,

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Representante Legal
**PROEZA INGENIERIA S.A.S**

Medellín, 01 de agosto 2023 CDA-033-2023

Señores,
**ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**
Atte.:/ **LINA MARIA ZAPATA RENDON**
Representante Legal
Email: escuadratecnico@gmail.com

**Referencia**: Contrato N°2022.152 cuyo objeto es "AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS.

**Asunto**: Recordatorio fecha de terminación contrato de obra N°2022.152

Cordial Saludo

Dado que la fecha de terminación del contrato de obra vence el próximo 07-08-2023 la interventoría solicita que, el contratista implemente horario extendidos planes de contingencia que permita que las actividades que aún se encuentran pendientes por iniciar y terminar se culminen en el plazo contractual.

A la fecha de realización del presente oficio, acorde a la nueva programacion de obra entregada por el contratista el día 11-07-2023, se presentan los siguientes porcentajes de actividades que se encuentran en ejecución y por iniciar:

| ITEM | Nombre de tarea | % completado |
|---|---|---|
| 5 | MUROS | 91% |
| 6 | ENCHAPES | 68% |
| 7 | LAVADO E HIDROFUGO | 80% |
| 8 | PISOS | 90% |
| 9 | APARATOS, GRIFERIA, MUEBLE, MESONES | 20% |
| 10 | CARPINTERO A METÁLICA, MADERA Y SISTEMAS LIVIANOS | 60% |
| 11 | CUBIERTA / CIELOS (LETRA LAMINA METALICA) | 69% |
| 12 | RUANAS | 94% |
| 14 | RED ELÉCTRICA | 36% |
| 14.1 | APANTALLAMIENTO | 61% |
| 14.2 | SALIDAS ELÉCTRICAS PARA TOMACORRIENTES | 35% |
| 14.3 | CABLEADO ESTRUCTURADO | 0% |
| 14.4 | INSTALACIONES DE ILUMINACIÓN | 44% |
| 14.5 | LUMINARIAS | 0% |
| 16 | RED DE GAS | 95% |

| | | |
|---|---|---|
| 17 | PISOS EXTERIORES Y VARIOS | 71% |
| 18 | ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS | 0% |
| 19 | OBRAS EXTRAS | 78% |

Los porcentajes a la fecha que presenta el contratista según programación es de 90,00% y ejecución de 75,00%, porcentaje de atraso alto que requiere un esfuerzo mucho mayor que desde el punto de vista de la interventoría son actividades que son parte de la ruta crítica y difícilmente se podrán ejecutar en el plazo contractual y otras que por su fabricación no se alcanzan a instalar.

Cordialmente,

**CLAUDIA ELENA YEPES MESA**
Representante Legal
**PROEZA INGENIERIA S.A.S**

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TÉCNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°12

## CORRESPONDENCIA RECIBIDA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

ESCUADRA
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

San pedro, 17 de junio 2023

CDA – 043 - 2023

Señores

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal

Referencia: Contrato N 152- 2022, AMPLIACION CENTRO DIA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

**ASUNTO: CAMBIOS APROBADOS EN PROYECTO**

Por medio de la presente nos permitimos informar sobre cambios autorizados por el secretario de planeación el Ing. Eduardo Tamayo en visita realizada el día 16 de junio del 2023 junto el alcalde del municipio, secretaria de salud y supervisoras de la goberr ación de Antioquia, cambios sin afectar costos en la ejecución de estas actividades, solo se debe modificar la descripción del ítem en la actividad indicada y modificación de APU de O.E, a continuación, se hace el listado de los cambios para su conocimiento:

- Cambio de sistema de apertura de puertas en baños de discapacitados (de corrediza a batiente)
- Pintura Gris sobre (columnas, vigas, sillares, jardineras y fondo de losa maciza)
- Sistema de modulación de ventanas en fachada principal
- Cambio de referencia en la iluminación por des continuidad de la luminaria indicada en el presupuesto contractual
- Modificación de forma de escalera de acceso principal
- Materialidad y diseño de pasamanos en zona de rampa (de acero inoxidable a acero color negro)
- Plantación de vegetación en jardineras
- Cambio en canaleta por tiempos de entrega de material (de canaleta metálica a canaleta plástica)
- Cambio en color de letras de fachada (de color negro a color plateado)
- Inclusión de la palabra VIDA en titulo de fachada (CENTRO DIA VIDA – san pedro de los milagros)

ESCUADRA
INGENIERIA + ARQUITECTURA

Se presenta este oficio de manera informativa a la interventoría para que tenga conocimiento de los cambios aprobados por los organismos supervisores del proyecto.

Gracias

Atentamente,

Residente de obra
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Transversal 39 # 70 a 14 Barrio Laureles, Medellín
Email: escuadraingyarq@gmail.com

ESCUADRA
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

San pedro, 14 de julio 2023

CDA – 047 – 2023

Señores

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal

Referencia: Contrato N 152- 2022, AMPLIACION CENTRO DIA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

**ASUNTO: solicitud documentos para la conexión de red de gas natural**

Buenos días, por medio de la presente me permito solicitar la documentación requerida para un proceso de conexión de red de gas natural, la cual se debe realizar a las Empresas Públicas de Medellín, siendo esta la empresa que presta sus servicios en la zona.

Para el trámite se requieren los siguientes documentos:

1. Formato único sector no residencial para la solicitud de conexión del servicio de red de gas natural por red, diligenciado y firmado por el representante legal (alcalde del municipio).
2. Rut Municipio.
3. Credencial de alcalde.
4. Copia de la cedula del alcalde
5. Acta de posesión del alcalde.

Quedamos atento a la documentación solicitada para efectuar la conexión de la red de gas a la red principal, adjunto formato de EPM para ser diligenciado y firmado por el supervisor del contrato, quedo atento a su respuesta

Gracias

Atentamente,

Residente de obra
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

Transversal 39 # 70 a 14 Barrio Laureles, Medellín
Email: escudraingyarq@gmail.com

San pedro, 24 de julio 2023

CDA – 048 – 2023

Señores

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal

Referencia: Contrato N 152- 2022, AMPLIACION CENTRO DIA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

**ASUNTO: ACTA DE COBRO #1**

Buena tarde

Por medio de la presente se hace envió del acta de cobro #1 correspondiente al proyecto CDA con fecha de corte al 24 de Julio del año en curso, quedamos atentos a sus comentarios Gracias

Gracias

Atentamente,

Residente de obra
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

San pedro, 28 de julio 2023

CDA – 049 – 2023

Señores

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal

Referencia: Contrato N 152- 2022, AMPLIACION CENTRO DIA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

**ASUNTO: VERIFICACION DE BALDOSA APROBADA**

Buena tarde

Por medio de la presente se hace solicitud a la interventoría la revisión de la baldosa de ref. CENTAURO BEIGE. De formato 61 x 61 De la Marca CERCASTEL,(ficha técnica enviada el dia 28 de julio) baldosa aprobada el dia 27 de julio del 2023 por el Ing. supervisor del proyecto Eduardo Tamayo, se solicita su revisión para proceder a su instalación y evitar retrocesos en esta actividad

Gracias

Atentamente,

Residente de obra
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

San pedro, 31 de julio 2023

CDA – 050 – 2023

Señores

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal

Referencia: Contrato N 152- 2022, AMPLIACION CENTRO DIA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

**ASUNTO: MEDIDAS PUERTAS DE BAÑOS**

Buen Dia

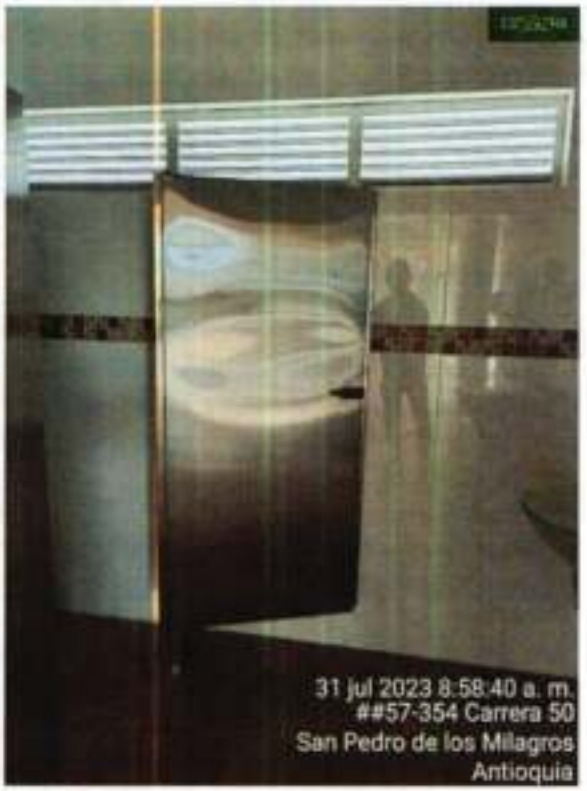
Por medio de la presente me permito hacer la observación Correspondiente a la altura de las Puertas de Baños, medidas contractuales de 80 x 2.10, esta medida se analiza inviable ya que incumple normativa en áreas de uso publico, ya que la altura de 2.10 es de piso a borde superior, esto hace que se incumpla la norma NTC 6047 apartado 24.5, la cual indica que las puertas deben permitir la visualización de ocupación de la cabina desde la parte exterior en su parte inferior a una altura mas de 40 cm, esto para seguridad del usuario en caso de emergencia y accidente y este se pueda auxiliar con facilidad, la propuesta por parte del contratista es realizar las puertas de la materialidad indicada, modificando sus medidas dejándolas de 80 x 1.50 con una luz inferior de 40 cm para la visualización hacia el interior de cabina, se adjunta fotografía de como están ejecutadas las puertas en el CDA existente para la aprobación de realizarlas de manera similar, quedo atento a su respuesta

Gracias

Atentamente,

Residente de obra
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S




Transversal 39 # 70 a 14 Barrio Laureles, Medellin
Email: escudraingyarq@gmail.com

San pedro, 03 de agosto 2023

CDA – 05[illegible] – 2023

Señores

**PROEZA INGENIERIA S.A.S**
CLAUDIA ELENA YEPES MESA
Representante legal

Referencia: Contrato N 152- 2022, AMPLIACION CENTRO DIA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS, ANTIOQUIA

**ASUNTO: MODIFICACION DE PUERTAS**

Buen día

Por medio de la presente me permito informar cambios aprobados por el Ing. Eduardo Tamayo, Ing. supervisor del proyecto CDA San Pedro de los Milagros, dichos cambios corresponden a:

• Las puertas de baños principales se van a ejecutar en aluminio según lo indicado en la descripción del ítem contractual, la modificación al ítem es en la altura que cambia de 2.10 a 1.55 para dar cumplimiento a la Normativa NTC 6047, En el punto de la visualización hacia el interior de la cabina para emergencia o asistencia que se requiera a algún adulto mayor.

• La puerta de discapacitados está planteada con un sistema de apertura corredizo, según diseños ejecutados el muro contiguo a las puertas en mención tienen una medida de .85 dejando así .35 sobresaliendo la puerta hacia la cabina del lado, impidiendo la libre circulación dentro de baño, es por eso que se propone ejecutar dichas puertas con un sistema de apertura batiente hacia afuera, lo cual asegura libre circulación en el espacio y cuyo sistema de apertura nos da mejor garantía en durabilidad de la puerta ya que por sus dimensiones sufre menor esfuerzo por el peso de la misma

Quedo atento a sus comentarios

Gracias

Atentamente,

Residente de obra
ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

INFORME MENSUAI INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TECNICO

Proeza

Ingeniería

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°13

## PROTOCOLOS DE CALIDAD

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

# LABORATORIO MAYUN S.A.S

LABORATORIO DE CALIBRACIÓN

MayunLab

## CERTIFICADO DE CALIBRACION

Dirección: Calle 33 No 4 - 66 Bodegas Unisur - Itagüí - Antioquia - Colombia
Tel: (57-4) 372 22 77 / Fax: (57-4) 372 21 36 Email: mayun@mayun.com.co



**CERTIFICADO No. 46201310 09**

| Fecha de Recepción | 2023/05/13 | Fecha de Calibración | 2023/05/19 | Fecha de Emisión | 2023/05/27 |
|---|---|---|---|---|---|

**INFORMACIÓN DEL CLIENTE**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Cliente | MAYUN S.A.S | C.C./NIT | 800081030-1 | Teléfono | (604) 372 2277 |
| Dirección | Calle 33 N 41-66 | Ciudad | Itagüí | E-Mail | mayun@mayun.com.co |

**INFORMACIÓN EQUIPO BAJO PRUEBA (*)**

| No. Serie | Marca | Modelo | Volumen Cíclico (l) | Presión Máxima (kPa) | Rango de Medición (m³/h) | Sello Instalado |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5620233100179? | SHINHAN | G2.5 | 0,8 | 50 | 0,025-4 | 23009707 |

**EXACTITUD DE LA MEDIDA**

| Método de Medición | Incertidumbre | Trazabilidad |
|---|---|---|
| El método de calibración es por comparación indirecta del medidor objeto de calibración y la masa de calibración BSONIC que utiliza baterías críticas como patrón. El error se determina por comparación del volumen de aire que pasa tanto por el equipo patrón como por los medidores a prueba según NTC 3728:2005 "Medidores de Gas Tipo Diafragma". | La incertidumbre expandida (U) de la medición reportada se establece como incertidumbre estándar de la medición multiplicada por el factor de cobertura 'k' y la probabilidad de cobertura la cual debe ser aproximada al 95% y no menor a este valor. | Los patrones utilizados se encuentran trazados al SI, con certificados de calibración Número CERT-19-VOQ-244-3431, emitidos por la Corporación CDT de Gas Colombia, Laboratorio acreditado por ONAC. |

**Declaración**

Este certificado expresa únicamente el resultado de las mediciones realizadas al ítem bajo calibración. Los medidores son calibrados uno a uno tal cual son enviados por el cliente, el laboratorio no realiza ajustes. El presente certificado no debe ser reproducido en forma parcial o total sin la aprobación escrita del laboratorio que lo emite. El laboratorio no se hace responsable por perjuicios que puedan derivarse del uso inadecuado de los medidores calibrados.

**Condiciones Ambientales**

Las pruebas de calibración fueron realizadas en la ciudad de Itagüí en el laboratorio Mayun (Mayunlab), donde se presentaron las siguientes condiciones ambientales durante su ejecución.

| Temperatura (°C) | HR (%) | Presión Atmosférica (Pa) |
|---|---|---|
| MIN 20,21 MAX 21,06 | PROM 50,79 | PROM 84416,56 |

**RESULTADOS**

| Caudal de Calibración | Caudal Requerido (m³/h) | Volumen de Prueba (l) | Volumen de Referencia (l) | Error (E) (%) | U (%) | k | PPT (Pa) | PPM (Pa) | Declaración de Conformidad (**) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Qmax | 3,920 | 80,00 | 80,44 | -0,55 | 0,10 | 2,0 | 156,10 | - | CONFORME |
| 0,2 Qmax | 0,795 | 80,00 | 79,90 | 0,12 | 0,31 | 2,0 | - | - | CONFORME |
| Qmin | 0,025 | 10,00 | 10,09 | -0,91 | 0,83 | 2,0 | - | 19,78 | CONFORME |

Qmax: Caudal máximo de medición.
0,2Qmax: 20% del caudal máximo.
k: Factor de cobertura
Qmin: Caudal mínimo de medición.
HR: Humedad relativa
U: Incertidumbre expandida
PPT: Es la caída de presión del medidor durante un ciclo de medición a una tasa de flujo igual a Qmax.
PPM: Es la caída de presión del medidor durante un ciclo de medición a una tasa de flujo igual a Qmin.
E: Error porcentual del volumen medido.

**OBSERVACIONES:**

Los errores máximos permisibles establecidos por la NTC 3728:2005 MEDIDORES DE GAS TIPO DIAFRAGMA en su numeral 5 tabla 4 son:
Verificación inicial: Qmax ± 1,5 % | 0,2Qmax ± 1,5 % | Qmin ± 3 % Verificación posterior: Qmax ± 3 % | 0,2 Qmax ± 3 % | Qmin +3 % y - 6 % |

(*) Condición del HUEVO

(**) Regla de Decisión: Conforme al error e incertidumbre se encuentra entre los límites establecidos por la NTC 3728:2005 MEDIDORES DE GAS TIPO DIAFRAGMA, mayor información ver procedimiento interno " L.PG.ENT.02 - Regla de Decisión " en su versión vigente.

(***) Las incertidumbre de pérdida de carga en caudal máximo (PPT) y en caudal mínimo (PPM), no están incluidas en el alcance de acreditación del laboratorio y no se tienen en cuenta para la declaración de conformidad.

Revisa y Aprueba

Director Técnico
JUAN FERNANDO CARDONA URIBE

Escanee el siguiente código para verificar la autenticidad del certificado.

LACE36-942-4XXT-46201310099-5620233100179? 27052023-861

**FIN DEL CERTIFICADO**

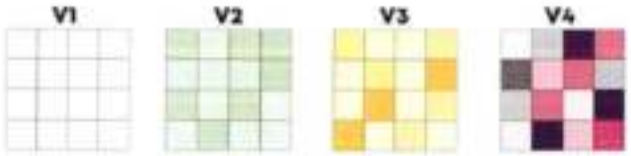
Sistema DAFIRO | Versión V1.26-861 Los productos... homologados por MAYUNLAB | 2023 Todos los derechos reservados.

Powered by CamScanner

## Información técnica

- Clasificación según la absorción de agua, el grupo BIIb tiene un nivel de absorción entre 6% y 10%.
- Cumple parámetros de la norma ISO-13006 de 2018.
- Resistencia al desgaste por tránsito peatonal según UNE 138001, teniendo un rango de clasificación de L1 a H6.

## Destonificación




V3= MODERADO VARIACIÓN: Aunque los colores presentes en una sola pieza de azulejo la cantidad de colores en cada pieza tiene variaciones. Serán indicativo de los colores que se espera en los otros azulejos, la cantidad de colores en cada pieza varía considerablemente.

# CENTAURO BEIGE



## Características

| | | |
|---|---|---|
| **Material**<br>Cerámica | **Medida**<br>61x61 cm | **Color**<br>Beige |
| **Acabado**<br>Satinado | **Diseño**<br>Madera | **Uso**<br>Piso |
| **Tráfico**<br>Comercial moderado | **DCOF**<br>Clase 1 | **PEI**<br>4 |

HOJA DE DATOS DEL PRODUCTO

# Sika® Separol®

DESMOLDANTE PARA FÁCIL DESENCOFRE, PROTECCIÓN DE FORMALETAS Y ACABADO ESTÉTICO DEL CONCRETO.

## DESCRIPCION DEL PRODUCTO

**Sika® Separol®** es un aceite emulsionable, que impide la adherencia de concretos y morteros a las formaletas. No mancha el concreto, prolonga la vida útil del encofrado y proporciona un acabado estético de muy buena calidad al concreto.

## USOS

Evita la adherencia de concretos, morteros u otras mezclas cementicias a formaletas metálicas, plásticas, de madera o con resinas fenólicas, proporcionando un acabado estético en el concreto y extendiendo la vida del encofrado.

## CARACTERISTICAS / VENTAJAS

- Listo para usar y de fácil aplicación.
- Rápido desmontaje y limpieza de encofrados.
- Permite obtener un perfecto acabado de la superficie de concreto reduciendo las burbujas frecuentes sobre la superficie.
- Ideal para concretos arquitectónicos ya que no mancha el concreto.
- Facilita la tarea de acabados.
- Acción química y física combinada.
- Extiende la vida del encofrado.
- Mínimo consumo con alto rendimiento.
- Adecuado para la aplicación en encofrados utilizados en procesos de curado y humedad.
- Puede ser utilizado para cualquier tipo de concreto.

## INFORMACION DEL PRODUCTO

| | |
|---|---|
| **Empaques** | Plástico de 15 kg y Tambor de 170 kg |
| **Apariencia / Color** | Liquido color ámbar, olor característico |
| **Vida en el recipiente** | Un (1) año a partir de su fecha de fabricación. Para su transporte deben tomarse las precauciones normales para productos químicos. |
| **Condiciones de Almacenamiento** | Manténgase en sus envases de origen bien cerrados y no deteriorados entre + 5ºC y + 35ºC. Proteger de la acción directa de la luz solar, en un lugar fresco y seco. |
| **Densidad** | 0.89 kg/l +/- 0.03 kg/l |

## INFORMACION DE APLICACIÓN

**Consumo**

| | |
|---|---|
| Formaleta en madera | ≈ 60 g/m² (ver disolución recomendada) |
| Formaleta plastica, metálica o con resina fenólica | ≈ 20-30 g/m² (ver disolución recomendada) |

El consumo depende de la rugosidad, porosidad y la absorción del encofrado, al igual que el acabado requerido del concreto.

Estas valores son teóricos y el consumo dependerá de la aplicación, rugosidad, porosidad, el perfil de la superficie, las variaciones de nivel y/o desperdicio.

## INSTRUCCIONES DE APLICACION

**Preparación de la superficie:**
Las formaletas de madera deben estar limpias, las metálicas, plásticas o encofrados con resina fenólica deberán además de estar limpias estar secas.

**Preparación del producto:**
Sobre formaletas metálicas, plásticas y encofrados con resina fenólica se recomienda utilizarlo puro (no diluirlo) para lograr un excelente acabado del concreto (por ejemplo, para aplicaciones de concretos a la vista, arquitectónicos o concretos con color integral).

**Sika® Separol®** al ser emulsionable permite diluirlo para obtener un mayor rendimiento en este tipo de formaletas en donde el acabado es importante para realizar un posterior proceso (por ejemplo, estucado, revoque y/o recubrimiento), se recomienda diluir una (1) parte de **Sika® Separol®** hasta con tres (3) partes de agua según el acabado final requerido en el concreto.

Sobre formaletas de madera se puede diluir una (1) parte de **Sika® Separol®** hasta con cinco (5) partes de agua, según la porosidad de la madera y el acabado final requerido en el concreto.

Mezcle el **Sika® Separol®** con el agua hasta obtener una emulsión homogénea de aspecto lechoso.

La disolución óptima se debe determinar mediante ensayos de campo con el concreto y las condiciones de la formaleta a utilizar, la aplicación, porosidad, rugosidad y estado del encofrado dependerá el consumo y disolución final del producto.

**Aplicación del producto:**

**Sika® Separol®** se aplica con brocha, rodillo, estopa o pistola en una capa que cubra completamente la superficie de la formaleta o encofrado, se recomienda tener precaución que la película formada en la superficie de la formaleta sea homogénea, sin manchas y uniforme para garantizar un excelente acabado del concreto.

Evitar los sobre consumos o derrames del producto sobre la formaleta, ya que esto podrá influir en las condiciones de fraguado, curado y acabado final del concreto.

## LIMITACIONES

**Sika® Separol®** recién aplicado se debe proteger de la lluvia durante al menos 1 hora. Cuando está seco es resistente a la intemperie.

La limpieza de la superficie del encofrado entre cada uso y antes de aplicar el **Sika® Separol®** es esencial para evitar la "acumulación" de concreto endurecido. Durante la aplicación, en áreas confinadas, zanjas, pozos, etc., se debe proporcionar una ventilación adecuada.

En aplicaciones de fuego abierto y otros agentes de ignición (por ejemplo, trabajos de soldadura) no debe aplicarse **Sika® Separol®**. Use equipo de protección adecuado durante la aplicación. Evite fugas de **Sika® Separol®** en campo abierto o en desagües y cursos de agua.

## NOTAS

Los usuarios deben referirse siempre a la versión local más reciente de la Hoja Técnica del Producto cuya copia será suministrada al ser solicitada.

## RESTRICCIONES LOCALES

Este producto puede variar en su funcionamiento o apli-

cación como resultado de regulaciones locales específicas. Por favor, consulte la hoja técnica del país para la descripción exacta de los modos de aplicación y uso.

## ECOLOGIA, SALUD Y SEGURIDAD

Para información y recomendaciones sobre transporte, manipulación, almacenamiento y eliminación de los productos químicos, por favor consulte la hoja de seguridad más reciente que contengan datos relativos a la seguridad física, ecológica, toxicológica y otros.

## NOTAS LEGALES

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final de los productos Sika, se proporcionan de buena fe, con base en el conocimiento y la experiencia actuales de Sika sobre los productos que han sido apropiadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de Sika. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad del mismo para la aplicación y propósitos deseados. Sika se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos. Los derechos de propiedad de terceras partes deben ser respetados. Todas las órdenes de compra son aceptadas con sujeción a nuestros términos de venta y despacho publicadas en la página web: col.sika.com.

**Sika Colombia S.A.S**
Vereda Canavita, Km 20.5 Autopista Norte
Tocancipá Cundinamarca Colombia
phone: +57 1 878 6333
e-mail: sika_colombia@co.sika.com
web: col.sika.com

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TECNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°14

## RESULTADOS DE ENSAYOS

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

ISO/IEC: 17025:2017
13-LAB-015

## Informe de Resultados

No. ME2319213 Rev. 0

Fecha de Emisión: 2023/03/31



SGS Colombia S.A.S
Laboratorio de Construcción
Carrera 51 Nº 12B Sur 33, Medellín, Colombia
Phone: +57.4.448.1618

ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

Obra: M_7337 Ampliación Centro Dia San Pedro

| | |
|---|---|
| Orden Comercial : | 39842-1 |
| Fecha de Recepción : | 2023/03/23 |
| **Muestra ID :** | ME2319213.001 |
| Identificación de Muestra** : | M-1-1 |
| Fecha de Toma de Muestra** : | 23/03/2023 12:00:00 a.m. |
| Tipo del Material** : | SUBBASE |
| Procedencia** : | CANTERA SANTA CECILIA |
| Fecha de Recibido: | 2023/03/23 |
| Período de Análisis : | 2023/03/30 al 2023/03/31 |
| Ensayo Solicitado : | Ensayo(s) seleccionado(s) conforme ha solicitado el cliente. |
| Método de ensayo : | Consulte la(s) página(s) siguiente(s). |
| Resultados de los Ensayos : | Consulte la(s) página(s) siguiente(s). |

Aprobado en nombre de
SGS Colombia S.A.S

Veronica Restrepo
Coordinador Técnico

31602023074100001470Z6

Este documento es emitido por la Compañía bajo sus Condiciones Generales de Servicio accesibles en http://www.sgs.com/es/Terms-and-Conditions.aspx. Le destacan los estipulaciones que sobre limitación de responsabilidad, indemnización y jurisdicción se encuentran incluidas en las Condiciones Generales de Servicio. Se advierte a cualquier tenedor de este documento que la información aquí contenida refleja las conclusiones de la Compañía para el momento de su intervención y dentro de los límites de las instrucciones del Cliente, si las hubiere. La responsabilidad de la Compañía es exclusiva para con su Cliente y este documento no exonera a las partes de una transacción de ejercer todos sus derechos y obligaciones bajo los documentos de la misma. Cualquier alteración no autorizada, adulteración o falsificación del contenido o apariencia de este documento es ilegal y los infractores podrán ser procesados hasta los máximos que permita la ley.
ADVERTENCIA: El (los) muestra(s) o (los) que se refiere(n) las conclusiones registradas en este documento (los "Resultados") fueron elaborados y/o proporcionados por el Cliente o por un tercero que actúa bajo las directrices del Cliente, los hallazgos no constituyen garantía de la representatividad de la muestra de ningún material y se refieren exclusivamente a (los) muestra(s). La Compañía no acepta ninguna responsabilidad con respecto al origen o la fuente de donde se indica que (los) muestra(s) fue/fueron extraída.
A menos que se indique lo contrario, los resultados que se muestran en este reporte se refieren sólo a la muestra o muestras probadas y dichas muestras se conservan sólo durante 30 d.a.

SGS Colombia S.A.S
Carrera 51 N° 12B Sur 33, Medellín, Colombia. Phone: +57.4.448.1618 www.sgs.com

## Informe de Resultados

No. ME2319213 Rev. 0

Fecha de Emisión: 2023/03/31



### Gravedad Especifica de las Particulas Solidas

Método Ensayo : INV E-128:13

Especificación Comparativa: -

**Muestra ID: 001**

| Item(s) de Ensayo | Unid. | Resultado |
|---|---|---|
| Metodo | - | A |
| Particulas pasantes de la muestra en el tamiz de 4.75 mm (No. 4). | % | 49.0 |
| Masa de los sólidos del suelo secado en el horno | g | 108.19 |
| Gravedad especifica Particulas menores a 4.75 mm (No. 4) | - | 0.999 |
| Particulas retenidas de la muestra en el tamiz de 4.75 mm (No. 4). | % | 51.00 |
| Gravedad Especifica Particulas Mayores A 4.75 mm(No.4) | - | 2.824 |
| Gravedad especifica promedio de los sólidos | - | 2.829 |

### Gravedad especifica aparente de las particulas sólidas retenidas en el tamiz de 4.75 mm (No. 4)

Método Ensayo : INV E-223:13

Especificación Comparativa: -

**Muestra ID: 001**

| Item(s) de Ensayo | Unid. | Resultado |
|---|---|---|
| Densidad Nominal ; 3°C | g/cm³ | 2.82 |
| Densidad Aparente 23°C | g/cm³ | 2.75 |
| Densidad Saturada y Superficialmente seca. 23°C | g/cm³ | 2.78 |
| Porcentaje de Absorción | % | 0.9 |

3163202307410000147026

Este documento es emitido por la Compañía bajo sus Condiciones Generales de Servicio accesibles en http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx. Se destacan las estipulaciones que sobre limitación de responsabilidad, indemnización y jurisdicción se encuentran incluidas en las Condiciones Generales de Servicio. Su alcance a cualquier tenedor de este documento que la información aquí contenida refleja las conclusiones de la Compañía para el momento de su intervención y dentro de los límites de las instrucciones del Cliente o las indicadas. La responsabilidad de la Compañía es exclusiva para con su Cliente y este documento no incrementa o las partes de una transacción de ejercer todos sus derechos y obligaciones bajo los documentos de la misma. Cualquier alteración no autorizada, adulteración o falsificación del contenido o apariencia de este documento es ilegal y los infractores podrán ser procesados hasta los máximos que permita la ley.
ADVERTENCIA: Si (las) muestra(s) o (las) que se refiere(n) las conclusiones registradas en este documento (los "Resultados") fueron elaboradas y/o proporcionadas por el Cliente o por un tercero que actúa bajo las directrices del Cliente, los Resultados no constituyen garantía de la representatividad de la muestra de origen material y se refieren estrictamente a (las) muestra(s). La Compañía no acepta ninguna responsabilidad con respecto al origen o la fuente de donde se indica que (las) muestra(s) estuvo extraída.
A menos que se indique lo contrario, los resultados que se incluyen en este reporte se refieren sólo a la muestra o muestras probadas y dichas muestras se conservan sólo durante 30 días.

## Informe de Resultados

No. ME2319213 Rev. 0

Fecha de Emisión: 2023/03/31



Corrección del peso unitario y del contenido de agua del suelos que contenien sobretamaños

Método Ensayo : INV E-143:13

Especificación Comparativa : -

| Item(s) de Ensayo | Unid. | Especificación | 001 | 002 | 003 | 004 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Correcion Peso Unitario Contenido de Agua Suelos que contienen Sobretamaños | kN/m³ | - | 23.42 | 23.42 | 23.42 | 23.42 |
| Correcion Peso Unitario Contenido de Agua Suelos que contienen Sobretamaños | Lbf/pie³ | - | 149.12 | 149.12 | 149.12 | 149.12 |
| Correcion Peso Unitario Contenido de Agua Suelos que contienen Sobretamaños | kg/m³ | - | 2388.01 | 2388.01 | 2388.01 | 2388.01 |
| Humedad Optima Corregida | % | - | 4.5 | 4.5 | 4.5 | 4.5 |

Relación De Humedad- Peso Unitario Seco En Suelos (A)

Método Ensayo : INV E -142:2013

Especificación Comparativa : -

| Item(s) de Ensayo | Unid. | Especificación | 001 | 002 | 003 | 004 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Tipo De Martillo | - | - | 10 Lb | 10 Lb | 10 Lb | 10 Lb |
| Metodo de Preparacion | - | - | Humedo | Humedo | Humedo | Humedo |
| Metodo Usado para la Compactación | - | - | C | C | C | C |
| Tamiz de Referencia | - | - | 19.0mm (3/4) | 19.0mm (3/4) | 19.0mm (3/4) | 19.0mm (3/4) |
| Masa Seca Fracción Gruesa | g | - | 35744 | 35744 | 35744 | 35744 |
| Porcentaje Fracción Gruesa | % | - | 21.99 | 21.99 | 21.99 | 21.99 |
| Porcentaje Fracción Ensayo | % | - | 78.01 | 78.01 | 78.01 | 78.01 |
| Densidad Humeda | kg/m³ | - | 2259 | 2376 | 2426 | 2372 |
| Densidad Seca | kg/m³ | - | 2211 | 2275 | 2264 | 2192 |
| Peso Unitario | kN/m³ | - | 21.68 | 22.31 | 22.39 | 21.50 |
| Peso Unitario | Lbf/pie³ | - | 138.0 | 142.0 | 142.6 | 136.9 |
| Peso Seco Max | kN/m³ | - | 22.45 | 22.45 | 22.45 | 22.45 |
| Peso Unitario Max | Lbf/pie³ | - | 142.9 | 142.9 | 142.9 | 142.9 |
| Densidad Seca Maxima | kg/m³ | - | 2289 | 2289 | 2289 | 2289 |

3103202307410000147026

Este documento es emitido por la Compañía bajo sus Condiciones Generales de Servicio accesibles en: http://www.sgs.co/en/Terms-and-Conditions.aspx. Los resultados que sobre limitación de responsabilidad, indemnización y jurisdicción se encuentran incluidas en las Condiciones Generales de Servicio. Se advierte a cualquier tenedor de este documento que la información aquí contenida refleja las conclusiones de la Compañía para el momento de su intervención y dentro de los límites de las instrucciones del Cliente, si las hubiere. La responsabilidad de la Compañía es exclusiva para con su Cliente y este documento no exonera a las partes de una transacción de ejercer todos sus derechos y obligaciones bajo los documentos de la misma. Cualquier alteración no autorizada, adulteración o falsificación del contenido o de apariencia de este documento, es ilegal y los infractores podrán ser procesados hasta los máximos que permita la ley.
ADVERTENCIA: El (los) muestra(s) o ítem(s) que se refiere(n) las conclusiones registradas en este documento (los "Resultados") fueron elaborados y/o proporcionados por el Cliente y/o por un tercero que actúa bajo las directrices del Cliente, los trabajos no constituyen garantía de la representatividad de la muestra de origen material y se refieren estrictamente a la(s) muestra(s). La Compañía no acepta ninguna responsabilidad con respecto al origen o la fuente de donde se indica que la(s) muestra(s) se/fue extraída.
A menos que se indique lo contrario, los resultados que se muestran en este reporte se refieren sólo a la muestra o muestras probadas y dichas muestras se conservarán sólo durante 30 días.

## Informe de Resultados

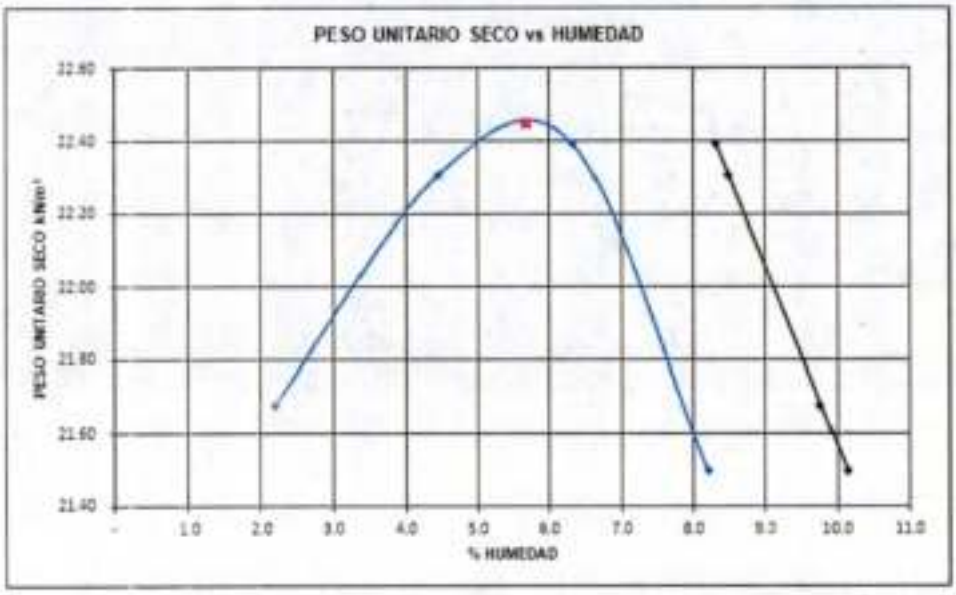
No. ME2319213 Rev. 0

Fecha de Emisión: 2023/03/31



| Item(s) de Ensayo | Unid. | Especificación | 001 | 002 | 003 | 004 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Densidad Seca Maxima | kg/m | - | 2289 | 2289 | 2289 | 2289 |
| Humedad Optima | % | - | 5.7 | 5.7 | 5.7 | 5.7 |
| Humedad de Saturación | % | - | 9.75 | 8.48 | 8.31 | 10.13 |

**Muestra ID: ME2319213.004**




**Nota :**

**(1) LCM =** Limite de Cuantificación **(2) ND =** No Detectado (< LCM) **(3) NA =** No Aplicable **(4) "-" =** No Analizado **(5) "~" =** Análisis en Proceso

(6) (A) =Los resultados del en dicis est.n acreditados por el ONAC (Organismo Nacional de Acreditación de Colombia) bajo el Certificado No. 13-LAB-015.

(8) ** = Información suministrada por el cliente.

**Observaciones :**

Los resultados de estas pru bas son válidos única y exclusivamente para las muestras ensayadas. Cualquier alteración a este documento lo invalida.

*** Fin de Reporte ***

3103202307410000147026

Este documento es emitido por la Compañía bajo sus Condiciones Generales de Servicio accesibles en http://www.sgs.com/en/Terms-and-Conditions.aspx. Se destacan las exclusiones que sobre limitación de responsabilidad, indemnización y jurisdicción se encuentran incluidas en las Condiciones Generales de Servicio. Se advierte a cualquier tenedor de este documento que la información aquí contenida refleja las conclusiones de la Compañía para el momento de su intervención y dentro de los límites de las instrucciones del Cliente, o las fijadas. La responsabilidad de la Compañía es exclusiva para con su Cliente y este documento no exonera a las partes de una transacción de ejercer todas sus derechos y obligaciones bajo los documentos de la misma. Cualquier alteración no autorizada, adulteración o falsificación del contenido o apariencia de este documento es legal y las infracciones podrán ser procesadas hasta los máximos que permita la ley.
ADVERTENCIA: Si (es) muestra(s) o (es) que se informa(n) las conclusiones registradas en este documento (los "Resultados") fueron elaboradas s/n proporcionadas por el Cliente o por un tercero que actúa bajo las directrices del Cliente, los hallazgos no constituyen garantía de la representatividad de la muestra de ningún material y se refieren exclusivamente a (las) muestra(s). La Compañía no asume ninguna responsabilidad con respecto al origen o la fuente de donde (es) fue (fueron) muestreado(s)/la muestra.
A menos que se indique lo contrario, los resultados que se encuentran en este reporte se refieren sólo a la muestra o muestras probadas y dichas muestras se conservan sólo durante 30 días.

INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO

No. 00001039

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE

CILINDROS DE CONCRETO - NORMA NTC 673:2010

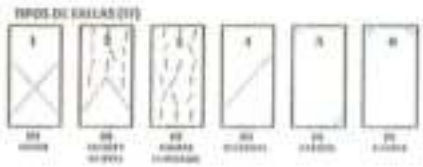
**CLIENTE:** ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S

**OBRA:** CDA SAN PEDRO

**ORDENADO POR:** JUAN CARLOS RODRIGUEZ

**DIRECCION:** SAN PEDRO- ANT

**Código: 8523**




| MUESTRA | F./ SOLICITUD | MEZCLA | CILINDRO | F./ VACIADO | EDAD | F./ PRUEBA | Ø=(D) | ÁREA | CARGA | fc | TF | LOCALIZACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | dd/mm/aa | MPa | No. | dd/mm/aaaa | días | dd/mm/aaaa | mm | mm2 | kN | MPa | | | |
| 1 | 13/03/2023 | 21 | VIF-1 | 22/02/2023 | 21 | 15/03/2023 | 151.3 | 18563 | 540.36 | 20.9 | A | VIGAS FUNDACION | |
| 2 | 13/03/2023 | 21 | VIF-2 | 22/02/2023 | 21 | 15/03/2023 | 151.8 | 18628 | 539.55 | 19.6 | B | VIGAS FUNDACION | |
| 3 | 13/03/2023 | 21 | VIF-3 | 22/02/2023 | 21 | 15/03/2023 | 155.2 | 18633 | 517.14 | 20.1 | B | VIGAS FUNDACION | |
| 4 | 13/03/2023 | 21 | COL-1 | 03/03/2023 | 14 | 17/03/2023 | 153.9 | 18598 | 542.33 | 15.5 | F | COLUMNAS | |
| 5 | 13/03/2023 | 21 | COL-2 | 03/03/2023 | 14 | 17/03/2023 | 152.2 | 18593 | 595.63 | 14.7 | A | COLUMNAS | |
| 6 | 13/03/2023 | 21 | COL-3 | 03/03/2023 | 14 | 17/03/2023 | 154.4 | 18613 | 541.57 | 16.2 | A | COLUMNAS | |

FINAL DE INFORME

Abreviaturas: Ø=(D): Diámetro; Rc= Resistencia del concreto; TF: Tipo de falla; FAA: Fuera del alcance acreditado

Declaraciones:
- Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin autorización escrita de Ingeconcreto S.A.S
- No realizamos declaraciones de conformidad, ni damos opiniones o interpretaciones.
- Las muestras se ensayan en nuestras instalaciones tal como se reciben; los resultados solo aplican y se relacionan a estas.
- El laboratorio es responsable de toda la información reportada en este informe a excepción de la información relacionada a la muestra que es suministrada por el cliente.
- El proceso de la toma de la muestra es realizado bajo la responsabilidad del cliente.

FIRMA AUTORIZADA
IVAN DARIO ARANGO T.
Director Laboratorio
INGECONCRETO S.A.S.

FECHA DEL INFORME: 21/03/2023

INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO

No. 00002001

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE

CILINDROS DE CONCRETO - NORMA NTC 673:2010

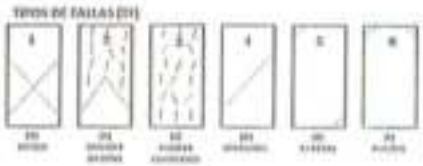
**CLIENTE:** ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

**OBRA:** CDA SAN PEDRO

**ORDENADO POR:** JUAN CARLOS RODRIGUEZ

**DIRECCION:** SAN PEDRO- ANT

**Código: 8623**




| MUESTRA | F./ SOLICITUD | MEZCLA | CILINDRO | F./ VACIADO | EDAD | F./ PRUEBA | Ø=(D) | ÁREA | CARGA | Rc | TF | LOCALIZACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | dd/mm/aa | MPa | No. | dd/mm/aaaa | días | dd/mm/aaaa | mm | mm2 | kN | MPa | | | |
| 2 | 20/03/2023 | 21 | COL-2 | 09/03/2023 | 13 | 21/03/2023 | 153.3 | 18635 | 538.49 | 17.7 | A | COLUMNAS | |
| 3 | 20/03/2023 | 21 | COL-3 | 09/03/2023 | 13 | 21/03/2023 | 155.8 | 18701 | 539.12 | 16.6 | C | COLUMNAS | |
| 5 | 20/03/2023 | 21 | COL-5 | 09/03/2023 | 12 | 21/03/2023 | 152.2 | 18553 | 518.14 | 15.3 | C | COLUMNAS | |
| 6 | 20/03/2023 | 21 | COL-6 | 09/03/2023 | 12 | 21/03/2023 | 153.1 | 18572 | 512.17 | 15.7 | F | COLUMNAS | |

FINAL DE INFORME

Abreviaturas: Ø=(D): Diámetro; Rc= Resistencia del concreto; TF: Tipo de falla; FAA: Fuera del alcance acreditado

Declaraciones:
- Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin autorización escrita de Ingeconcreto S.A.S
- No realizamos declaraciones de conformidad, ni damos opiniones o interpretaciones.
- Las muestras se ensayan en nuestras instalaciones tal como se reciben; los resultados solo aplican y se relacionan a estas.
- El laboratorio es responsable de toda la información reportada en este informe a excepción de la información relacionada a la muestra que es suministrada por el cliente.
- El proceso de la toma de la muestra es realizado bajo la responsabilidad del cliente.

FIRMA AUTORIZADA

IVAN DARIO ARANGO T.
Director Laboratorio
INGECONCRETO S.A.S

FECHA DEL INFORME: 28/03/2023

INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO

No. 00002203

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE

CILINDROS DE CONCRETO - NORMA NTC 673:2010

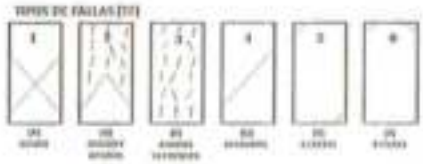
**CLIENTE:** ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

**OBRA:** CDA SAN PEDRO

**ORDENADO POR:** JUAN CARLOS RODRIGUEZ

**DIRECCION:** SAN PEDRO- ANT

**Código: 8523**



| MUESTRA | F./ SOLICITUD | MEZCLA | CILINDRO | F./ VACIADO | EDAD | F./ PRUEBA | Ø=(D) | ÁREA | CARGA | Rc | TF | LOCALIZACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | dd/mm/aa | MPa | No. | dd/mm/aaaa | días | dd/mm/aaaa | mm | mm2 | kN | MPa | | | |
| 1 | 12/04/2023 | 21 | COLT-1 | 08/03/2023 | 36 | 13/04/2023 | 153.3 | 18624 | 538.11 | 22.9 | A | TESTIGO COLUMNAS | |
| 2 | 12/04/2023 | 21 | LOPI-1 | 30/03/2023 | 14 | 13/04/2023 | 155.1 | 18753 | 536.36 | 19.3 | F | LOSA PISO | |
| 2 | 12/04/2023 | 21 | LOPI-2 | 05/04/2023 | 8 | 13/04/2023 | 155.1 | 18799 | 510.39 | 16.9 | F | LOSA PISO | |
| 3 | 12/04/2023 | 21 | CAHI-1 | 03/04/2023 | 10 | 13/04/2023 | 155.2 | 18714 | 507.44 | 17.2 | E | CAJA HIDROSANITARIA | |

FINAL DE INFORME

Abreviaturas: Ø=(D): Diámetro; Rc= Resistencia del concreto; TF: Tipo de falla; FAA: Fuera del alcance acreditado

FIRMA AUTORIZADA
IVAN DARIO ARANGO T.
Director Laboratorio
INGECONCRETO S.A.S.

Declaraciones:
- Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin autorización escrita de Ingeconcreto S.A.S
- No realizamos declaraciones de conformidad, ni damos opiniones o interpretaciones.
- Las muestras se ensayan en nuestras instalaciones tal como se reciben; los resultados solo aplican y se relacionan a estas.
- El laboratorio es responsable de toda la información reportada en este informe a excepción de la información relacionada a la muestra que es suministrada por el cliente.
- El proceso de la toma de la muestra es realizado bajo la responsabilidad del cliente.

FECHA DEL INFORME: 17/04/2023

INGECONCRETO

INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO

No. 0000125

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE

CILINDROS DE CONCRETO - NORMA NTC 673:2010

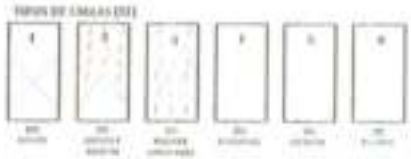
CLIENTE: ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

OBRA: CDA SAN PEDRO

ORDENADO POR: JUAN CARLOS RODRIGUEZ

DIRECCION: SAN PEDRO- ANT

Código: 8523



| MUESTRA | F./ SOLICITUD | MEZCLA | CILINDRO | F./ VACIADO | EDAD | F./ PRUEBA | Ø=(D) | ÁREA | CARGA | Rc | TF | LOCALIZACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | dd/mm/aa | MPa | No. | dd/mm/aaaa | días | dd/mm/aaaa | mm | mm2 | kN | MPa | | | |
| 1 | 27/02/2023 | 21 | ZAP-1 | 31/01/2023 | 28 | 28/02/2023 | 153.4 | 18045 | 541.38 | 22.9 | A | ZAPATAS | |
| 2 | 27/02/2023 | 21 | ZAP-2 | 31/01/2023 | 28 | 28/02/2023 | 152.8 | 18031 | 537.55 | 21.5 | A | ZAPATAS | |
| 3 | 27/02/2023 | 21 | ZAP-3 | 02/02/2023 | 28 | 02/03/2023 | 154.1 | 18527 | 579.24 | 22.6 | D | ZAPATAS | |
| 4 | 27/02/2023 | 21 | ZAP-4 | 02/02/2023 | 28 | 02/03/2023 | 154.2 | 18633 | 538.32 | 21.3 | C | ZAPATAS | |
| 5 | 27/02/2023 | 28 | PED-1 | 06/02/2023 | 21 | 27/02/2023 | 153.9 | 18622 | 511.23 | 27.9 | A | PEDESTAL | |
| 6 | 27/02/2023 | 28 | PED-2 | 06/02/2023 | 21 | 27/02/2023 | 154.4 | 18682 | 533.59 | 28.4 | D | PEDESTAL | |
| 7 | 27/02/2023 | 28 | PED-3 | 06/02/2023 | 21 | 27/02/2023 | 154.1 | 18575 | 544.75 | 28.8 | D | PEDESTAL | |

FINAL DE INFORME

Abreviaturas: Ø=(D): Diámetro; Rc= Resistencia del concreto; TF: Tipo de falla; FAA: Fuera del alcance acreditac

Declaraciones:
- Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin autorización escrita de Ingeconcreto S.A.S
- No realizamos declaraciones de conformidad, ni damos opiniones o interpretaciones.
- Las muestras se ensayan en nuestras instalaciones tal como se reciben; los resultados solo aplican y se relacionan a estas.
- El laboratorio es responsable de toda la información reportada en este informe a excepción de la información relacionada a la muestra que es suministrada por el cliente.
- El proceso de la toma de la muestra es realizado bajo la responsabilidad del cliente.

FIRMA AUTORIZADA

IVAN DARIO ARANGO T.
Director Laboratorio
INGECONCRETO S.A.S.

FECHA DEL INFORME: 06/03/2023

F-EN-72 / V:01

INFORME DE RESULTADOS DE LABORATORIO

No. 00003157

ENSAYO DE RESISTENCIA A LA COMPRESION DE

CILINDROS DE CONCRETO - NORMA NTC 673:2010

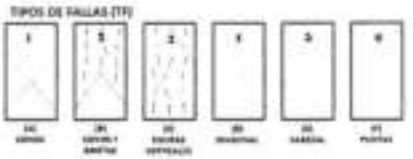
**CLIENTE:** ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.

**Código: 8523**

**OBRA:** CDA SAN PEDRO

**ORDENADO POR:** JUAN CARLOS RODRIGUEZ

**DIRECCION:** SAN PEDRO - ANT




| MUESTRA | F./ SOLICITUD | MEZCLA | CILINDRO | F./ VACIADO | EDAD | F./ PRUEBA | Ø=(D) | ÁREA | CARGA | Rc | TF | LOCALIZACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | dd/mm/aa | MPa | No. | dd/m/aaaa | días | dd/mm/aaaa | mm | mm2 | kN | MPa | | | |
| 1 | 31/08/2023 | 21 | ESC-1 | 03/08/2023 | 30 | 04/09/2023 | 155.1 | 18553 | 568.23 | 21.8 | A | ESCALAS | |
| 2 | 31/08/2023 | 21 | ESC-2 | 10/08/2023 | 24 | 04/09/2023 | 155.8 | 18623 | 525.39 | 22.1 | A | ESCALAS | |

FINAL DE INFORME

Abreviaturas: Ø=(D): Diámetro; Rc= Resistencia del concreto; TF: Tipo de falla; FAA: Fuera del alcance acreditado

Declaraciones:
- Se prohíbe la reproducción total o parcial de este informe sin autorización escrita de Ingeconcreto S.A.S
- No realizamos declaraciones de conformidad, ni damos opiniones o interpretaciones.
- Las muestras se ensayan en nuestras instalaciones tal como se reciben; los resultados solo aplican y se relacionan a estas.
- El laboratorio es responsable de toda la información reportada en este informe a excepción de la información relacionada a la muestra que es suministrada por el cliente.
- El proceso de la toma de la muestra es realizado bajo la responsabilidad del cliente.

FIRMA AUTORIZADA
IVAN DARIO ARANGO T.
Director Laboratorio
INGECONCRETO S.A.S

FECHA DEL INFORME: 06/09/2023

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: TECNICO

Proeza

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°15

## ACTA DE TERMINACION CON PENDIENTES

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **No. CONTRATO:** | 2022.152 | | |
| **OBJETO:** | "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS" | | |
| **CONTRATISTA:** | ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S | **NIT O CEDULA:** | 901.616.192-9 |
| **DEPENDENCIA:** | EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE LA CEJA - EMDUCE | **VALOR INICIAL:** | $ 1.251.100.580,00 INCLUIDO AU |
| | | **ADICIÓN N°1:** | $ 171.410.704,00 |
| **PLAZO:** | CUATRO (4) MESES | **FECHA DE INICIO:** | 07 DE DICIEMBRE DE 2022 |
| | | **FECHA DE SUSPENSION:** | N/A |
| | | **FECHA DE TERMINACION INICIAL:** | 07 DE ABRIL DE 2023 |
| **PRORROGA N°1:** | TRES (3) MESES | **FECHA DE TERMINACION FINAL:** | 7 DE AGOSTO DE 2023 |
| **PRORROGA N°2:** | UN (1) MES | | |

El día 07 de agosto de 2023 se reunieron en las instalaciones del proyecto, **EDUARDO ARANGO TAMAYO** identificado con C.C. No. 1.040.322.659, **CLAUDIA ELENA YEPES MESA,** identificada con cédula de ciudadanía No. 21.549.136 en calidad de Representante Legal de la Interventoria **PROEZA INGENIERIA S.A.S**, **LINA MARIA ZAPATA RENDON** identificada con C.C. 43.601.593 en calidad de Representante Legal del contratista **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S.** Lo anterior en desarrollo del del contrato N° 2022.152, celebrado entre el Municipio de San Pedro de los Milagros y la empresa ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S. Lo anterior en pos de adelantar el ACTA DE TERMINACION DEL CONTRATO N° 2022.152, habida cuenta de la culminación del plazo contractual de mismo.

El objeto del contrato es la "AMPLIACIÓN DEL CENTRO DÍA EN EL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS"

En la fecha ha terminado el plazo de ejecución contractual, entendido este como el lapso estatuido en el negocio jurídico como marco temporal de cumplimiento del objeto contractual y su alcance, culminado este inicia la etapa de liquidación del contrato conforme lo reglado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993.

Conforme lo expuesto se deja constancia expresa de las siguientes declaraciones y acuerdos, y las consideraciones técnicas, fácticas y jurídicas de aquellos; dejando cuando hay lugar constancias de recibos provisionales, condicionados o definitivos; y de la no ejecución de algunas actividades:

1. Con la culminación de las actividades principales, se entrega al MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS lo construido en el proyecto, que se describe a continuación:

| ITEM | NOMBRE DE TAREA | % COMPLETADO |
|---|---|---|
| 1 | PRELIMINARES | 100% |
| 2 | MOVIMIENTOS DE TIERRA | 100% |
| 3 | CONCRETOS | 100% |
| 4 | ACERO DE REFUERZO | 100% |
| 5 | MUROS Y LAGRIMALES | 100% |
| 6 | ENCHAPES | 100% |
| 7 | LAVADO E HIDROFUGO | 100% |
| 8 | PISOS | 100% |
| 9 | APARATOS, GRIFERIA, MUEBLE, MESONES | 100% |
| 10 | CARPINTERIA METÁLICA, MADERA Y SISTEMAS LIVIANOS | 100% |
| 11 | CUBIERTA / CIELOS | 100% |
| 12 | CANOAS RUANAS | 100% |
| 13 | RED HIDROSANITARIA | 100% |
| 14 | RED ELÉCTRICA | 100% |
| 15 | RED CONTRAINCENDIOS | 100% |
| 16 | RED DE GAS | 100% |
| 17 | PISOS EXTERIORES Y VARIOS | 100% |
| 18 | ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS | 100% |
| 19 | OBRAS EXTRAS | 100% |

2. Con la culminación de las actividades principales, se entrega listado de detalles pendientes de las obras ejecutadas. La interventoría informa que, a la fecha de realización de la presente acta de terminación, se dejan las siguientes actividades para ser subsanadas por el contratista a más tardar para el trece (13) de septiembre de 2023., con la siguiente relación:

**ÁREA SALÓN MÚLTIPLE:**

- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Eliminar varilla dovela superior en muro a 45°.
- Colocar manijas de bloqueo en ventanas.

- Subsanar puerta vidriera entrada principal que se encuentra fisurado en parte superior.
- Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
- Subsanar niveles puerta vidriera entrada dos.
- Limpiar muro pared que se reflejan sucios.
- Subsanar caja eléctrica que no cierra en su totalidad.
- Subsanar apagador que se encuentra poco ajustado.
- Limpieza de vidrios internos y exteriores.
- Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
- Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.

**ÁREA RECEPCIÓN:**

- Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Instalar cerradura en puerta vidriera entrada principal.
- Subsanar niveles en ventanas fijas.
- Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
- Limpieza de vidrios internos y exteriores

**ÁREA ADMINISTRACIÓN:**

- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
- Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
- Instalar cerradura en puerta vidriera entrada principal.
- Subsanar niveles en ventanas fijas.
- Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
- Limpieza de vidrios internos y exteriores.

**BAÑO ADMINISTRACIÓN:**

- Limpiar piezas sanitarias instaladas.
- Subsanar niveles puerta.
- Instalar cerradura en puerta baño.
- Limpieza de espejo.
- Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.

**ÁREA DE ENFERMERÍA:**

- Subsanar zócalos media caña en granito realizando la unión a revoque de pared para que las paredes queden totalmente lisas, sin cambios de nivel que puedan almacenar polvo y demás suciedades.
- Resanes en vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Instalar cerradura en puerta principal
- Subsanar el sistema de rodaje en puerta de acceso enfermería-salón múltiple ya que el sistema instalado es muy inseguro para la población del adulto mayor.
- Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
- Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
- Limpieza de vidrios internos y exteriores
- Realizar revoque faltante en entrada al salón múltiple y su correcta pintura.
- Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se ref ejan muy sobresaliente de pared.
- Subsanar desnivel en piso instalado entre salón multiple-enfermeria.

**BAÑO DE ENFERMERIA:**

- Limpiar piezas sanitarias instaladas.
- Subsanar zócalos media caña en granito que le falta pulir.
- Subsanar niveles puerta.
- Instalar vidrio en puerta.
- Instalar cerradura en puerta baño.
- Limpieza de espejo.
- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se ref ejan muy sobresaliente de pared.

**AREA SISTEMAS:**

- Resanes en vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Subsanar niveles puerta vidriera entrada principal.
- Cambiar ventana fija que no cumple con la instalación en niveles.
- Limpieza de vidrios internos y exteriores.
- Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.

**ÁREA BAÑO PRINCIPAL:**

**BAÑO DE MUJERES:**

- Limpiar lámparas instaladas que se encuentran sucias.
- Cambiar el tipo de manilla de soporte en puertas ya que la instalada es muy peligrosa para la población del adulto mayor.

- Subsanar en puertas de aluminio instaladas el acabado en la colocación de bisagras ya que se detalla tornillería oxidada.
- Subsanar en puertas de aluminio instaladas acabado en la colocación de bisagras ya que se detalla perforaciones para bisagras y no se refleja.
- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Limpiar piezas sanitarias instaladas.
- Subsanar las salidas de tubería desagüe a sifón ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
- Limpieza de espejo.
- Subsanar cerámica instalada y se encuentran afectadas por soldadura proveniente de la colocación de estructura metálica de techo.
- Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabado a la vista.
- Modificar el sistema de ventanas a batientes.
- Subsanar las tapas de desagüe que se presentan sueltas.
- Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.
- Limpiar muro pared que se reflejan sucios.
- Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.

**BAÑO DE HOMBRE:**

- Limpiar lámparas instaladas que se encuentran sucias.
- Cambiar el tipo de manilla de soporte en puertas ya que la instalada es muy peligrosa para la población del adulto mayor.
- Subsanar en puertas de aluminio instaladas el acabado en la colocación de bisagras ya que se detalla tornillería oxidada.
- Resanes en columnas y vigas de amarre ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Subsanar cerámica instalada y se encuentran afectadas por soldadura proveniente de la colocación de estructura metálica de techo.
- Limpiar muro pared que se reflejan sucios.
- Limpieza de espejo.
- Resanes en sillares ya que el ítem la descripción es acabada a la vista.
- Limpieza de estructura metálica PHR y PTS instalado para cubierta.
- Subsanar las salidas de tubería desagüe a sifón ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.
- Subsanar en grifería push en orinales la correcta instalación tapa de seguridad.
- Subsanar las tapas de desagüe que se presentan sueltas.
- Subsanar los sifones flexibles de desagüe en orinales que se presentan sueltos.
- Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión grifería push ya que se reflejan muy sobresaliente de pared y las tapas de seguridad quedan sueltas.
- Subsanar las salidas de tubería de agua a conexión válvula de regulación ya que se reflejan muy sobresaliente de pared.

**JARDINERA AREA ADMINISTRACION-ENFERMERIA:**

- Resanar la jardinera ya que la descripción del ítem es acabado a la vista.

El interventor manifiesta que las actividades ejecutadas por el contratista de obra - **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**, se efectuaron bajo la supervisión, control y seguimiento de la interventoría, en cada uno de sus procesos, haciéndose cumplir todo lo estipulado en las normas técnicas y en las cláusulas del pliego y contrato. Sin embargo, se aclara que el recibo parcial de estas actividades no exonera al contratista de Obra, **ESCUADRA INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.S**, a dar cumplimiento a garantías que se generen posterior al recibo de estas actividades, y como el recibo definitivo de las mismas está supeditado a la anuencia o aval de la entidad contratante, en caso de que aquella encuentre razones para no admitir total o parcial, definitiva o condicionalmente alguna actividad contractual.

Adicional se expresan los siguientes puntos:

a) Resanar todas las columnas y vigas de amarre tanto exterior como interior como se ha explicado anteriormente, ya que la descripción del ítem es acabada a la vista.
b) Realizar la debida colocación de triturado en zona entrada lateral derecha, donde el contratista realizo el acopio de los movimientos de tierra y acopio de material (base granular, arena de concreto, arena de revoque) y se encontraba con este tipo de material.
c) Recoger equipos y materiales de obra.
d) Realizar la reparación fisuras en pavimento y andenes donde las volquetas afectaron al momento que ingresaron con material a la obra.
e) Realizar los debidos cierres de actas de entorno y vecindad con sus respectivas firmas.
f) Realizar reparación puerta entrada principal a las instalaciones del CDA ya que fueron afectada al momento de la llegada de material; la entrada y salida de retroexcavadora.

En cuanto a las actividades a subsanar con fecha 13 de septiembre de 2023, aquel día se levantará nueva acta que dé cuenta o no del cumplimiento de los compromisos adquiridos por el contratista de obra, y de ser posible se procederá a levantar el acta de recibo definitivo de las actividades contractuales.

**CONSIDERACIONES GENERALES**

Adicionalmente el contratista quedo pendiente por ejecutar la siguiente actividad final requerida para poner en funcionamiento:

Certificación Retie.

3. Valor facturado en fecha:

A la fecha de recibo se tienen los siguientes datos financieros:

| VALOR DEL CONTRATO DE OBRA | | Descripción | Valor Facturado | % Pagado | Saldo por pagar | % Por pagar |
|---|---|---|---|---|---|---|
| VALOR DEL CONTRATO DE OBRA INICIAL | $ 1.251.100.580,00 | PAGO ANTICIPADO | $ 500.440.232,00 | 40% | $ 750.660.348,00 | 60% |

| | |
|---|---|
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO INICIAL:** | $ 1.251.100.580,00 |
| **PAGO ANTICIPADO:** | $ 500.440.232,00 |
| **ADICIÓN N° 01** | $ 171.410.704,00 |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO FINAL:** | $ 1.422.511.284,00 |
| **VALOR NETO A PAGAR:** | $ 922.071.052,00 |
| **SALDO TOTAL POR PAGAR:** | $ 922.071.052,00 |

Además de lo expuesto, se deja constancia por la interventoría de como el contratista de obra, deberá iniciar, continuar o culminar las labores de limpieza de la obra, entrega de certificados, paz y salvos, manuales y demás documentos requeridos por los componentes de la Interventoria Técnica, Seguridad y Salud Laboral, de los equipos entregados (cuando a ello haya lugar), cierre y terminación de servicios provisionales que se hayan solicitado para la ejecución contractual, y las labores precisas para la entrega de la obra ejecutada a la entidad contratante, todo a más tardar el 13 de septiembre de 2023.

Las labores de control de la interventoría se han realizado sobre las (i) actividades que se han recibido como ejecutadas, (ii) aquellas ejecutadas más condicionadas para su recibo, (iii) aquellas no recibidas por condiciones de calidad; las actividades enunciadas como no ejecutadas al interior de esta acta no contaron como el lógico, ni contaran con seguimiento alguno de la interventoría, ya que seria inoportuna y en nuestro sentir contrario a derecho la continuación de la ejecución de nuevas actividades culminado el plazo contractual, a no ser aquellas referidas a proceso de detalle, garantías, y ajustes aludidas como condicionadas de recibo en el presente acta.

La presente acta de terminación no tiene como fin servir de acta de recibo a entera satisfacción de las actividades contratadas al contratista, ni por ende la capacidad de servir como soporte para la emanación de las garantías de estabilidad y/o calidad responsabilidad del mismo.

Para constancia se firma por los que en ella intervinieron, hoy siete (07) de agosto de 2023.

**Ing. Claudia Elena Yepes Mesa**
R/L PROEZA INGENIERÍA S.A.S.
Interventoría

**Arq. Lina María Zapata Rendo**
R/L ESCUADRA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA S.A.S
Contratista de obra EMDUCE

**Ing. Eduardo Arango Tamayo**
Secretario de Planeación
San Pedro de los Milagros
Supervisor

**Ing. Víctor Andrés Reinoso Sánchez**
Director Técnico
Empresa de Desarrollo Urbano de la Ceja
Supervisor

INFORME MENSUAL INTERVENTORIA N° 8

COMPONENTE: SST

Proeza
Ingeniería

# INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA AMPLIACION DEL CENTRO DIA DEL MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS

# ANEXO N°16

## SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA

**CONTRATANTE:**

**MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE LOS MILAGROS**

Simple

# PAGOSIMPLE | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2023-10-25 11:34:13 AM **Tipo Planilla:** I. PLANILLA INDEPENDIENTES **Número Planilla:** 1095498755

**Periodo Cotización:** junio de 2023 **Periodo Servicio:** junio de 2023

**PAGADO 10/07/2023**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | EDWIN DE JESUS RAMIREZ BETANCUR | | |
| **Documento** | CC71312319 | **Dirección** | CR 66 #49 - 06 |
| **Tipo de Empresa** | INDEPENDIENTE | **Teléfono** | 5398938 |
| **Tipo Persona** | NATURAL | **Forma Presentación** | ÚNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | | **Identificación** | |
| **Total Afiliados** | 1 | **ARP** | ARL SURA |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | |

enlace operativo

# SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADA

**Fecha creación reporte:** 2023-10-25, 11:31:45 AM **Tipo Planilla:** E. PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS **Numero Planilla:** 63661788

**Periodo Cotización:** junio de 2023 **Periodo Servicio:** julio de 2023

**PAGADO 10/07/2023**

## I. DATOS DEL APORTANTE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razón Social** | EDUIN DE JESUS RAMIREZ BETANCUR | | |
| **Documento** | NI71312319 | **Dirección** | CL 19A #69 - 25 |
| **Tipo de Empresa** | EMPLEADOR | **Teléfono** | 3013629 |
| **Tipo Persona** | JURIDICA | **Forma Presentación** | UNICO |
| **Ciudad** | MEDELLIN | **Departamento** | ANTIOQUIA |
| **Representante Legal** | RAMIREZ BETANCUR EDUIN DE JESUS | **Identificación** | CC 71312319 |
| **Total Afiliados** | 13 | **ARP** | ARL SURA |

## II. DETALLE DEL APORTANTE

| Datos del Afiliado | | | | Novedades | | | |

**III. TOTALES**

| IBC Pensión | IBC Salud | IBC Riesgos | IBC Caja | Aportes Pensión | Aportes Salud | Aportes Riesgos | Aportes Caja | Aportes SENA | Aportes ICBF | Aportes ESAP | Aportes Min Educación | Descuentos Voluntarios, Cuentas AFC, Fondos de Pensión | Descuentos AFP | SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA | TOTAL INTERESES DE MORA | TOTAL FINAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| $ 10,000,000 | $ 10,000,000 | $ 10,000,000 | $ 10,000,000 | $ 2,000,000 | $ 500,000 | $ 800,000 | $ 500,000 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 0 | $ 43,800,000 | $ 11,700 | $ 43,811,700 |